



L. dz. ~~6832~~/SMR/2026

Warszawa, dnia 17.08.2026 r.

OFERENCI

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna” zaprasza do udziału w konkursie ofert na wykonanie przeglądów rocznych (zgodnie z art. 62 ustawy o Prawie Budowlanym):

1. okresowej kontroli przewodów kominowych (wentylacja grawitacyjna)
2. oceny stanu technicznego instalacji gazowej. W zakres prac wchodzi m.in.:
 - przegląd piwnic
 - przegląd dostępności i szczelności zaworów
 - sprawdzenie przejść przewodów gazu przez ściany
 - kontrola szczelności połączeń gwintowanych
 - sprawdzenie stanu i szczelności gazomierzy
 - sprawdzenie stanu i szczelności aparatów gazowych
 - sprawdzenie stanu i szczelności połączeń elastycznych

budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” zgodnie z poniższym zestawieniem.

Budynki w zasobach SM Radna:

1. ul. Browarna 4 – 24 lokale mieszkalne, 4 lokale użytkowe, 1 pracownia,
2. ul. Browarna 6 – 20 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe, 9 garaży, 4 sale pod garażami, 1 wózkownia
3. ul. Leszczyńska 6 – 17 lokali mieszkalnych, 4 lokale użytkowe, 1 pracownia, 1 wózkownia
4. ul. Leszczyńska 10 – 73 lokali mieszkalnych, 12 garaży, 4 pracownie
5. ul. Leszczyńska 12 – 33 lokale mieszkalne, 6 lokali użytkowych, 1 pracownia
6. ul. Lipowa 7 – 26 lokali mieszkalnych, 2 garaże
7. ul. Lipowa 7A – 5 lokali użytkowych (brak instalacji gazowej)
8. ul. Lipowa 9 – 22 lokale mieszkalne
9. ul. Radna 1/7 – 37 lokali mieszkalnych, 1 pracownia
10. ul. Radna 2/4 – 30 lokali mieszkalnych, 2 lokale użytkowe, 2 pracownie, 1 rowerownia, 2 komory śmietnikowe
11. ul. Radna 8 – budynek garażowy, 10 boksów garażowych (brak instalacji gazowej)
12. ul. Radna 17 – 13 lokali mieszkalnych
13. ul. Radna 9 – 32 lokale mieszkalne, 8 garaży, 3 wózkownie
14. ul. Radna 15 – 13 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy, 1 suszarnia
15. ul. Radna 15A – 14 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy, 22 miejsca garażowe (hala garażowa – wentylacja mechaniczna) (brak instalacji gazowej), 1 suszarnia

Oczekiwany termin wykonania przeglądów listopad 2026 r.

Termin składania ofert 11 września 2026 roku.

Prosimy o przedstawienie ofert za sprawdzenie przewodów kominowych lokalu w formie „zł/lokal” oraz za sprawdzenie instalacji gazowej w lokalu – „zł/lokal”.

Do oferty należy załączyć posiadane referencje oraz wszelkie uprawnienia do wykonywania ww. prac.

Z poważaniem,

**Prezes Zarządu
SM "RADNA"**

Mirosław Kasparek

Aneta Zembowicz
Członek Zarządu
SM "RADNA"
Aneta Zembowicz