

## UCHWAŁA nr 11/RN/2022

z dnia 13.09.2022

### RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RADNA”

Warszawa, ul. Radna 15a

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” postanawia zmienić Regulamin ustalania zaliczek/ryczałtów i rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, podgrzania wody, zimnej wody i odprowadzania ścieków, gazu oraz gospodarowania odpadami komunalnymi w Spółdzielni Mieszkaniowej Radna następująco:

a) W § 4 po punkcie 4.1.6. dodaje się punkt 4.1.6.<sup>1</sup> w następującym brzmieniu:

„Wprowadza się opłatę stałą za centralne ogrzewanie ustalaną i rozliczaną od każdego lokalu i każdego pomieszczenia w wysokości ustalanej na podstawie faktur dostawcy przez Zarząd SM Radna.”

b) w § 4 po punkcie 4.1.6.<sup>1</sup> dodaje się punkt 4.1.6.<sup>2</sup> w następującym brzmieniu:

„Wprowadza się opłatę stałą za podgrzanie wody ustalaną i rozliczaną od każdego m<sup>2</sup> powierzchni grzewczej lokali i pomieszczeń w wysokości ustalanej na podstawie faktur dostawcy przez Zarząd SM Radna.”

c) w § 4 po punkcie 4.1.6.<sup>2</sup> dodaje się punkt 4.1.6.<sup>3</sup> w następującym brzmieniu:

„Wprowadza się opłaty zmienne za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody ustalone i rozliczane, z zastrzeżeniem punktu 4.1.7.<sup>1</sup>, od każdego m<sup>2</sup> powierzchni grzewczej lokali i pomieszczeń w wysokości ustalanej na podstawie faktur dostawcy przez Zarząd SM Radna.”

d) w § 4 punkt 4.2.5 skreśla się,

e) w § 4 punkt 4.2.6. zmienia się w wyniku czego otrzymuje on następujące brzmienie:

„4.2.6. Z uwagi na nieopłacalność i niemożność z powodu uwarunkowań technicznych (instalacja wielopionowa), zainstalowania liczników opomiarowujących zużycie ciepła za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody, z wyjątkiem budynku Radna 15 A, zaliczki na poczet zużycia ciepła ustala się na podstawie faktur dostawcy Zarząd SM Radna. W przypadku budynku Radna 15 A w/w zaliczki ustala się wg wskazań ciepłomierzy powiększonych o stratę na przesyłe na podstawie faktur dostawcy Zarząd SM Radna, o czym jeszcze niżej.

f) w § 4 po punkcie 4.2.7. dodaje się punkt 4.2.7.<sup>1</sup> w następującym brzmieniu:

„W przypadku zamontowania w określonych budynkach i dla określonych lokali i pomieszczeń liczników c.o. ustalanie zaliczek i rozliczenie ciepła następuje:

a) w zakresie opłaty stałej wg m<sup>2</sup> powierzchni grzewczej lokali i pomieszczeń, ustalonej na podstawie faktur dostawcy przez Zarząd SM Radna,

b) w zakresie opłaty zmiennej wg wskazań liczników ciepła powiększonych o stratę na przesyle ustalaną na podstawie faktur dostawcy przez Zarząd SM Radna.

Taki sposób ustalania zaliczek i rozliczania ciepła obowiązuje również dla wszystkich lokali i pomieszczeń w określonych budynkach, w których tylko dla części lokali i pomieszczeń zamontowano liczniki ciepła lub jak dotąd nie zamontowano ich wcale.”

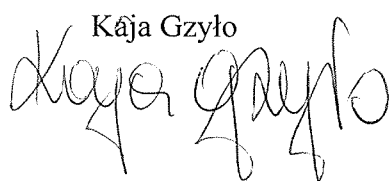
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

#### Uzasadnienie

Zmiana w/w Regulaminu dostosowuje jego treść do aktualnych przepisów i warunków technicznych ustalania zaliczek i ich rozliczania związanych z montażem liczników ciepła w części lokali użytkowych i garaży w zasobach w zasobach Spółdzielni.

Podstawa prawna: § 73 ust. 1 pkt1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna”

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

Kaja Gzyło  


PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

Krzysztof Gerus

