

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„RADNA”
ul. Radna 15 A, 00-341 Warszawa
NIP : 525-00-12-455 REGON : 006472160
tel. 022-826-60-52; fax. 022-826-60-52 wew.13
e-mail : biuro@smradna.pl; www.smradna.pl



SPÓŁDZIELNIA
RADNA
MIESZKANIOWA

L. dz. 88/SMR/2026

Warszawa, dnia 7 stycznia 2026 r.

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RADNA”
ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA WYKONANIE BADAŃ
TERMOWIZYJNYCH WRAZ Z RAPORTEM DLA 13 BUDYNKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RADNA”.**

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”, ul. Radna 15A, 00-341 Warszawa, zwraca się z prośbą o przedstawienie **Oferty na wykonanie badań termowizyjnych wraz z raportem** dla 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

1. Zakres zamówienia obejmuje budynki znajdujące się na terenie Spółdzielni, w dzielnicy Śródmieście (Powiśle Północne) przy następujących adresach:
 - Browarna 4
 - Browarna 6
 - Leszczyńska 6
 - Leszczyńska 10
 - Leszczyńska 12
 - Lipowa 7
 - Lipowa 9
 - Radna 1/7
 - Radna 2/4
 - Radna 17
 - Radna 9
 - Radna 15
 - Radna 15A

Celem złożenia oferty budynki należy obejrzeć na miejscu lub na portalu:
<https://ukosne.um.warszawa.pl/>

2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - wykonanie badań termowizyjnych wszystkich przegród zewnętrznych budynków - elewacji i dachów spadzistych (w ujęciach frontalnych lub z góry - w miarę udostępnionych przez SMR),
 - identyfikacja mostków cieplnych, miejsc strat ciepła oraz potencjalnych nieciągłości izolacji termicznej,
 - opracowanie raportu z przeprowadzonych badań dla każdego budynku.
3. Badania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki tj.
 - przy różnicy temperatur między zewnętrzem a wnętrzem budynku min. 15°C,
 - przy zachmurzonym niebie, w suchy, bezwietrzny dzień,
 - raport zgodnie z normą PN-EN 13187.

4. Wymagania dotyczące sprzętu termowizyjnego.

Wykonawca powinien dysponować profesjonalnym sprzętem termowizyjnym spełniającym co najmniej następujące wymagania:

- kamera termowizyjna o rozdzielczości detektora min. 320×240 pikseli,
- czułość termiczna (NETD) $\leq 0,08$ K,
- Zakres widmowy: 8-14 μm ,
- aktualne świadectwo kalibracji urządzenia lub kalibracja urządzenia przed badaniem.

5. Wymagania dotyczące wykonawcy:

- doświadczenie w realizacji badań termowizyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych poświadczane min. 3 referencjami od różnych Zleceniodawców,
- certyfikat zgodny z normą ISO 184364 (jeśli jest).

6. Forma i zawartość opracowania.

Raport z badań osobno dla każdego z budynków powinien zawierać w szczególności:

- krótki opis obiektu i zakresu badań,
- warunki atmosferyczne w dniu wykonywania pomiarów (temp., wilgotność),
- zestawienie termogramów wraz ze zdjęciami w świetle widzialnym,
- opis i interpretację stwierdzonych nieprawidłowości.

Raporty należy dostarczyć w formie elektronicznej (plik *PDF).

7. Informacje ofertowe.

Prosimy o przedstawienie w ofercie:

- ceny netto/brutto za wykonanie badania - za każdy budynek osobno i łącznie dla 13 budynków,
- terminu realizacji badań i przekazania raportów,
- okresu ważności oferty,
- danych kontaktowych osoby odpowiedzialnej za realizację zlecenia.

8. Termin składania ofert.

Termin składania ofert: do dnia 19.02.2026 r. do godziny 12:00 w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna”. Oferty są przyjmowane w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” znajdującej się pod adresem: (00-341) Warszawa, ul. Radna 15a w sekretariacie w godzinach pracy Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna”, dostępnych na www.smradna.pl, po uprzednim umówieniu się, listem poleconym na wyżej wskazany adres lub emailem, na adres emailowy: biuro@smradna.pl.

W przypadku pytań lub konieczności uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Panem Jarosławem Tytkowskim pod nr tel. 508-529-001.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna” zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny, nie rozpatrywania oferty złożonej po terminie, odstąpienie od wybrania oferty w każdej chwili bez podania przyczyny, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, bądź uznania, że konkurs ofert nie został rozstrzygnięty bez podania uzasadnienia. Z tego tytułu Oferentowi nie przysługuje żadne odszkodowanie.

Serdecznie zapraszamy do składania ofert!

Z poważaniem,


Członek Zarządu
SM "RADNA"
Anna Malarczyk-Arcidiacono


Prezes Zarządu
SM "RADNA"
Mirosław Kasparek