

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„RADNA”
ul. Radna 15 A, 00-341 Warszawa
NIP : 525-00-12-455 REGON : 006472160
tel. 022-826-60-52; fax. 022-826-60-52 wew.13
e-mail : biuro@smradna.pl; www.smradna.pl



SPÓŁDZIELNIA
RADNA
MIESZKANIOWA

L. dz. 928...../SMR/2026

Warszawa, dnia 04.02.2026 r.

OFERENCI

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna” zaprasza do udziału w konkursie ofert na wykonanie **Przeгляdu technicznego budowlanego rocznego budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna”** zgodnie z załączoną Specyfikacją. Oferty należy składać na załączonym Formularzu Ofertowym. Do oferty prosimy załączyć wzór protokołu z rocznego budowlanego przeglądu technicznego budynku wykonywanego przez Państwa.

Termin składania ofert 3 marca 2026 roku.

Z poważaniem,

Członek Zarządu
SM "RADNA"

Anna Malarczyk-Arcidiacono

Prezes Zarządu
SM "RADNA"


Mirosław Kasperek

Załączniki:

1. Specyfikacja Przeгляdu technicznego budowlanego rocznego
2. Formularz Ofertowy

SPECYFIKACJA PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO BUDOWLANEGO ROCZNEGO BUDYNKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „RADNA”

1. Przegląd należy przeprowadzić w oparciu o:
 - Prawo budowlane, Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 Art. 62. ust. 1 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz.836).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 lutego 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89 poz. 828).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1134).
2. Przegląd mogą sporządzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Do przeglądu należy dołączyć odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia wymienione powyżej oraz dodatkowo aktualne potwierdzenia z Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Zakres przeglądu nie obejmuje przeglądów rocznych przewodów kominowych oraz instalacji gazowej.

WYKAZ BUDYNKÓW SM „RADNA”

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Browarnej 4 – powierzchnia użytkowa 895,52 m²
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Browarnej 6 – powierzchnia użytkowa 731,32 m²
3. Budynek garażowy przy ul. Browarnej 6 – powierzchnia użytkowa 176 m²
4. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Leszczyńskiej 6 – powierzchnia użytkowa 1310,5 m²
5. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Leszczyńskiej 10 – powierzchnia użytkowa 3208,7 m²
6. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Leszczyńskiej 12 – powierzchnia użytkowa 1394,3 m²
7. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Lipowej 7 – powierzchnia użytkowa 1000,03 m²
8. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Lipowej 9 – powierzchnia użytkowa 1023,61 m²
9. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Radnej 1/7 – powierzchnia użytkowa 1491 m²
10. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Radnej 2/4 – powierzchnia użytkowa 1331,35 m²
11. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Radnej 9 – powierzchnia użytkowa 1139,2 m²
12. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Radnej 15 – powierzchnia użytkowa 921,4 m²
13. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Radnej 15A – powierzchnia użytkowa 1698,1 m²
14. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Radnej 17 – powierzchnia użytkowa 897,17 m²
15. Budynek garażowy przy ul. Radnej 8 – powierzchnia użytkowa 206 m²
16. Budynek wielofunkcyjny przeznaczony na lokale użytkowe przy ul. Lipowej 7A – powierzchnia użytkowa 1384,74 m²

Formularz ofertowy

.....
(data)
Do: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”
ul. Radna 15A
00-341 Warszawa

Składamy ofertę na wykonanie Przeglądu Technicznego budowlanego rocznego budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” zgodnie ze Specyfikacją.

1. Na podstawie Specyfikacji Przeglądu, zapoznania się z dokumentacją pierwotną budynków, dokonaną wizją lokalną budynków i terenu oraz uzgodnieniami z Zamawiającym oferujemy cenę ryczałtową w kwocie:

Za cenę ryczałtową:

- w kwocie netto złotych:zł
(słownie złotych)

- w kwocie brutto złotych:zł
(słownie złotych.....)

-w tym podatek VAT w wysokości % , to jest w kwociezł
(słownie złotych.....)

2.Czynności przeglądu wraz z opracowaniem protokołów wykonamy do dnia

3.Oświadczamy, że:

- Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Przeglądu i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,
- Dokonaliśmy wizji lokalnej budynków i terenu z zachowaniem należytej staranności i zebraliśmy wszystkie informacje, które są niezbędne do przygotowania Oferty i podpisania Umowy na wykonanie przedmiotowego przeglądu.
- Otrzymaliśmy konieczne dane do przygotowania Oferty.

4.Załącznikami do niniejszej Oferty są:

- a.....
- b.....
- c.....
- d.....
- e.....
- f.....

Niniejsza oferta została złożona nastronach, kolejno ponumerowanych od nr 1 do nr

.....
Nazwisko i Stanowisko oraz podpis Osoby Upoważnionej

Oferent.....
Nazwa

.....
Adres

..... dnia.....
(miejscowość)

.....
podpis