



L. dz. 485./SMR/2024

Warszawa, dnia 02.02.2024 r.

OFERENCI

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna” zaprasza do udziału w konkursie ofert na wykonanie okresowego rocznego rozliczenia kosztów mediów – zimna woda, ciepła woda oraz ciepło na cele centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych, użytkowych i częściach wspólnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” za rok 2023 i lata następne.

Poniżej znajduje się zestawienie ilości wodomierzy wody zimnej i ciepłej oraz ciepłomierzy w poszczególnych budynkach:

Adres obiektu	Liczniki zw (szt.)	Liczniki cw (szt.)	Ciepłomierze (szt.)
Leszczyńska 10	181	162	10
Lipowa 9	45	42	-
Lipowa 7	51	48	-
Lipowa 7A	8	5	-
Leszczyńska 12	78	73	6
Radna 2/4	70	66	2
Radna 1/7	62	60	-
Leszczyńska 6	46	42	-
Browarna 4	53	52	-
Browarna 6	51	44	3
Radna 9	66	61	7
Radna 8	11	-	-
Radna 15	28	22	-
Radna 15A	18	15	18
Radna 17	26	24	-
Łącznie	794	716	46

Łącznie 1510 szt. wodomierzy i 46 szt. ciepłomierzy.

1

Budynki w zasobach SM Radna:

1. ul. Browarna 4 – 24 lokale mieszkalne, 4 lokale użytkowe, 1 pomieszczenie ADM,
2. ul. Browarna 6 – 20 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe, 9 garaży, 4 sale pod garażami
3. ul. Leszczyńska 6 – 17 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe, 1 pomieszczenie ADM
4. ul. Leszczyńska 10 – 73 lokali mieszkalnych, 12 garaży, 4 pracownie
5. ul. Leszczyńska 12 – 33 lokale mieszkalne, 6 lokali użytkowych, 1 pracownia
6. ul. Lipowa 7 – 26 lokali mieszkalnych, 2 garaże
7. ul. Lipowa 7A – 4 lokale użytkowe
8. ul. Lipowa 9 – 22 lokale mieszkalne
9. ul. Radna 1/7 – 37 lokali mieszkalnych, 1 pracownia
10. ul. Radna 2/4 – 30 lokali mieszkalnych, 2 lokale użytkowe, 2 pracownie
11. ul. Radna 8 – budynek garażowy, 10 boksów garażowych (tylko zw, bez c.o.)
12. ul. Radna 17 – 13 lokali mieszkalnych
13. ul. Radna 9 – 32 lokale mieszkalne, 8 garaży
14. ul. Radna 15 – 13 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy
15. ul. Radna 15A – 14 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy

Wszystkie wodomierze i ciepłomierze zainstalowane w lokalach mieszkalnych, użytkowych, pracowniach, innych pomieszczeniach i częściach wspólnych budynków SM Radna to urządzenia firmy Apator POWOGAZ z możliwością odczytu radiowego stanu urządzenia.

Każdy z lokali posiada pełne opomiarowanie zużycia ciepłej i zimnej wody. Wodomierze zainstalowane są wewnątrz lokali. Wyjątek stanowi budynek przy ul. Radnej 15A, w którym wodomierze znajdują się w szachcie z dostępem z korytarza klatki schodowej.

W przypadku instalacji centralnego ogrzewania ze względu na rodzaj zastosowanej instalacji indywidualne opomiarowanie lokali posiada tylko budynek przy ul. Radnej 15A (ciepłomierze znajdują się w szachcie z dostępem z korytarza klatki schodowej).

W przypadku pozostałych budynków ze względu na występowanie w nich układu wielopionowego brak jest opomiarowania indywidualnego dla lokali mieszkalnych, użytkowych i innych.

W budynkach po modernizacji instalacji c.o. (Browarna 6, Leszczyńska 10, Leszczyńska 12, Radna 2/4, Radna 9) część lokali użytkowych, garaży, pracowni posiada indywidualne opomiarowanie zużycia ciepła (ciepłomierze). Lokale mieszkalne nadal nie są wyposażone w indywidualne opomiarowanie ciepła.

Wszystkie węzły cieplne posiadają pełne opomiarowanie z podziałem na cw i c.o.

W zasobie SM Radna nie występują podzielniki ciepła.

SM Radna dostarczy odczyty urządzeń za rok 2023 r. W ofercie prosimy również o wycenę ewentualnego odczytu wszystkich urządzeń zainstalowanych na terenie SM Radna przy pomocy własnego urządzenia.

Oczekiwany termin wykonania rozliczenia I/II kwartał 2024 r.

Termin składania ofert 15 lutego 2024 roku.

Do oferty należy załączyć posiadane referencje.

Z poważaniem

TOMASZ
Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
"RADNA"

Prezes Zarządu
SM "Radna"
T. Konowska
Teresa Konowska