

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Dostawa i montaż wodomierzy z odczytem zdalnym w lokalach mieszkalnych, użytkowych i częściach wspólnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna”.

1. Szczegółowy zakres prac jest zawarty w Specyfikacji Zamówienia. Oferent przygotowuje Ofertę w oparciu o Specyfikację Zamówienia.
2. Oczekiwany termin wykonania prac – etapowany – zgodnie z ustalonym harmonogramem. W ofercie należy podać termin proponowany przez Wykonawcę.
3. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferowaną obejmuje także:
 - a. organizowanie i zagospodarowanie zaplecza montażowego.
 - b. po zakończeniu prac doprowadzenie pomieszczeń, budynku oraz terenu prac do stanu pierwotnego wraz z uporządkowaniem terenu.
 - c. transport technologiczny materiałów w miejsce wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do kontenera na gruz.
 - d. w przypadku korzystania z windy każdorazowe zabezpieczenie kabiny oraz posprzątanie na koniec dnia pracy.
 - e. każdorazowe posprzątanie klatki schodowej w obrębie prowadzenia robót.
4. Oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty z dokumentacją przetargową oraz zakresem prac do wykonania i sposobem ich wyceny. Po wybraniu oferty w drodze przetargu zmiany nie będą uwzględniane. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korekty wynikające z uzasadnionych przyczyn np. w istotnych różnicach pomiędzy Specyfikacją Zamówienia, a stanem faktycznym.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku).
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
- d. Druk DRA dla prowadzonej firmy.
- e. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym w miejscu przyszłych prac.
- f. Wykaz minimum 2 prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 2-ech ostatnich lat.
- g. Referencje.

2. Sposób przygotowania oferty:

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

2.5. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”, 00- 341 Warszawa, ul. Radna 15 A**

z zaznaczeniem:

„OFERTA na: Dostawę i montaż wodomierzy z odczytem zdalnym w lokalach mieszkalnych, użytkowych i częściach wspólnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna”.

„Nie otwierać przed terminem przetargu !”

3. Miejsce i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie jak w pkt. 2.5. **do dnia 30.09.2024 r. do godz. 12:00.**

4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami:

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest:

Pan Jarosław Tytkowski, tel. 22 826 60 52 w godzinach pracy biura lub 508 529 001

5. Termin związania z ofertą:

Oferent jest związany przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania Ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty:

6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert.

6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, może składać wyłącznie przed terminem składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.5. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.

6.3. Modyfikacje lub wycofanie ofert, składane między terminem składania ofert, a terminem związania ofertą, nie będą uwzględniane.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

7.1. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.

7.2. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.

8. Gwarancja:

Wymagany minimalny 5 - letni okres gwarancji na zamontowane urządzenia oraz minimalny 2 – letni okres gwarancji na wykonane prace montażowe

9. Otwarcie ofert:

9.1. Otwarcie ofert **dnia 30.09.2024r. (poniedziałek) godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego.

9.2. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu ofert.

10. Cena ofertowa:

10.1. Umowa będzie obejmować całość prac w oparciu o ofertę i Specyfikację Zamówienia - wszystkie ceny zostaną podane w złotych polskich.

10.2. Oferent poda stawki i ceny dla wszystkich pozycji prac opisanych w Specyfikacji Zamówienia.

10.3. Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

10.4. Stawki i ceny oferowane przez Oferenta będą stałe w okresie trwania Umowy i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zmian.

11. Ocena i porównanie ofert:

11.1. Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

a) Oferta będzie kompletna - dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty.

b) Oferent udzieli gwarancji zgodnie z pkt. 8.

11.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną. Stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę, a w szczególnych uzasadnionych przypadkach może podlegać ona korekcie.

11.3. Kryteria oceny oferty.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert: kryterium ceny max. 50 punktów, kryterium jakości (referencje i warunki udzielonej gwarancji) max. 45 punktów, kryterium czasu wykonania max. 5 punktów.

12. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn

12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

12.2. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.

12.3. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz Ofertowy.
2. Specyfikacja Zamówienia
3. Wzór Umowy