

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„RADNA”
ul. Radna 15 A, 00-341 Warszawa
NIP : 525-00-12-455 REGON : 006472160
tel. 022-826-60-52; fax. 022-826-60-52 wew.13
e-mail : biuro@smradna.pl; www.smradna.pl



SPÓŁDZIELNIA
RADNA
MIESZKANIOWA

L. dz. **4995** /SMR/2025

Warszawa, dnia **14.08** 2025 r.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna” Warszawa, ul. Radna 15A ogłasza przetarg nieograniczony na:

1. Wykonanie, transport i montaż dwóch wiat śmietnikowych (prosimy o wycenę w dwóch wariantach: z zielenią typu rozchodnik na dachu lub z dachem tradycyjnym) według koncepcji będącej załącznikiem do zapytania, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem terenu wewnątrz wiaty jako warstwy nieprzepuszczalnej i w obrębie wiaty, wykonanie utwardzenia terenu umożliwiającego transport pojemników na odpady oraz swobodnego dojścia, doprowadzenie i wykonanie oświetlenia, rozbiórka i utylizacja obecnych wiat śmietnikowych.
2. Wykonanie, transport i montaż dwóch wiat rowerowych (prosimy o wycenę w dwóch wariantach: z zielenią na dachu typu rozchodnik lub z dachem tradycyjnym) według koncepcji będącej załącznikiem do zapytania, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem terenu wewnątrz wiaty jako warstwy nieprzepuszczalnej i w obrębie wiaty, wykonanie utwardzenia terenu umożliwiającego transport rowerów oraz swobodnego dojścia, wykonanie oświetlenia.

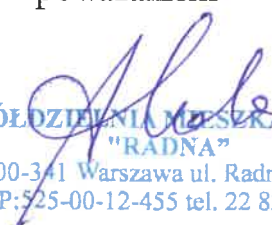
Oferty należy składać do dnia 22 września 2025 r. do godz. 12:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” ul. Radna 15A w Warszawie.

Informacje pod nr tel. 22 826 60 52.

Wszystkie dokumenty przetargowe dostępne są na stronie www.smradna.pl

**Prezes Zarządu
SM "RADNA"**

Mirosław Kasperek

Z poważaniem

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"RADNA"
00-341 Warszawa ul. Radna 15A
NIP: 525-00-12-455 tel. 22 826-60-52

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Wykonanie, transport i montaż dwóch wiat śmietnikowych (prosimy o wycenę w dwóch wariantach: z zielenią typu rozchodnik na dachu lub z dachem tradycyjnym) według koncepcji będącej załącznikiem do zapytania, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem terenu wewnątrz wiaty jako warstwy nieprzepuszczalnej i w obrębie wiaty, wykonanie utwardzenia terenu umożliwiającego transport pojemników na odpady oraz swobodnego dojścia, doprowadzenie i wykonanie oświetlenia, rozbiórka i utylizacja obecnych wiat śmietnikowych, w miejscach:
 - na placu pomiędzy budynkami Radna 9 i Radna 1/7,
 - w miejscu dotychczasowej wiaty naprzeciwko pawilonu Lipowa 7a.(docelowe ilości i wielkości pojemników oznaczone są na załącznikach graficznych)
2. Wykonanie, transport i montaż dwóch wiat rowerowych (prosimy o wycenę w dwóch wariantach: z zielenią na dachu typu rozchodnik lub z dachem tradycyjnym) według koncepcji będącej załącznikiem do zapytania, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem terenu wewnątrz wiaty jako warstwy nieprzepuszczalnej i w obrębie wiaty, wykonanie utwardzenia terenu umożliwiającego transport rowerów oraz swobodnego dojścia, wykonanie oświetlenia, w miejscach:
 - przy budynku Leszczyńska 6,
 - w miejscu dotychczasowych miejsc na rowery pomiędzy budynkami Lipowa 7 i Lipowa 9.

Prosimy o zaproponowanie modułowych rozwiązań, możliwie najbliższych do załączonej koncepcji, aby korespondowały ze standardowo stosowanymi Państwa systemami.

Oczekiwany termin realizacji prac – do końca 2025 roku.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

I. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku).
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
- d. Druk DRA dla prowadzonej firmy.
- e. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym w miejscu przyszłych robót.



- f. Wykaz minimum 2 robót o podobnym charakterze w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zbiorowego zakwaterowania lub użyteczności publicznej wykonywanych w ciągu 2-ch ostatnich lat.
- g. Referencje.

2. Sposób przygotowania oferty:

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
- 2.5. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”, 00- 341 Warszawa, ul. Radna 15 A**
z zaznaczeniem:

„OFERTA na:

**„Wykonanie, transport i montaż dwóch wiat śmietnikowych i rowerowych.
Nie otwierać przed terminem przetargu!”**

3. Miejsce i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie jak w pkt. 2.5. **do dnia 22 września r. do godz. 12:00.**

4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami:

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest:
Pan Jarosław Tytkowski, tel. 22 826 60 52 lub 508 529 001

5. Termin związania z ofertą:

Oferent jest związany przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania Ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty:

- 6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert.
- 6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, może składać wyłącznie przed terminem składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.5. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.
- 6.3. Modyfikacje lub wycofanie ofert, składane między terminem składania ofert, a terminem związania ofertą, nie będą uwzględniane.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 7.1. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.
- 7.2. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z

faktur za wykonaną usługę i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.

8. Gwarancja:

Wymagany minimalny 3 - letni okres gwarancji.

9. Otwarcie ofert:

9.1. Otwarcie ofert dnia 22.09.2025 r. /poniedziałek/ godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego.

9.2. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu ofert.

10. Cena ofertowa:

10.1. Umowa będzie obejmować całość robót w oparciu o złożoną ofertę - wszystkie ceny zostaną podane w złotych polskich.

10.2. Oferent poda stawki i ceny dla wszystkich pozycji robót opisanych w Przedmiocie zamówienia.

10.3. Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

10.4. Stawki i ceny oferowane przez Oferenta będą stałe w okresie trwania Umowy i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zamian.

11. Ocena i porównanie ofert:

11.1. Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

a) Oferta będzie kompletna - dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty.

b) Oferent udzieli minimum 3 lata gwarancji na wykonane prace.

11.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną. Stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę, a w szczególnych uzasadnionych przypadkach może podlegać ona korekcie.

11.3. Kryteria oceny oferty.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert: kryterium ceny max. 50 pkt., kryterium jakości (referencje i warunki udzielonej gwarancji) max. 45 pkt., kryterium czasu wykonania max. 5 pkt.

12. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn

12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

12.2. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.

12.3. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

12.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru jednej, dwóch, trzech lub czterech z przygotowanych wycen (tj. I a lub I b, II a lub II b, III a lub III b, IV a lub IV b).

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz Ofertowy.
2. Wzór Umowy
3. Załącznik graficzny – wiata rowerowa 1 – 3D i RZUT - Radna
4. Załącznik graficzny – wiata rowerowa 2 – 3D i RZUT - Lipowa
5. Załącznik graficzny – wiata śmietnikowa 1 – 3D i RZUT - Radna
6. Załącznik graficzny – wiata śmietnikowa 2 – 3D i RZUT - Lipowa
7. Mapa osiedla Radna.
8. Mapa osiedla Lipowa.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'P. A.'.

Formularz ofertowy.....
(data)**Do:**Spółdzielnia Mieszkaniowa RADNA
00-341 Warszawa, ul. Radna 15 A

Składamy ofertę na :

1. Wykonanie, transport i montaż dwóch wiat śmietnikowych (prosimy o wycenę w dwóch wariantach: z zielenią typu rozchodnik na dachu lub z dachem tradycyjnym) według koncepcji będącej załącznikiem do zapytania, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem terenu wewnątrz wiaty jako warstwy nieprzepuszczalnej i w obrębie wiaty, wykonanie utwardzenia terenu umożliwiającego transport pojemników na odpady oraz swobodnego dojścia, doprowadzenie i wykonanie oświetlenia, rozbiórka i utylizacja obecnych wiat śmietnikowych, w miejscach:
 - a. na placu pomiędzy budynkami Radna 9 i Radna 1/7,
 - b. w miejscu dotychczasowej wiaty naprzeciwko pawilonu Lipowa 7a.
 (docelowe ilości i wielkości pojemników oznaczone są na załącznikach graficznych)
2. Wykonanie, transport i montaż dwóch wiat rowerowych (prosimy o wycenę w dwóch wariantach: z zielenią na dachu typu rozchodnik lub z dachem tradycyjnym) według koncepcji będącej załącznikiem do zapytania, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem terenu wewnątrz wiaty jako warstwy nieprzepuszczalnej i w obrębie wiaty, wykonanie utwardzenia terenu umożliwiającego transport rowerów oraz swobodnego dojścia, wykonanie oświetlenia, w miejscach:
 - a. przy budynku Leszczyńska 6,
 - b. w miejscu dotychczasowych miejsc na rowery pomiędzy budynkami Lipowa 7 i Lipowa 9.

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonania wizji lokalnej, miejsc prowadzenia robót i terenu oraz uzgodnień z Zamawiającym oferujemy wykonać zamówienie za cenę w kwocie:

I. Wykonanie, transport i montaż wiaty śmietnikowej Radna:**a. z dachem tradycyjnym**

Za cenę :

- w kwocie netto złotych:zł
(słownie złotych)- w kwocie brutto złotych:zł
(słownie złotych.....)-w tym podatek VAT w wysokości % , to jest w kwociezł
(słownie złotych.....)**b. z zielenią na dachu**

Za cenę :

- w kwocie netto złotych:zł
(słownie złotych)

- w kwocie brutto złotych:zł
(słownie złotych.....)
- w tym podatek VAT w wysokości % , to jest w kwociezł
(słownie złotych.....)

II. Wykonanie, transport i montaż wiaty śmietnikowej Lipowa:

a. z dachem tradycyjnym

Za cenę :

- w kwocie netto złotych:zł
(słownie złotych.....)
- w kwocie brutto złotych:zł
(słownie złotych.....)
- w tym podatek VAT w wysokości % , to jest w kwociezł
(słownie złotych.....)

b. z zielenią na dachu

Za cenę :

- w kwocie netto złotych:zł
(słownie złotych.....)
- w kwocie brutto złotych:zł
(słownie złotych.....)
- w tym podatek VAT w wysokości % , to jest w kwociezł
(słownie złotych.....)

III. Wykonanie, transport i montaż wiaty rowerowej Radna:

a. z dachem tradycyjnym

Za cenę :

- w kwocie netto złotych:zł
(słownie złotych.....)
- w kwocie brutto złotych:zł
(słownie złotych.....)
- w tym podatek VAT w wysokości % , to jest w kwociezł
(słownie złotych.....)

b. z zielenią na dachu

Za cenę :

- w kwocie netto złotych:zł
(słownie złotych.....)
- w kwocie brutto złotych:zł
(słownie złotych.....)
- w tym podatek VAT w wysokości % , to jest w kwociezł
(słownie złotych.....)

IV. Wykonanie, transport i montaż wiaty rowerowej Lipowa:

a. z dachem tradycyjnym

Za cenę :

- w kwocie netto złotych:zł

- (słownie złotych)
- w kwocie brutto złotych:zł
(słownie złotych.....)
- w tym podatek VAT w wysokości % , to jest w kwociezł
(słownie złotych.....)

b. z zielenią na dachu

Za cenę :

- w kwocie netto złotych:zł
(słownie złotych.....)
- w kwocie brutto złotych:zł
(słownie złotych.....)
- w tym podatek VAT w wysokości % , to jest w kwociezł
(słownie złotych.....)

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia dowolnego zakresu robót, rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych robót na podstawie potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego obmiaru robót.

2. Roboty objęte zamówieniem wykonamy w terminie:

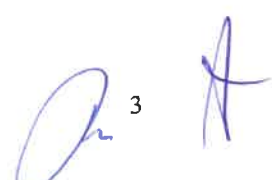
3.Oświadczamy, że:

- a) Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,
- b) Dokonaliśmy wizji lokalnej budynków i terenu z zachowaniem należytej staranności i zebraliśmy wszystkie informacje, które są niezbędne do przygotowania Oferty i podpisania Umowy na wykonanie przedmiotowych robót.
- c) Otrzymaliśmy konieczne dane do przygotowania Oferty.
- d) Akceptujemy Wzór Umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania Umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- e) Akceptujemy prawo do wyboru przez Zamawiającego jednej, dwóch, trzech lub czterech z przygotowanych wycen (tj. I a lub I b, II a lub II b, III a lub III b, IV a lub IV b).

4. Załącznikami do niniejszej Oferty są:

a.....

3



b.....
c.....
d.....
e.....
f.....

Niniejsza oferta została złożona na stronach, kolejno ponumerowanych od nr 1 do nr

.....
Nazwisko i Stanowisko oraz podpis Osoby Upoważnionej

Oferent.....
Nazwa

.....
Adres

..... dnia.....
(miejscowość)

.....
podpis

UMOWA NR .../R/2025

zawarta w dniu 2025 r. w Warszawie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „RADNA”, 00-341 Warszawa ul. Radna 15 A, KRS 0000193500, stanowiący Załącznik Nr 1 do Umowy, NIP 525-00-12-455, REGON 006472160, e-mail: biuro@smradna.pl

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, a

....., , 0.-.... .., ul., KRS, stanowiący Załącznik Nr 2 do Umowy, NIP, REGON, e-mail:

reprezentowaną przez:

1.

zwaną w treści Umowy „WYKONAWCĄ”, w wyniku dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w przetargu nieograniczonym, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. ZAKRES UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania:

1. Wykonanie, transport i montaż dwóch wiat śmietnikowych (prosimy o wycenę w dwóch wariantach: z zielenią typu rozchodnik na dachu lub z dachem tradycyjnym) według koncepcji będącej załącznikiem do zapytania, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem terenu wewnątrz wiaty jako warstwy nieprzepuszczalnej i w obrębie wiaty, wykonanie utwardzenia terenu umożliwiającego transport pojemników na odpady oraz swobodnego dojścia, doprowadzenie i wykonanie oświetlenia, rozbiórka i utylizacja obecnych wiat śmietnikowych, w miejscach:

- na placu pomiędzy budynkami Radna 9 i Radna 1/7,
- w miejscu dotychczasowej wiaty naprzeciwko pawilonu Lipowa 7a.

(docelowe ilości i wielkości pojemników oznaczone są na załącznikach graficznych)

2. Wykonanie, transport i montaż dwóch wiat rowerowych (prosimy o wycenę w dwóch wariantach: z zielenią na dachu typu rozchodnik lub z dachem tradycyjnym) według koncepcji będącej załącznikiem do zapytania, wykonanie podbudowy wraz z utwardzeniem terenu wewnątrz wiaty jako warstwy nieprzepuszczalnej i w obrębie wiaty, wykonanie utwardzenia terenu umożliwiającego transport rowerów oraz swobodnego dojścia, wykonanie oświetlenia, w miejscach:

- przy budynku Leszczyńska 6,
- w miejscu dotychczasowych miejsc na rowery pomiędzy budynkami Lipowa 7 i Lipowa 9.

będących własnością Zamawiającego, według załączonej oferty, zwanego dalej przedmiotem Umowy.

2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z terenem prac, Specyfikacją oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że będzie prowadził roboty siłami pracowników własnych.

1



4. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie. WYKONAWCA oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu Umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz należyłą starannością.
5. W zakresie obowiązujących przepisów materiały dostarczone przez WYKONAWCĘ i używane do wykonania przedmiotu Umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników wszelkich badań.
6. W przypadku, gdy Specyfikacja nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, WYKONAWCA zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji na piśmie w tym zakresie od ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w załącznikach do Umowy, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, znacznie lepszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na WYKONAWCY ciąży obowiązek przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na ich wprowadzenie.
7. WYKONAWCA ma obowiązek zminimalizować uciążliwości wynikające z prowadzenia robót.

§ 2. TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy:2025 r.
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu Umowy:2025 r.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy i dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust.1 pkt b, strony uznają zakończenie przez WYKONAWCĘ wszystkich prac oraz podpisanie przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. WYKONAWCY z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych nie przysługuje prawo przedłużenia terminu realizacji robót.
4. ZAMAWIAJĄCY nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli WYKONAWCA w ciągu 7 dni przed możliwością zaistnienia takich okoliczności nie przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
5. ZAMAWIAJĄCY w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku przez WYKONAWCĘ zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu Umowy.

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na podstawie oferty WYKONAWCY na kwotę netto zł, słownie: złotych .../100 groszy **netto plus podatek VAT 8% tj.** zł brutto słownie: złotych .../100 groszy brutto.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do niej oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. ZAMAWIAJĄCY może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
3. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty dodatkowe lub zamiennne mogą być wykonywane przez tylko i wyłącznie na osobne zamówienie ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie protokołu konieczności tych robót zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Za roboty dodatkowe strony uznają roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od wykonania przedmiotu Umowy
5. WYKONAWCY nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
6. ZAMAWIAJĄCY nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane z naruszeniem § 3 ust. 3. WYKONAWCA poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze.
8. WYKONAWCA wystawi fakturę VAT wskazując odbiorcę usługi:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”
00-341 Warszawa, ul. Radna 15 A
NIP: 525-00-12-455**

Miejszem doręczenia (przesłania) faktury jest siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna”, ul. Radna 15 A, 00-341 Warszawa.

9. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza wystawienie faktury częściowej na podstawie częściowego protokołu odbioru robót ze wskazaniem wartości robót lub stopnia ich zaawansowania. Faktura częściowa za wykonane roboty może być wystawiona tylko i wyłącznie po podpisaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO częściowego protokołu odbioru, określającego wartość robót lub stopień ich zaawansowania.

§ 4. OBOWIĄZKI STRON

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:

- a) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy;
- b) finansowania przedmiotu Umowy;
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- d) odbioru robót zanikających, częściowych i ostatecznego przedmiotu Umowy;

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- b) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu Umowy oraz jego przeznaczenia;
- c) zgłoszenia rozpoczęcia robót wraz z niezbędnymi załącznikami tj. uprawnienia budowlane osoby kierującej robotami, potwierdzenie przynależności do Izby Inżynierów, potwierdzenie opłacenia składek członkowskich jw. itd.
- d) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
- e) przestrzegania na terenie budowy i terenie przyległym przepisów BHP i ppoż.;
- f) zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wadach i brakach w specyfikacji jak również o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- g) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, ciągach komunikacyjnych, prowadzeniu robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych oraz zagrożenia bezpieczeństwa osób postronnych;

- h) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót w budownictwie;
- i) pisemnego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
- j) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, wszelkich ciągów komunikacyjnych i doprowadzenia go po zakończeniu robót do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca robót,
- l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- m) WYKONAWCA bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części stanowiących własność ZAMAWIAJĄCEGO, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- n) zagwarantowanie obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy (§ 5 ust.1 Umowy),
- o) przygotowanie placu budowy, wykonanego przedmiotu zamówienia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO (atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd.),
- p) zgłoszenia zakończenia robót wraz ze wszelkimi wymaganymi załącznikami.
- q) zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych, aprobat, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności w pierwszym gatunku, zgodnych z wymaganiami ZAMAWIAJĄCEGO, produkcji polskiej lub krajów Unii Europejskiej,
- r) utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów,
- s) niezwłoczne informowanie, pisemnie, ZAMAWIAJĄCEGO o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania remontu. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku WYKONAWCA traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec ZAMAWIAJĄCEGO,
- t) pokrycia kosztów energii elektrycznej i wody dla celów realizacji Umowy; woda na podstawie odczytu liczników, energia elektryczna na podstawie ryczału określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO w protokole wprowadzenia na plac budowy. Pokrycie kosztów wynajmu pomieszczenia przeznaczonego na zaplecze magazynowe oraz kosztów prawa wjazdu na teren ZAMAWIAJĄCEGO.
- u) wykonania innych prac i czynności wymienionych w Umowie.

§ 5. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem WYKONAWCY jest tel.
2. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO jest tel.
3. Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania jej przedmiotu oraz do egzekwowania zapisów Umowy oraz wszelkich zapisów wynikających z Prawa Budowlanego, Warunków Technicznych Wykonawstwa i Odbioru Robót, Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innych przepisów.

4 A

4. O zmianach osób funkcyjnych strony powiadamiają się wzajemnie na piśmie.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia ZAMAWIAJĄCEMU oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz innych uprawnionych instytucji dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 6. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu należytego wykonania Umowy, WYKONAWCA wniesie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości zł tj. 5 % kwoty Umowy brutto wynikającej z § 3 w jednej z następujących form:
 - c) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO (konto PKO BP S. A. XV O/W-WA Nr 86 1020 1156 0000 7202 0007 3742),
 - d) w przypadku nie wniesienia zabezpieczenia jego wartość określona w ppkt a) zostanie potrącona z faktury końcowej za roboty lub faktury ją poprzedzającej jeżeli ostatnia faktura będzie na kwotę niższą niż 5% wynagrodzenia z Umowy.
2. Kwota powyższa to zabezpieczenie ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu odmowy wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, służąca pokryciu roszczeń na wypadek zniszczeń mienia, kosztów wykonania robót przez innego wykonawcę oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości/rękojmi.
3. Strony postanawiają, że 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze robót, a pozostałe 50% pozostanie na koncie ZAMAWIAJĄCEGO przez okres 36 miesięcy, w którym to okresie może być przejęte na własność ZAMAWIAJĄCEGO przez potrącenie należności przysługujących ZAMAWIAJĄCEMU wobec WYKONAWCY, w szczególności kar umownych i kosztów usunięcia wad obciążających WYKONAWCĘ. Ewentualna pozostałość zostanie zwrócona WYKONAWCY w terminie 21 dni po tym terminie.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
5. Zwrot wpłaconej kwoty zabezpieczenia nie będzie dokonany w przypadku konieczności pokrycia przez ZAMAWIAJĄCEGO roszczeń do wysokości szkód powstałych z winy WYKONAWCY na rzecz osób trzecich.

§ 7. GWARANCJA

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót. Rękojmię ustala się na 3 miesiące ponad okres gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia, w okresie gwarancyjnym wad i usterek wykonanych robót ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ o ich zaistnieniu na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, ustalając sposób i termin ich usunięcia.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO (Przedstawiciela wymienionego w §5 ust. 2) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek będzie stwierdzone protokolarnie przez obie strony.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do terminowego usunięcia zaistniałych wad i usterek zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W przypadku uchylenia się WYKONAWCY od usunięcia wad i usterek ujawnionych okresie gwarancyjnym ZAMAWIAJĄCY będzie mógł powierzyć usunięcie wad i usterek innemu wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążyć WYKONAWCĘ.

7. Dochodzenie, w okresie obowiązywania gwarancji na roboty, praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji na wbudowane materiały, obciąża WYKONAWCĘ.
8. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 3 dni od ich zaistnienia o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy WYKONAWCY;
 - b) zmianie osób reprezentujących WYKONAWCĘ;
 - c) ogłoszeniu upadłości firmy;
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA;
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy WYKONAWCY;
 - f) zawieszeniu działalności firmy WYKONAWCY.
9. ZAMAWIAJĄCY zwoła przed zakończeniem okresu gwarancji, komisję odbioru robót dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
10. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji wskazanych przez komisję w protokole odbioru ostatecznego.
11. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez WYKONAWCĘ o usunięciu wad.
12. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może zastosować karę, o której mowa w § 8 ust 1 pkt. d;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 7 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, WYKONAWCA jest i będzie odpowiedzialny wobec ZAMAWIAJĄCEGO na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 8. KARY UMOWNE

1. **WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:**
 - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu Umowy do dnia faktycznego odbioru;
 - b) 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań nałożonych na WYKONAWCĘ w Umowie w trakcie jej trwania, liczonych od daty niedotrzymanego przez WYKONAWCĘ terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu do ich wykonania do daty ich faktycznego wykonania;
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego terminu na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
 - d) 10 % wynagrodzenia umownego netto z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru;



- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. **ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:**
- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy, z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 11 ust. 1 pkt. a – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie ZAMAWIAJĄCY z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu Umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
4. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia kar umownych z wypłaty za wykonaną robotę.

§ 9. ODBIÓR ROBÓT

1. WYKONAWCA powinien umożliwić ZAMAWIAJĄCEMU sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym WYKONAWCĘ.
3. WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. WYKONAWCA przedstawi dokumenty niezbędne do dopuszczenia przedmiotu Umowy do użytkowania, m. in. protokoły i opinie.
5. Materiały i urządzenia użyte przez WYKONAWCĘ powinny odpowiadać warunkom określonym w ustawie Prawo Budowlane. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO (osób nadzorujących) WYKONAWCA zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną.
6. WYKONAWCA zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO pisemnie o zakończeniu robót, jednocześnie wystąpi z wnioskiem o powołanie komisji odbiorowej i ustalenie terminu odbioru.
7. ZAMAWIAJĄCY powoła komisję odbiorową na podstawie zgłoszenia WYKONAWCY o zakończeniu robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

§ 10. ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy



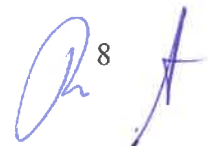
- i ZAMAWIAJĄCY odstąpił od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- b) WYKONAWCA z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - c) WYKONAWCA z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - d) WYKONAWCA przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
 - e) WYKONAWCĘ postawiono w stan likwidacji lub upadłości.
 - f) WYKONAWCA prowadzi roboty niezgodnie z umową i jej załącznikami
 - g) WYKONAWCA w sposób rażący narusza przepisy BHP, ppoż. i inne
- 2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 - 4. W wypadku odstąpienia od Umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy, WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - c) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
 - d) WYKONAWCA najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaze teren budowy ZAMAWIAJĄCEMU.
 - 5. ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych,
 - b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) przejęcia od WYKONAWCY terenu budowy.

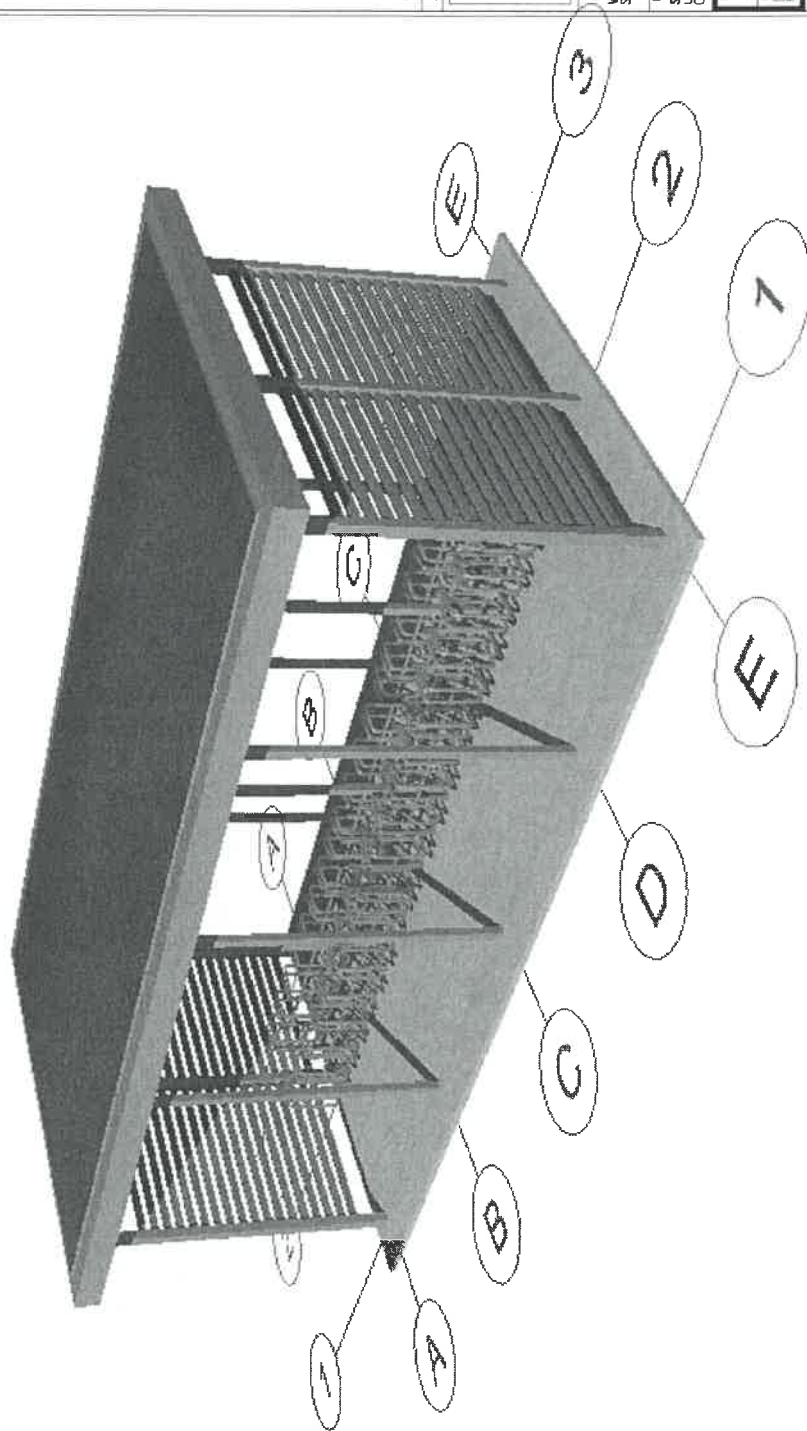
§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Spory powstałe na tle wykonywania Umowy, w przypadku nie rozwiązania ich w drodze polubownej, rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
- 2. W sprawach nie unormowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
- 3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egzemplarz dla WYKONAWCY i 1 egzemplarz dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

8 



WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BARTOSZEWski
ARCHITEKTURA

ul. Zaczajowska 11B, Warszawa, 03-972
(+48) 601 350 765, (+48) 22 617 03 05
www.BurpArchitektoniczne.com
bartoszewski@BurpArchitektoniczne.com

PROJEKT:

WIATA ROWEROWA #1
Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"
ul. Radna 15 a
00-341, Warszawa

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. Sebastian Denier
mgr inż. Włodzisław Wojciech Bartoszewski

PODPIS:

ZESP. I PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Wojciech Bartoszewski
mgr inż. arch. Sebastian Denier

PODPIS:

RYSUNEK:

RZUT

NUMER RYSUNKU:

01

A

R1 05

NR. RYS.

SKALA:

1:50

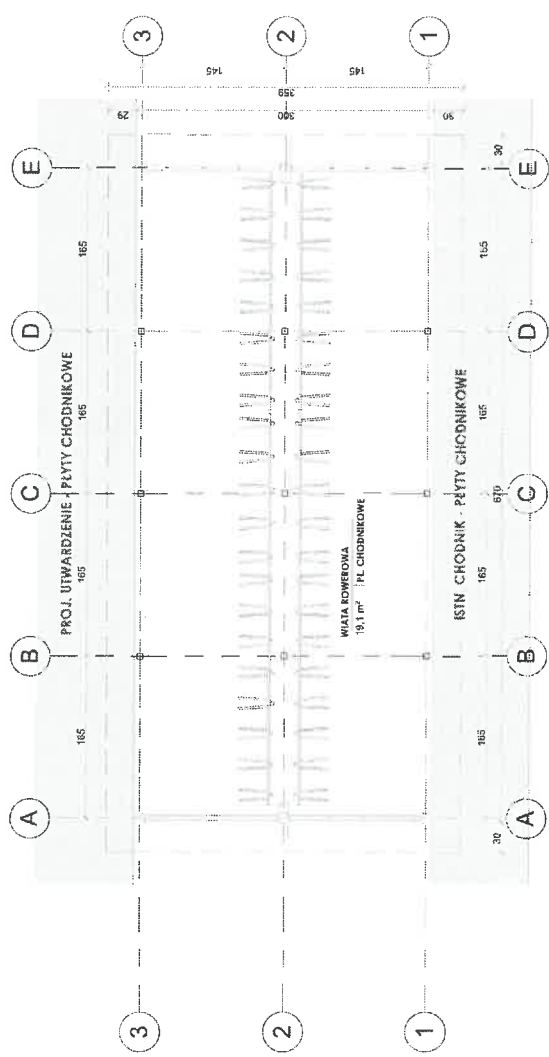
DATA:

22.05.2025

NR STR.

1

WIATA ROWEROWA
42 ROWERY



WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

B BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA
ul. Złoczowska 11B, Warszawa, 00-972
(+48) 601 380 765, (+48) 22 617 03 05
www.BuroArchitektoniczne.com
Bartoszewski@BuroArchitektoniczne.com

PROJEKT:

WIATA ROWEROWA #1
Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"
ul. Radna 13 a
00-341, WARSZAWA

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. Wojciech Bartoszewski

PODPIS:

mgr inż. arch. Wojciech Bartoszewski

mgr inż. arch. Zuzanna Zolnierczyk

RYSUNEK

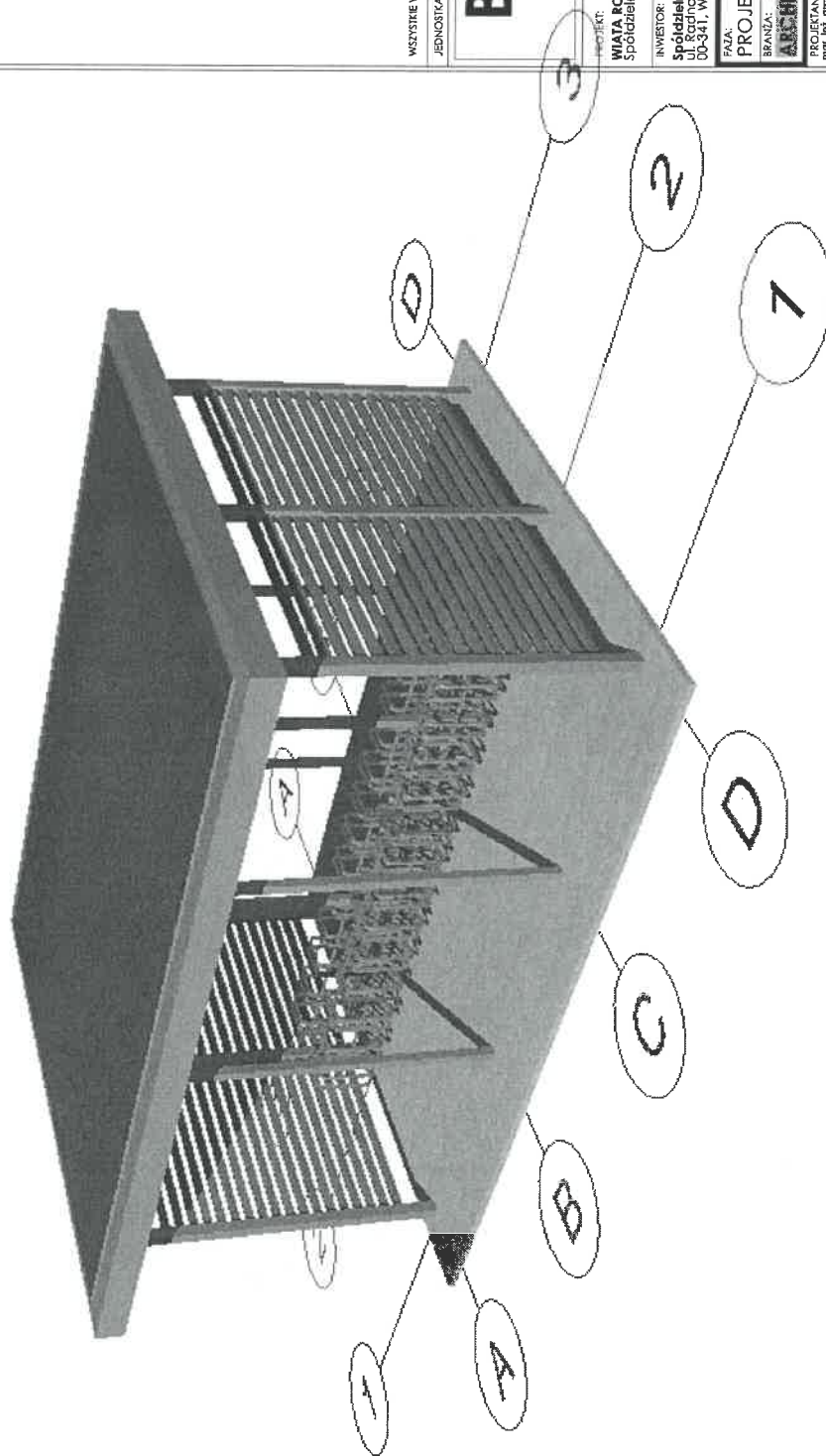
RZUT

NUMER RYSUNKU: WERSJA: SEKCJA: NR. RYS.:

01 A R1 01

DATA: 22.05.2025

NR STR.: 1:50



WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

B BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA

ul. Żelazowa 118, Warszawa, 05-972
t: 481 601 530 745, f: 481 22 417 00 05
www.buroarchitektoniczne.com
Bartoszewski@buroarchitektoniczne.com

PROJEKT:
WIATA ROWEROWA #2
Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"
ul. Radna 15 a
00-341, Warszawa

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Jan Dąbka
mgr inż. arch. Wojciech Bartoszewski
mgr inż. arch. Joanna Zielińska

PODPIS:
mgr inż. arch. Wojciech Bartoszewski
mgr inż. arch. Joanna Zielińska

RYSUJĄCY:

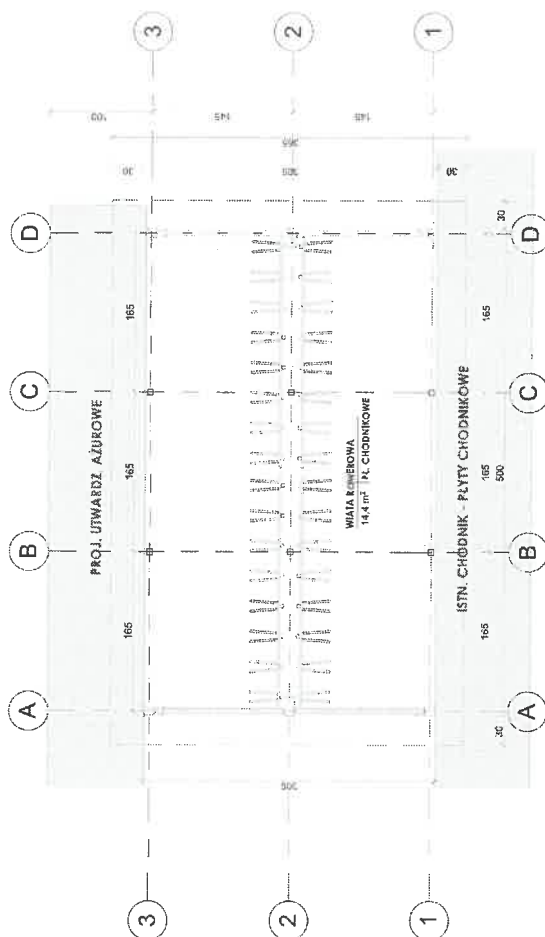
RZUT

NUMER RYSUNKU: 01
WERSJA: A
SEKCJA: A
NR. RYS.: R2 05
NR. STR.: NR 05

SKALA: 1:50
DATA: 22.05.2025

Jan Dąbka

WIATA ROWEROWA
32 ROWERY



Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA
ul. Złotowska 11A, Warszawa, 03-972.
t+48 601 330 743, t+48 22 617 03 05
www.BuroArchitektoniczne.com
Bartoszewski@buroarchitektoniczne.com

PROJEKT:
WIATA ROWEROWA #2
Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"
ul. Złotowska 11A, Warszawa
00-341, WARSZAWA

FALA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Jean Denier
mgr inż. arch. Wojciech Bartoszewski
mgr inż. arch.

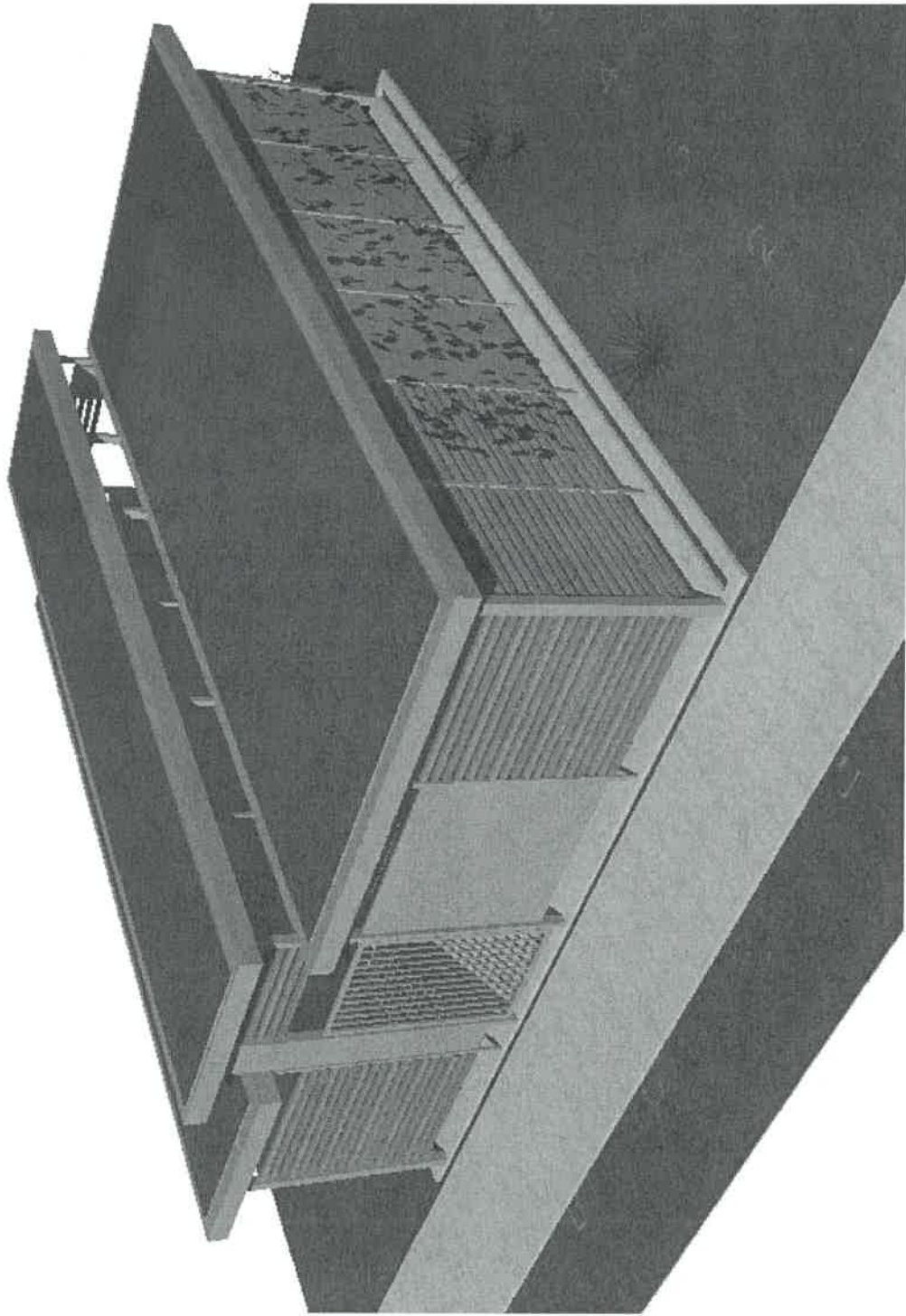
PODRIE:
mgr inż. arch. Wojciech Bartoszewski
mgr inż. arch. Zuzanna Żalnierczyk

RYSUJEK:

RZUT

NUMER RYSUNKU:	WERSJA:	SEKCJA:	NR. RYS.:
1:50	01	A	R2 01
DATA:	22.05.2025		
NR. STR.:	1		

Handwritten signature and mark.



Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA

ul. Złotowska 11B, Warszawa, 03-972,
(+48) 601 350 745, (+48) 22 617 08 05
www.BiuroArchitektoniczne.com
Bartoszewski@BiuroArchitektoniczne.com

PROJEKT:

WIATA SMIEŃNIKOWA #1
Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"

INWETOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"
ul. Złotowska 11B,
03-972, WARSZAWA

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr. inż. arch. Jean Denier
mgr. inż. arch. Wojciech Bartoszewski

PODRIE:

ZESP. I: PROJEKTOWY:

mgr. inż. arch. Wojciech Bartoszewski
mgr. inż. arch. Zuzanna Jędrzejczyk

PODRIE:

RYSUJĄCY:

WIDOK 3D

NUMER RYSUNKU:

WERSJA:

01

SEKCJA:

A

NR. PYS:

\$1 05

DATA:

22.05.2025

NR STR.:

1

Ph A

STAN PRZED PRZEBUDOWĄ:

- 11 + 2 KONTENERY

STAN PO PRZEBUDOWIE:

13 KONTENERÓW

4 KONTENERY USŁUGI

EKWALENT 3 KONTENERÓW na

gabaryty

POMIESZCZENIE NA SPRZET

OPCJA WYJŚCIA NA ULICĘ

ZYSK: 7 KONTENERÓW

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA

ul. Złotowska 11B, Warszawa, 03-972,
(+48) 601 330 765, (+48) 22 617 03 05
www.biuroarchitektoniczne.com
bartoszewski@biuroarchitektoniczne.com

PROJEKT:

WIATA SMETNIKOWA #1

Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"

ul. Złotowska 11B, Warszawa, 03-972,
(+48) 601 330 765, (+48) 22 617 03 05

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr. inż. arch. Jean Denier

mgr. inż. arch. Wojciech Bartoszewski

PODPISE:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr. inż. arch. Jean Denier

mgr. inż. arch. Wojciech Bartoszewski

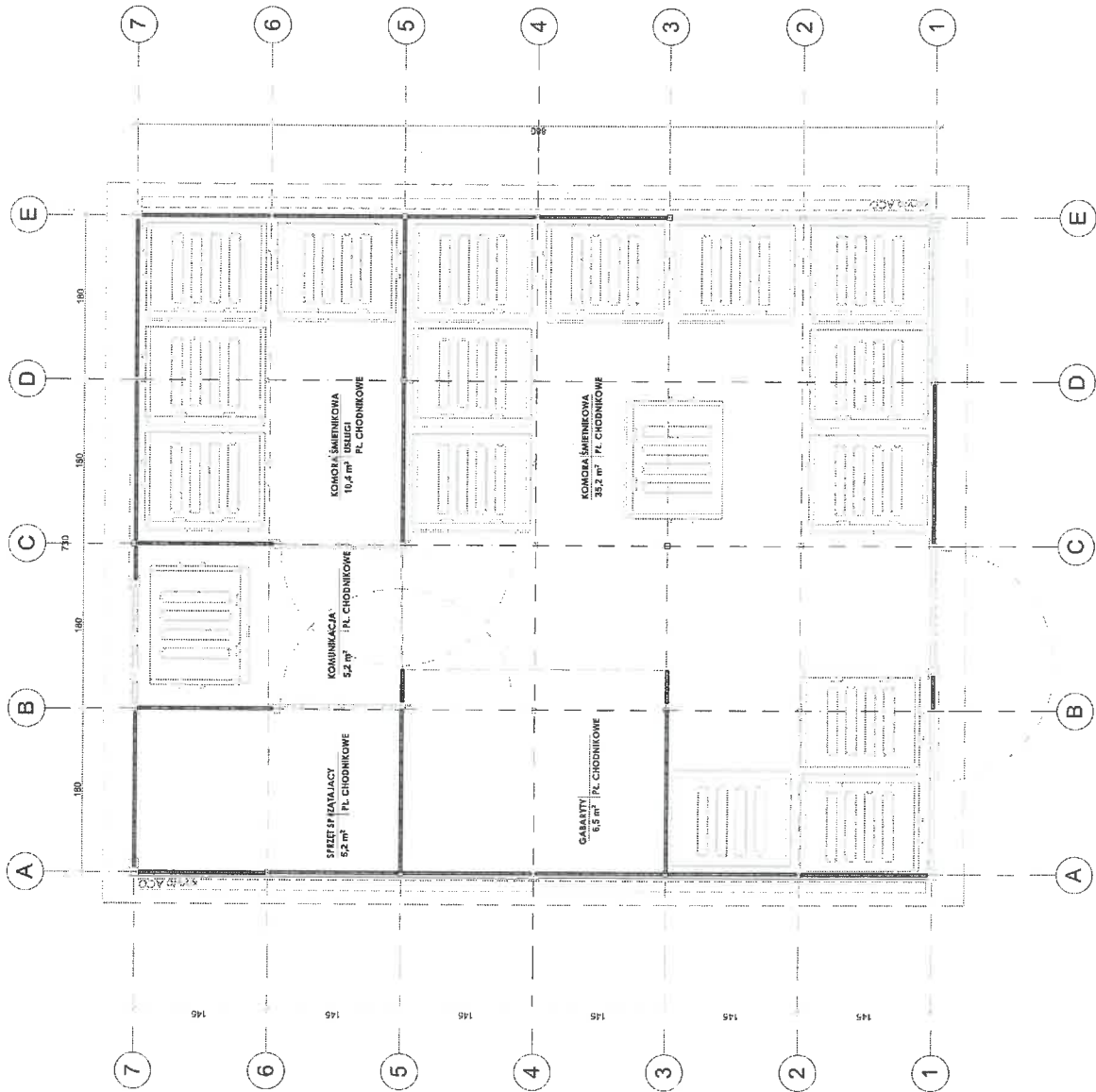
PODPIS:

mgr. inż. arch. Zuzanna Janiszczak

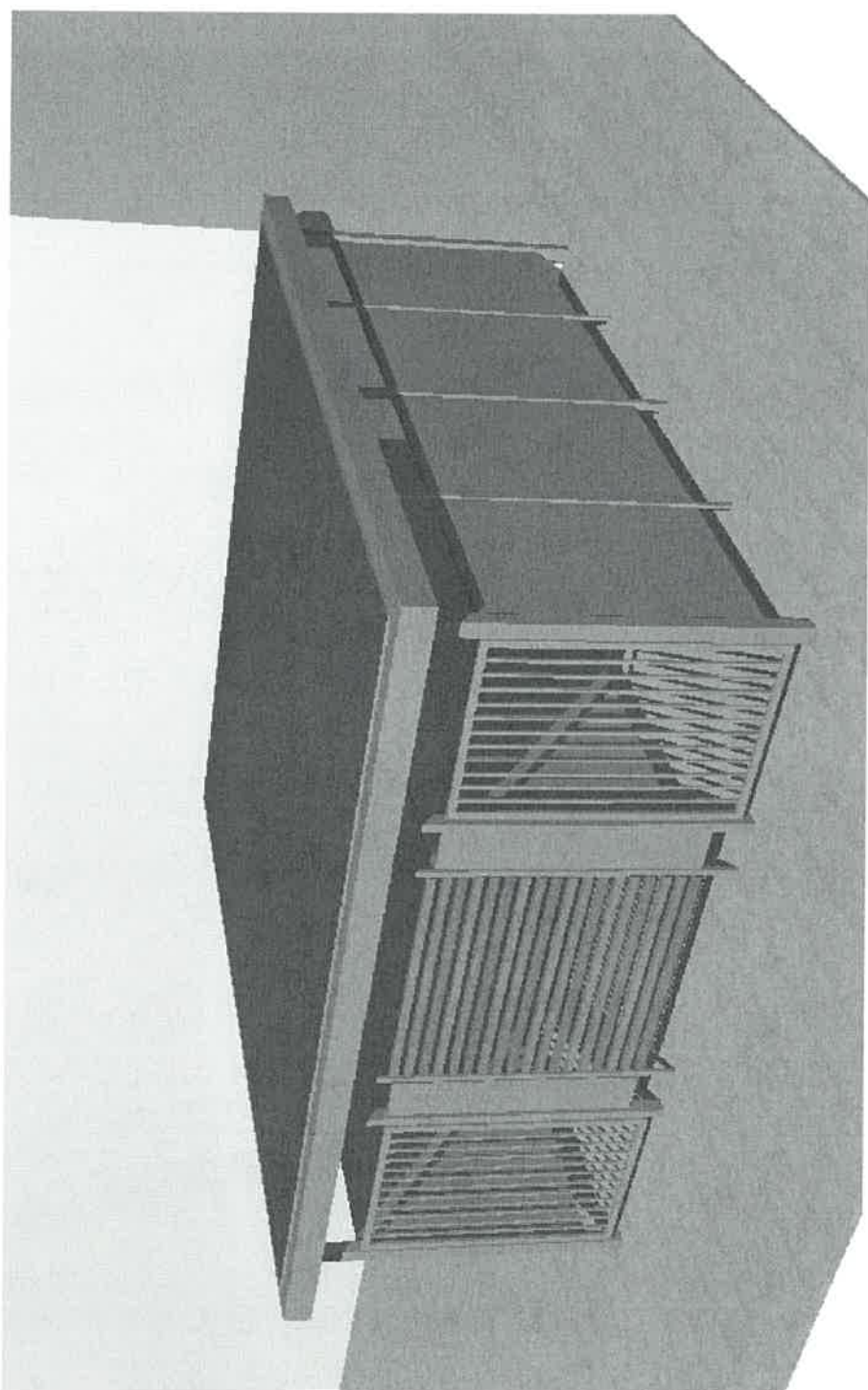
RYSUJEK:

RZUT

NUMER RYSUNKU:	WERSJA:	SEKCJA:	NR. RYS.:
01	A		1
SKALA:	DATA:		NR. STR.:
1:50	22.05.2025		



Handwritten signature



WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE
JEDNOSTKA PROJEKCYJNA:

B

BARTOSZEWski

ARCHITEKTURA

ul. Złoczowska 118, Warszawa, 03-972

(+48) 601 350 765, (+48) 22 617 00 05

www.buroarchitektoniczne.com

Bartoszewski@BuroArchitektoniczne.com

PROJEKT:
WIATA SMIEŃNIKOWA #2 - remont i ścieplenie
Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"
ul. Złoczowska 118, Warszawa
03-972, Warszawa

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY

REALIZACJA:
ARCHITEKTURA

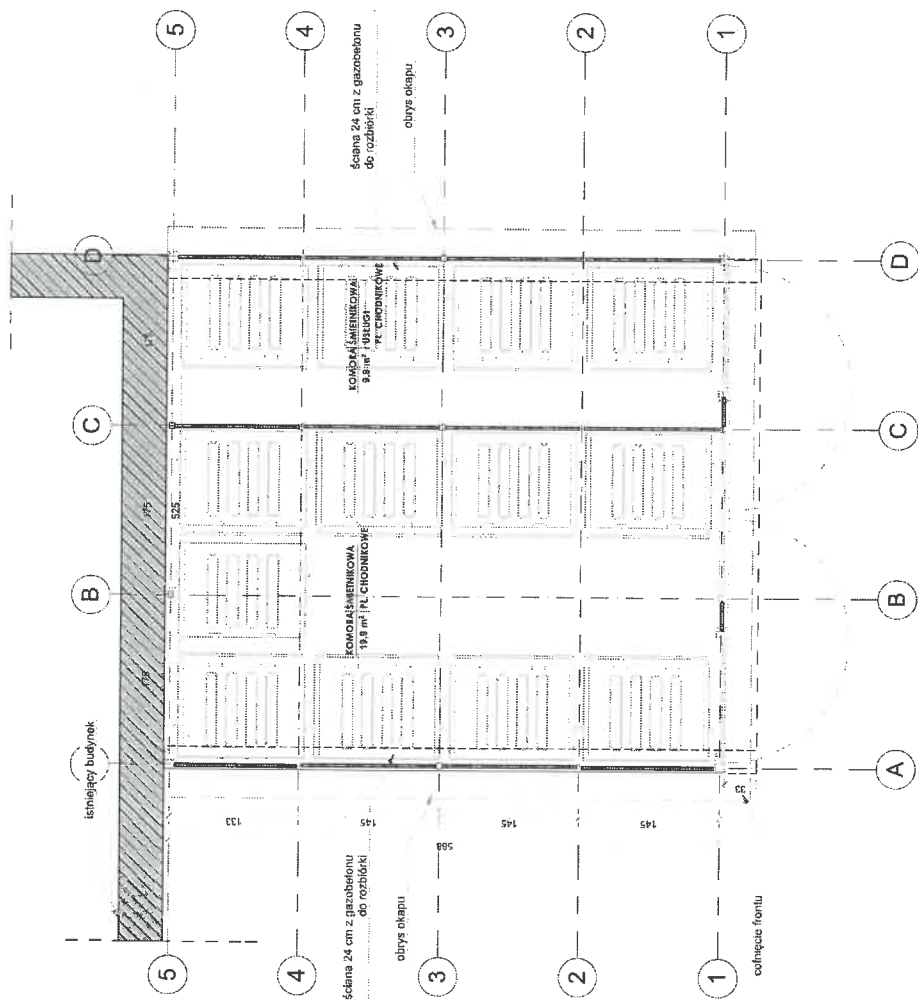
PROJEKTANT: mgr inż. Jacek Denler mgr inż. Jacek Denler mgr inż. Jacek Denler	PODPS:
ZESP. I PROJEKTOWY: mgr inż. Jacek Denler mgr inż. Jacek Denler mgr inż. arch. Marlena Kilińska	PODPS:

RYSUNEK:

RZUT

NUMER RYSUNKU:	WERSJA:	SEKCJA:	NR. RYS.:
01	A		
SKALA:	DATA:	NR. STR.:	
1:50	22.05.2025		

Handwritten signature: P. A.



WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA
ul. Złotowska 118, Warszawa, 03-972,
t+(48) 601 350 765, t+(48) 22 617 03 05
www.BiuroArchitektoniczne.com
bartoszewski@biuroarchitektoniczne.com

PROJEKT:

WIATA SMETNIKOWA #2 - remont i ścieżki
Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "RADNA"
ul. Kadana 15 a
00-541, Warszawa

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jean Danier

mgr inż. arch. Wojciech Bartoszewski

mgr inż. arch. Bartoszewski

mgr inż. arch. Barbara Chmielewska

mgr inż. arch. Barbara Chmielewska

RYSUJEK:

RZUT

NUMER RYSUNKU:

01

SEKCJA:

A

NR. RYS.

\$2 - 01

SKALA:

1:50

DATA:

22.05.2025

NR STR.

1

