

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„RADNA”
ul. Radna 15 A, 00-341 Warszawa
NIP : 525-00-12-455 REGON : 006472160
tel. 022-826-60-52; fax. 022-826-60-52 wew.13
e-mail : biuro@smradna.pl; www.smradna.pl



SPÓŁDZIELNIA
RADNA
MIESZKANIOWA

L. dz. 498/SMR/2024

Warszawa, dnia 17 stycznia 2024 r.

OFERENCI


Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna” zaprasza do udziału w konkursie ofert na wykonanie Przeglądu pięcioletniego budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” zgodnie z załączoną Specyfikacją. Oferty należy składać na załączonym Formularzu Ofertowym. Do oferty prosimy załączyć przykładowy protokół z pięcioletniego budowlanego przeglądu technicznego budynku wykonywanego przez Państwa.

Termin składania ofert 21 lutego 2024 roku.

Z poważaniem,

PEŁNOMOCNIK
SM „RADNA”

Marta Laskowska


Tomasz
Spółdzielnia Mieszkaniowej
„RADNA”

Załączniki:

1. Specyfikacja Przeglądu pięcioletniego
2. Formularz Ofertowy

SPECYFIKACJA PRZEGLĄDU PIĘCIOLETNIEGO BUDYNKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RADNA”

1. Przegląd należy przeprowadzić w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U. z 2023 r., poz. 682, art. 62, ust. 1, ust. 2, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków.
2. Przegląd ma obejmować branżę budowlaną oraz sanitarną (bez sprawdzania szczelności instalacji gazowej i bez badania drożności przewodów kominowych)
3. Przegląd mogą sporządzić osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w obu branżach
4. Do przeglądu należy dołączyć odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia wymienione powyżej oraz dodatkowo aktualne potwierdzenia z Izby Inżynierów Budownictwa
5. Przegląd ma zawierać skróconą ocenę techniczną poszczególnych elementów budynku
6. Zamawiający nie dopuszcza lakonicznych ocen oraz dokumentowania stanu technicznego elementów tylko w formie dokumentacji fotograficznej
7. Przegląd należy zrealizować według następujących punktów:
 - Konstrukcja dachu
 - Pokrycie dachu
 - Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe
 - Kominy ponad dachem budynku
 - Ściany budynku: konstrukcyjne, osłonowe, działowe
 - Elewacja
 - Balkony, loggie, daszki
 - Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna.
 - Instalacja centralnego ogrzewania.
 - Instalacja gazowa
 - Elementy kanalizacji deszczowej
 - Klatka schodowa
 - Piwnice
 - Estetyka, otoczenie budynku
 - Wybrane lokale mieszkalne
 - Analiza realizacji zaleceń poprzedniego przeglądu
 - Wnioski, zalecenia
 - Wykaz robót remontowych i naprawczych

WYKAZ BUDYNKÓW SM RADNA

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Browarnej 4
Podstawowe dane budynku:
 - Kubatura: 6589,00 m³
 - Powierzchnia użytkowa: 891,52 m²
 - Ilość kondygnacji naziemnych: 5
 - Ilość kondygnacji podziemia: 1
 - Rok budowy: 1961

2. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Browarnej 6
Podstawowe dane budynku:
 - Kubatura: 5994,00 m³
 - Powierzchnia użytkowa: 1384,75 m²
 - Ilość kondygnacji naziemnych: 5
 - Ilość kondygnacji podziemia: 1
 - Rok budowy: 1961

3. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Leszczyńskiej 6
Podstawowe dane budynku:
 - Kubatura: 8507,30 m³
 - Powierzchnia użytkowa: 1310,50 m²
 - Ilość kondygnacji naziemnych: 6
 - Ilość kondygnacji podziemia: 1
 - Rok budowy: 1977

4. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Leszczyńskiej 10
Podstawowe dane budynku:
 - Kubatura: 5118,63 m³ + 12707,00 m³
 - Powierzchnia użytkowa: 859,20 m² + 2349,50 m²
 - Ilość kondygnacji naziemnych: 4
 - Ilość kondygnacji podziemia: 1
 - Rok budowy: 1960

5. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Leszczyńskiej 12
Podstawowe dane budynku:
 - Kubatura: 8124,97 m³
 - Powierzchnia użytkowa: 1394,30 m²
 - Ilość kondygnacji naziemnych: 9
 - Ilość kondygnacji podziemia: 1
 - Rok budowy: 1961

6. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Lipowej 7
Podstawowe dane budynku:
 - Kubatura: 5748,00 m³
 - Powierzchnia użytkowa: 1000,03 m²
 - Ilość kondygnacji naziemnych: 7
 - Ilość kondygnacji podziemia: 1
 - Rok budowy: 1961

7. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Lipowej 9
Podstawowe dane budynku:
 - Kubatura: 5900,00 m³
 - Powierzchnia użytkowa: 1023,61 m²
 - Ilość kondygnacji naziemnych: 7
 - Ilość kondygnacji podziemia: 1
 - Rok budowy: 1961

8. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Radnej 1/7
Podstawowe dane budynku:
 - Kubatura: 7081,00 m³
 - Powierzchnia użytkowa: 1518,10 m²
 - Ilość kondygnacji naziemnych: 7
 - Ilość kondygnacji podziemia: 1
 - Rok budowy: 1960

9. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Radnej 2/4
Podstawowe dane budynku:
 - Kubatura: 7081,00 m³
 - Powierzchnia użytkowa: 1491,00 m²
 - Ilość kondygnacji naziemnych: 6
 - Ilość kondygnacji podziemia: 1
 - Rok budowy: 1960

10. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Radnej 9
Podstawowe dane budynku:
 - Kubatura: 6939,00 m³
 - Powierzchnia użytkowa: 1139,20 m²
 - Ilość kondygnacji naziemnych: 8
 - Ilość kondygnacji podziemia: 1
 - Rok budowy: 1962

11. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Radnej 15
Podstawowe dane budynku:
 - Kubatura: 5204,0 m³
 - Powierzchnia użytkowa: 921,40 m²
 - Ilość kondygnacji naziemnych: 7
 - Ilość kondygnacji podziemia: 1
 - Rok budowy: 1976

12. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Radnej 15A
Podstawowe dane budynku:
 - Kubatura: 6507,6 m³
 - Powierzchnia użytkowa: 1813,36 m²
 - Ilość kondygnacji naziemnych: 7
 - Ilość kondygnacji podziemia: 1
 - Rok budowy: 2001

.....

(data)

Do: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”
ul. Radna 15A
00-341 Warszawa

Składamy ofertę na wykonanie Przeglądu pięcioletniego budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” branży budowlanej oraz sanitarnej zgodnie ze Specyfikacją.

1. Na podstawie Specyfikacji Przeglądu, zapoznania się z dokumentacją pierwotną budynków, dokonaną wizją lokalną budynków i terenu oraz uzgodnieniami z Zamawiającym oferujemy cenę ryczałtową w kwocie:

Za cenę ryczałtową:

- w kwocie netto złotych:zł
(słownie złotych)

- w kwocie brutto złotych:zł
(słownie złotych.....)

-w tym podatek VAT w wysokości % , to jest w kwociezł
(słownie złotych.....)

2.Czynności przeglądu wraz z opracowaniem protokołów wykonamy do dnia

3.Oświadczamy, że:

- Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Przeglądu pięcioletniego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,
- Dokonaliśmy wizji lokalnej budynków i terenu z zachowaniem należytej staranności i zebraliśmy wszystkie informacje, które są niezbędne do przygotowania Oferty i podpisania Umowy (zlecenia) na wykonanie przedmiotowego przeglądu.
- Otrzymaliśmy konieczne dane do przygotowania Oferty.

4.Załącznikami do niniejszej Oferty są:

- a.....
- b.....
- c.....
- d.....
- e.....
- f.....

Niniejsza oferta została złożona nastronach, kolejno ponumerowanych od nr 1 do nr

.....
Nazwisko i Stanowisko oraz podpis Osoby Upoważnionej

Oferent.....
Nazwa

.....
Adres

..... dnia.....
(miejscowość)

.....
podpis