

**UCHWAŁA nr 3/RN/2018**  
**z dnia 30.01.2018**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„RADNA”**  
Warszawa, ul. Radna 15a

**§ 1**

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej RADNA przyjmuje Regulamin wynajmu i użytkowania lokali, miejsc parkingowych i garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” w Warszawie stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Jednocześnie Rada Nadzorcza uchyla Regulamin użytkowania miejsc parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 74 z dnia 21 kwietnia 2010 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz uchyla Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 20/RN/2012 z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie zasad parkowania na terenie SM Radna, z wyłączeniem postanowień dotyczących stawek czynszu i opłat.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2018 roku.

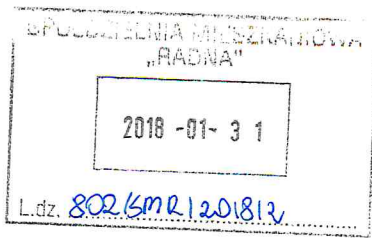
Podstawa prawna: § 73 ust. 1 pkt. 10) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

Marta Wójciuk-Osik

PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ

Elżbieta Łęcka



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 3/RN/2018  
z dnia 30 stycznia 2018 roku

**REGULAMIN**  
**WYNAJMU I UŻYTKOWANIA LOKALI, MIEJSC PARKINGOWYCH ORAZ GARAŻY**  
**W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RADNA”**  
**w Warszawie**

**§ 1.**

**(Postanowienia ogólne)**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady wynajmu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Radna” lokali mieszkalnych oraz użytkowych, pomieszczeń, a także miejsc parkingowych oraz garaży usytuowanych na terenach należących do Spółdzielni oraz ich użytkowania („Regulamin”).
2. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie stosuje się postanowienia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz zasady współżycia społecznego.
3. Spółdzielnia może wynajmować lokale, miejsca parkingowe oraz garaże osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
4. Spółdzielnia zawiera umowę najmu na czas nieoznaczony lub oznaczony, dbając o to aby jej mienie było zagospodarowane w interesie Spółdzielni i z uwzględnieniem dobra jej Członków.

**§ 2.**

**(Wynajem lokali, pomieszczeń i miejsc parkingowych)**

1. Wynajem lokali, pomieszczeń, miejsc parkingowych oraz garaży należy do kompetencji Zarządu Spółdzielni, który zobowiązany jest należycie dbać o jej mienie. Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest negocjować postanowienia umowy najmu, z zastrzeżeniem że stawki czynszu najmu dla Członków Spółdzielni ustala Rada Nadzorcza, kontrolować aby zawarte umowy najmu były należycie wykonywane, a po ustaniu stosunku najmu przejąć przedmiot najmu od najemcy.
2. W kompetencji Zarządu Spółdzielni jest ustalanie stawek czynszu najmu oraz pozostałych opłat dla nie-Członków Spółdzielni.

**§ 3.**

**(Zasady ogólne dla miejsc parkingowych i garaży)**

1. Najemca może korzystać z miejsca parkingowego oraz garażu wyłącznie w celu pozostawienia oznaczonego samochodu osobowego, który wcześniej został pisemnie zgłoszony do Spółdzielni.

2. Miejsca parkingowe i garaże wynajmowane przez Spółdzielnię są przeznaczone wyłącznie do parkowania samochodów osobowych. Miejsca parkingowe i garaże mogą być pojedyncze (na jeden samochód osobowy) lub podwójne (na dwa samochody osobowe).
3. Na jedno miejsce parkingowe lub jeden garaż przeznaczone dla jednego samochodu przysługuje jeden pilot sterujący bramami wjazdowymi („pilot”). Dla miejsc parkingowych podwójnych i garaży podwójnych przysługują dwa piloty. Najemca otrzymuje pilota po wniesieniu kaucji odpowiadającej cenie nabycia pilota przez Spółdzielnię. W przypadku całkowitego zużycia, zniszczenia, uszkodzenia lub zgubienia pilota Najemca otrzymuje nowego pilota po wniesieniu kaucji odpowiadającej cenie nabycia pilota przez Spółdzielnię, tracąc prawo do zwrotu poprzedniej kaucji.
4. Członkom Spółdzielni wynajmującym miejsca parkingowe albo garaż na innym podwórku niż zamieszkują lub wynajmującym garaż w nieruchomości przy ulicy Radnej 8, albo posiadającym miejsce parkingowe w garażu podziemnym przy ulicy Radnej 15A przysługuje dodatkowy pilot wjazdowy na podwórko, na którym zamieszkują.
5. Wynajem przez Spółdzielnię miejsca parkingowego lub garażu nie oznacza zgody na podnajem przedmiotu najmu przez najemcę, który bez pisemnej zgody Spółdzielni jest niedopuszczalny. Czynsz najmu dla podnajemcy ustala Zarząd Spółdzielni.
6. Spółdzielnia nie jest zobowiązana do ochrony i monitoringu samochodów osobowych, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia samochodu powstałe w wyniku działania najemców lub członków ich rodzin, innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w samochodach lub stanowiące ich wyposażenie.
7. Każdy Najemca obowiązany jest do:
  - a) przestrzegania umowy najmu, Regulaminu, Statutu Spółdzielni, przepisów prawa oraz zasad współżycia społecznego,
  - b) regularnego wnoszenia czynszu najmu i opłat,
  - c) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zarządu Spółdzielni o zbyciu prawa do lokalu, znajdującego się w zasobach Spółdzielni,
  - d) niezwłocznego pisemnego powiadomienia o fakcie niezamieszkiwania w lokalu znajdującym się w zasobach Spółdzielni dłużej niż przez 3 (trzy) miesiące,
  - e) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Spółdzielni o fakcie nieposiadania samochodu osobowego dłużej niż przez 3 (trzy) miesiące,
  - f) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zarządu Spółdzielni o zbyciu lub o zmianie samochodu i pisemnego wskazania numeru rejestracyjnego nowego samochodu oraz wypełnienia nowej Karty Identyfikacji Samochodu,
  - g) używania garażu i/lub miejsca parkingowego z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymania porządku i czystości.

#### § 4.

##### (Wynajem miejsc parkingowych)

1. Miejscem parkingowym w rozumieniu niniejszego regulaminu są:
  - a) miejsca postojowe naziemnie, niestrzeżone na terenie należącym do Spółdzielni.

2. Osobami uprawnionymi do wystąpienia z wnioskiem o najem miejsca parkingowego są:
  - a) nie posiadający garażu (z wyłączeniem małżonków) Członkowie Spółdzielni zamieszkujący i którym przysługuje tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni
  - b) najemcy lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni,
  - c) zamieszkujący w lokalu znajdującym się w zasobach Spółdzielni z Członkami Spółdzielni, w tym w szczególności małżonkowie i ich dzieci,
  - d) zamieszkujący w lokalu znajdującym się w zasobach Spółdzielni najemcy lokali mieszkalnych.
3. Wynajem miejsc parkingowych powinien odbywać się z zachowaniem następujących zasad:
  - a) osoby niepełnosprawne posiadają pierwszeństwo w najmie miejsc parkingowych, które powinny być zlokalizowane możliwie najbliżej budynku, w którym taka osoba zamieszkuje,
  - b) prawo najmu może za pisemną zgodą Spółdzielni przechodzić na spadkobierców najemcy,
  - c) prawo najmu może zostać przeniesione przez najemcę na osobę trzecią tylko za pisemną zgodą Spółdzielni,
  - d) dla najemców lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni może określić liczbę potrzebnych im miejsc parkingowych, która może być wynajmowana razem z lokalem użytkowym lub stanowić przedmiot odrębnej umowy najmu.
4. Listę chętnych, oczekujących na wynajem miejsc parkingowych prowadzi Spółdzielnia. Lista ta jest sporządzana w oparciu o pisemne wnioski składane przez osoby zainteresowane.
5. Dla Członków w zasobie Spółdzielni, opisanych w ust. 2 powyżej, określa się następujące podstawowe kryteria wynajmu miejsc parkingowych:
  - a) posiadanie członkostwa w Spółdzielni – 20% (2% za każdy rok kalendarzowy, nie więcej niż 20%),
  - b) data złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu miejsca parkingowego – 20% (5% za każdy rok kalendarzowy, nie więcej niż 20%),
  - c) zaangażowanie społeczne, w tym pełnienie funkcji w organach Spółdzielni – 50% (5% za każdy rok, nie więcej niż 50%),
  - d) miejsce zamieszkiwania (preferowane są osoby zamieszkujące w budynku w sąsiedztwie, którego znajduje się miejsce parkingowe) – 10%.
6. Jedno miejsce parkingowe przysługuje na jeden lokal mieszkalny, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
7. Małżonkom będącymi Członkami Spółdzielni, wspólnie zamieszkującym jeden lokal mieszkalny znajdujący się w zasobie Spółdzielni i posiadającym dwa samochody osobowe mogą być przyznane dwa miejsca parkingowe. Czynsz najmu za drugie miejsce parkingowe ulega zwiększeniu o 100 %.
8. W przypadku gdy Spółdzielnia dysponuje wolnymi miejscami parkingowymi do wynajmu, mogą one być wynajęte jako drugie również innym osobom wspólnie zamieszkującym

- z Członkiem Spółdzielni w lokalu mieszkalnym znajdującym się w zasobie Spółdzielni. Czynsz najmu za drugie miejsce parkingowe ustala Zarząd Spółdzielni.
9. Rozdziału wolnych miejsc parkingowych dokonuje Zarząd Spółdzielni kierując się zasadami określonymi w Regulaminie.
  10. Warunkiem zawarcia umowy najmu miejsca parkingowego z Członkiem Spółdzielni, jest spełnienie przez niego łącznie następujących warunków:
    - a) posiadanie samochodu osobowego na podstawie prawa własności lub innego tytułu prawnego,
    - b) zamieszkiwanie w lokalu, usytuowanym w budynku znajdującym się w zasobach Spółdzielni,
    - c) brak jakichkolwiek zaległości przekraczających 3 (trzy) miesiące wobec Spółdzielni z tytułu opłat za użytkowanie lokalu, garażu i miejsca parkingowego, w okresie minimum 3 (trzech) lat poprzedzających zawarcie umowy najmu,
    - d) wypełnienie Karty Identyfikacji Samochodu.
  11. Najemca miejsca parkingowego jest zobowiązany do każdorazowej i pisemnej aktualizacji Karty Identyfikacji Samochodu i w terminie nie dłuższym niż 1 (jeden) miesiąc od zaistnienia zmian złożenia jej w biurze Spółdzielni.
  12. Najemca miejsca parkingowego jest obowiązany do uiszczania opłat w wysokości wynikającej z umowy najmu. Stawki czynszu za najem miejsca parkingowego są ustalane przez Zarząd Spółdzielni, a dla Członków Spółdzielni przez Radę Nadzorczą, w następujący sposób:
    - a) dla najemców będących Członkami Spółdzielni – w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą i polegają waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez GUS,
    - b) dla pozostałych najemców – w wysokości cen umownych i polegają waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez GUS.
    - c) czynsz najmu za miejsce parkingowe podwójne wynosi 150% czynszu najmu za miejsca parkingowe pojedyncze,
    - d) czynsz najmu za drugie miejsce parkingowe dla Członków Spółdzielni wynosi 200% czynszu najmu za pierwsze miejsce parkingowe. To samo dotyczy przypadku gdy drugie miejsce parkingowe jest wynajmowane osobie posiadającej lub wynajmującego garaż, z wyłączeniem małżonków.
  13. Zmiana wysokości czynszu najmu i innych opłat wynikających z umowy najmu następuje na warunkach i w trybie w niej wskazanych. W braku takich postanowień, stosuje się postanowienia ust. 14 niniejszego paragrafu.
  14. O zmianie wysokości opłat z tytułu najmu miejsca parkingowego, Spółdzielnia jest obowiązana powiadomić osoby, o których mowa ust. 2 niniejszego paragrafu co najmniej na 1 (jeden) miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem, że waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez GUS, jest automatyczna. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, Spółdzielnia jest zobowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wniesienia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

15. Zarząd Spółdzielni może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego z zachowaniem 1 (jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) nieposiadania przez Najemcę samochodu osobowego przez nieprzerwany okres 3 (trzech) miesięcy,
  - b) konieczności likwidacji wynajmowanego miejsca parkingowego wynikającej z zagospodarowania terenu albo budynku w interesie Spółdzielni i dla dobra jej Członków,
  - c) innych przyczyn.
16. Zarząd Spółdzielni może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu, znajdującego się w zasobach Spółdzielni,
  - b) wykorzystywania przez Najemcę miejsca parkingowego w celach zarobkowych,
  - c) podnajmu miejsca parkingowego, bądź oddania go do bezpłatnego używania osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Spółdzielni,
  - d) wykorzystywania miejsca parkingowego na inne cele niż parkowanie samochodu osobowego objętego umowa najmu,
  - e) nie zamieszkiwania w lokalu znajdującym się w zasobach Spółdzielni przez okres dłuższy niż 3 (trzy) miesiące,
  - f) nieposiadania samochodu osobowego przez okres dłuższy niż 3 (trzy) miesiące,
  - g) niepowiadomienia Zarządu Spółdzielni o zmianie samochodu osobowego i niewskazania numeru rejestracyjnego nowego samochodu, od dnia zgłoszenia i niewypełnienia nowej Karty Identyfikacji Samochodu,
  - h) ustania lub utraty członkostwa w Spółdzielni,
  - i) opóźnienia w płatnościach za najem miejsca parkingowego w wysokości przekraczającej łącznie wartość czynszu najmu za 1 (jeden) miesiąc trwania umowy najmu.
17. Najemca może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego z zachowaniem 1 (jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 5.

### (Wynajem garaży)

1. Garażem w rozumieniu niniejszego Regulaminu są:
  - a) garaże wolnostojące,
  - b) garaże w budynkach,
  - c) miejsca postojowe w garażach podziemnych.
2. Osobami uprawnionymi do wystąpienia z wnioskiem o najem garażu są nie posiadający miejsca parkingowego (z wyłączeniem małżonków) Członkowie Spółdzielni zamieszkujący i którym przysługuje tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni.

3. Wynajmowanie garaży powinno odbywać się z zachowaniem następujących zasad:
  - a) osoby niepełnosprawne posiadają pierwszeństwo w najmie garażu, który powinien być zlokalizowany możliwie najbliżej budynku, w którym taka osoba zamieszkuje,
  - b) prawo najmu może za pisemną zgodą Spółdzielni przechodzić na spadkobierców najemcy,
  - c) prawo najmu może zostać przeniesione przez najemcę na osobę trzecią tylko za pisemną zgodą Spółdzielni.
4. Listę chętnych, oczekujących na wynajem garaży prowadzi Spółdzielnia. Lista ta jest sporządzana w oparciu o pisemne wnioski składane przez osoby zainteresowane.
5. Dla osób zamieszkujących w Spółdzielni, opisanych w ust.2 powyżej, określa się następujące podstawowe kryteria wynajmu garaży:
  - a) posiadanie członkostwa w Spółdzielni – 20% (2% za każdy rok kalendarzowy, nie więcej niż 20%),
  - b) data złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu garażu – 20% (5% za każdy rok kalendarzowy, nie więcej niż 20%),
  - c) zaangażowanie społeczne, w tym pełnienie funkcji w organach Spółdzielni – 50% (5% za każdy rok, nie więcej niż 50%),
  - d) miejsce zamieszkiwania (preferowane są osoby zamieszkujące w budynku w sąsiedztwie, którego znajduje się garaż) – 10%.
6. Jeden garaż przysługuje na jeden lokal mieszkalny, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. Rozdziału wolnych garaży dokonuje Zarząd Spółdzielni kierując się zasadami określonymi w Regulaminie.
8. Warunkiem zawarcia umowy najmu garażu z Członkiem Spółdzielni, jest spełnienie przez niego łącznie następujących warunków:
  - a) posiadanie samochodu osobowego na podstawie prawa własności lub innego tytułu prawnego,
  - b) zamieszkiwanie w lokalu, położnym w budynku znajdującym się w zasobach Spółdzielni,
  - c) brak zaległości przekraczających 3 (trzy) miesiące wobec Spółdzielni z tytułu opłat za użytkowanie lokalu i miejsca parkingowego, w okresie minimum 3 (trzech) lat poprzedzających zawarcie umowy najmu
  - d) wniesienie kaucji w wysokości 6 (sześć) miesięcznego czynszu najmu netto plus VAT
  - e) wypełnienie Karty Identyfikacji Samochodu.
9. Najemca garażu jest zobowiązany do każdorazowej i pisemnej aktualizacji Karty Identyfikacji Samochodu i w terminie nie dłuższym niż 1 (jeden) miesiąc od zaistnienia zmian złożenia jej w biurze Spółdzielni.
10. Najemca garażu jest obowiązany do uiszczania opłat w wysokości wynikającej z umowy najmu. Stawki za najem garażu są ustalane przez Zarząd, a dla Członków Spółdzielni zatwierdzane przez Radę Nadzorczą, w następujący sposób:

- a) dla najemców będących Członkami Spółdzielni – w wysokości zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą i polegają waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez GUS,
  - b) dla pozostałych najemców – wg cen umownych i polegają waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez GUS.
11. Zmiana wysokości czynszu najmu i innych opłat wynikających z umowy najmu następuje na warunkach i w trybie w niej wskazanych. W braku takich postanowień, stosuje się postanowienia ust. 12 niniejszego paragrafu.
12. O zmianie wysokości opłat z tytułu najmu garażu, Spółdzielnia jest obowiązana powiadomić osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu co najmniej na 1 (jeden) miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem, że waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez GUS, jest automatyczna i takiego. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, Spółdzielnia jest zobowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wniesienia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.
13. Jeżeli dostęp do garażu wymaga dojazdu przez bramę wjazdową na teren osiedla, Najemca garażu otrzymuje pilota po wniesieniu kaucji odpowiadającej cenie nabycia pilota przez Spółdzielnię.
14. Zarząd Spółdzielni może rozwiązać umowę najmu garażu z zachowaniem 1 (jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) nieposiadania przez Najemcę samochodu przez nieprzerwany okres 3 (trzech) miesięcy,
  - b) konieczności likwidacji wynajmowanego garażu wynikającej z zagospodarowania terenu albo budynku w interesie Spółdzielni i dla dobra jej Członków,
  - c) braku należytej dbałości Najemcy o prawidłowy stan techniczny garażu,
  - d) innych przyczyn.
15. Zarząd Spółdzielni może rozwiązać umowę najmu garażu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
- a) nieposiadania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu, znajdującego się w zasobach Spółdzielni, przez okres dłuższy niż 1 (jeden) miesiąc,
  - b) wykorzystywania przez Najemcę garażu w celach zarobkowych,
  - c) podnajmu garażu, bądź oddania go do bezpłatnego używania osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Spółdzielni,
  - d) wykorzystywania garażu na inne cele niż parkowanie samochodu osobowego objętego umowa najmu,
  - e) nie zamieszkiwania w lokalu znajdującym się w zasobach Spółdzielni przez okres dłuższy niż 3 (trzy) miesiące,
  - f) nieposiadania samochodu osobowego przez okres dłuższy niż 3 (trzy) miesiące,
  - h) niepowiadomienia niezwłocznie i pisemnie Spółdzielni o zmianie samochodu osobowego i niewskazania numeru rejestracyjnego nowego samochodu

- i niewypełnienia nowej Karty Identyfikacji Samochodu przez okres dłuższy niż 1 (jeden) miesiąc,
  - g) niepowiadomienia niezwłocznie i pisemnie Spółdzielni o fakcie niezamieszkiwania w lokalu znajdującym się w zasobach Spółdzielni dłużej niż przez 3 (trzy) miesiące,
  - h) ustania lub utraty członkostwa w Spółdzielni,
  - i) opóźnienia w płatnościach za najem garażu w wysokości przekraczającej łącznie wartość czynszu najmu za 1 (jeden) miesiąc trwania umowy najmu.
16. Najemca może rozwiązać umowę najmu garażu z zachowaniem 1 (jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 6.

### (Użytkowanie)

1. Najemca miejsca parkingowego lub garażu jest zobowiązany jest używać tylko miejsca parkingowe lub garaż, które wynajmuje, w zakresie określonym w umowie najmu i nie pozostawiać samochodu osobowego w jakimkolwiek innym miejscu na terenie Spółdzielni.
2. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia samochodu i znajdującego się w nim mienia przez uszkodzeniem i kradzieżą na własny koszt i ryzyko.
3. Na terenie Spółdzielni obowiązuje ograniczenie prędkości do 15 km/h.

## § 7.

### (Miejsca parkingowe wspólne oraz dzielone)

1. Na terenie Spółdzielni tworzy się miejsca parkingowe wspólne, z których mogą korzystać Członkowie Spółdzielni, członkowie ich rodzin, lub opiekunowie w związku z potrzebą wjazdów na teren Spółdzielni ich samych, członków ich rodzin lub opiekunów (miejsce parkingowe wspólne).
2. Czas postoju jednego samochodu osobowego na miejscu parkingowym wspólnym nie powinien przekraczać jednorazowo 2 godzin.
3. Opłatę za miejsce parkingowe wspólne ustala się wysokości nie mniejszej niż 20% czynszu najmu za pojedyncze miejsce parkingowe.
4. Każdy uprawniony do miejsca parkingowego wspólnego ma prawo do jednego pilota. Postanowienia § 3 ust.3. stosuje się odpowiednio
5. Najemca (główny) miejsca parkingowego może na wniosek i za zgodą Spółdzielni wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności udostępnić wynajmowane miejsce parkingowe osobie wskazanej przez Spółdzielnię (miejsce parkingowe dzielone).
6. Czynsz najmu za miejsce parkingowego dzielone dla głównego najemcy jest pomniejszany o 50%.
7. Współkorzystający z miejsca parkingowego dzielonego ma prawo do odpłatnego nabycia jednego pilota.

8. Czysznik najmu dla współkorzystającego z miejsca parkingowego dzielonego Członka Spółdzielni ustala Rada Nadzorcza w wysokości nie mniejszej niż 50% czynszu podstawowego za wynajem miejsca parkingowego, a dla nie- Członka Spółdzielni ustala Zarząd Spółdzielni.

§ 8.

**(Postanowienie końcowe)**

Regulamin przyjęty został Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 3 /RN/2018 z dnia 30 stycznia 2018 roku i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2018 roku.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ

Marta Wójciuk-Osik

Elżbieta Łęcka