

UCHWAŁA nr 10/RN/2021
z dnia 24.08.2021
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RADNA”
Warszawa, ul. Radna 15a



§ 1

1. Z uwagi na wzrastający deficyt miejsc parkingowych na terenie Osiedla SM Radna, w szczególności na terenie Podwórka Radna, kierując się dobrem Członków SM Radna i ich rodzin, a także celem zwiększenia bezpieczeństwa i możliwości kontroli samochodów parkujących oraz określenia warunków finansowych korzystania z miejsc parkingowych przez inne osoby lub firmy nie będące członkami SM Radna, z wyłączeniem najemców lokali użytkowych w zasobie SM Radna, co leży w kompetencji Zarządu SM Radna, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” postanawia wprowadzić, uzupełniając stawkę miesięczną obowiązującą dla Członków SM Radna, dodatkowe stawki miesięczne za najem miejsc parkingowych w zasobach SM Radna w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) dwukrotność stawki najmu w przypadku korzystania z miejsca parkingowego przez firmę Członka SM Radna,
- b) dwukrotność stawki najmu dla Członka SM Radna w przypadku korzystania z miejsca parkingowego przez osobę z bliskiej rodziny Członka SM Radna,
- c) trzykrotność stawki najmu dla Członka w przypadku korzystania z miejsca parkingowego przez firmę należącą do osoby z bliskiej rodziny Członka SM Radna,
- d) czterokrotność stawki najmu dla Członka w przypadku korzystania z miejsca parkingowego przez najemcę lokalu mieszkalnego należącego do Członka SM Radna, lub przypadku niekorzystania z miejsca parkingowego przez Członka SM Radna przez okres dłuższy niż 3 miesiące,
- e) stawka komercyjna ustalana przez Zarząd SM Radna w przypadku korzystania z miejsca parkingowego przez firmę najemcy lokalu mieszkalnego należącego do Członka SM Radna, lub przypadku niekorzystania z miejsca parkingowego przez firmę Członka SM Radna przez okres dłuższy niż 3 miesiące,
- f) stawka komercyjna ustalana przez Zarząd SM Radna w przypadku korzystania z miejsca parkingowego przez osobę lub firmę nie będącą Członkiem SM Radna, której marka, kolor i numer rejestracyjny samochodu osobowego nie został

zgłoszony do SM Radna w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do podania tych w/w danych.

2. Ustaleń co do sposobu korzystania z miejsc parkingowych dokonuje się w oparciu o informacje od ich najemców, wywiad sąsiedzki i obserwacje własne.
3. Wyżej wymienione stawki, analogicznie jak stawka w jednokrotnej wysokości, podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych (inflacja) ogłaszany corocznie przez GUS za rok poprzedni, poczynając od 2022 roku za rok poprzedni. W przypadku deflacji tj. gdy w/w wskaźnik za dany roku jest ujemny stawka opłaty eksploatacyjnej pozostaje bez zmian.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a nowo wprowadzone stawki najmu obowiązują od dnia 1 listopada 2021 roku.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

Uzasadnienie

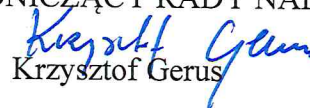
Narastający deficyt miejsc parkingowych i trudności w zaspokojeniu wszystkich potrzeb Członków SM Radna mieszkających na Osiedlu powodują potrzebę wprowadzenia nowych, dodatkowych stawek czynszu najmu w przypadkach korzystania z nich przez inne osoby lub firmy, nie będące Członkami SM Radna, jak również firmy Członków SM Radna. Ponadto istotne jest również zwiększenie bezpieczeństwa i możliwości kontroli korzystania z miejsc parkingowych, w szczególności przez inne osoby lub firmy nie będące Członkami SM Radna oraz określenie warunków finansowych w tym zakresie.

Podstawa prawna: § 73 ust. 1 pkt1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna”

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ


Kaja Gzyło

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ


Krzysztof Gerus