

2023 -12- 14

L.dz. 10955/SMR/2023/1

**UCHWAŁA nr 13/RN/2023**  
**z dnia 13.12.2023**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„RADNA”**  
Warszawa, ul. Radna 15a

1. Rada Nadzorcza zatwierdza „Regulamin konkursu na stanowisko członka Zarządu, zastępcy Prezesa SM Radna” będący załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

**Uzasadnienie:** Wybór członka Zarządu, zastępcy SM Radna.

**Podstawa prawna:** § 73 ust. 10 Statutu SM Radna oraz z § 5 pkt 1 Regulaminu Zarządu SM „Radna”.

Załącznik:

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

*Andrzej Tratny*

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

*Elwira Sutkowska*  
Elwira Sutkowska

2023 -12- 14

Załącznik:

L.dz. 10955/SMR/2023/2

## **Regulamin konkursu na stanowisko członka Zarządu, zastępcy Prezesa SM Radna.**

### **I. Ogłaszanie konkursu i tryb składania ofert.**

1. Zgodnie z § 73 ust. 10 Statutu SM Radna oraz z § 5 pkt 1 Regulaminu Zarządu SM „Radna” konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza.
2. Termin i warunki przeprowadzenia konkursu na stanowisko **członka Zarządu, zastępcy Prezesa SM „Radna”** zostaną ogłoszone na stronie internetowej <https://www.linkedin.com/hiring/jobs/3783999097/detail/> oraz na stronie smradna.pl i na wybranych portalach.
3. Rada Nadzorcza może zamieścić ogłoszenia o konkursie także w innych środkach masowego przekazu.
4. Regulamin prowadzenia konkursu udostępniony zostanie na stronie <https://www.linkedin.com/hiring/jobs/3783999097/detail/> na stronie smradna.pl i na wybranych portalach.

### **II. Komisja konkursowa.**

1. Komisję Konkursową stanowi Prezydium Rady Nadzorczej.
2. Przewodniczącym(a) Komisji Konkursowej jest Przewodniczy(a) Prezydium Rady Nadzorczej.
3. W pracach komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą.
4. Posiedzenia Komisji Konkursowej są protokołowane.
5. Protokół Komisji Konkursowej podpisują wszyscy obecni Członkowie Komisji.

### **III. Wymagania wobec zgłaszających się do konkursu.**

1. Wymagania konieczne:
  - a. Dyplom ukończenia studiów wyższych.
  - b. Co najmniej 8 letni staż pracy w tym 3 lata na stanowiskach kierowniczych.
  - c. Przedstawienie pisemnej koncepcji działalności Spółdzielni (z uwzględnieniem zarządzania lokalami użytkowymi, gospodarką zasobami mieszkaniowymi i termomodernizacją budynków).
  - d. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych.
  - e. Niekaralność za umyślne przestępstwo oraz przestępstwo skarbowe.
  - f. niepozostawanie w sporze sądowym z żadną Spółdzielnią Mieszkaniową.
  - g. Znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.
  - h. Znajomość technicznych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych, w tym pozyskiwania funduszy celowych.
  - i. Znajomość zasad nadzoru spółdzielczego, audytu i kontroli finansowej oraz rachunkowości zarządczej.
  - j. gotowość do zatrudnienia na kontrakt menadżerski.

2. Dodatkowym atutem kandydatów będzie

- a. Doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.
- b. Uczestniczenie w projektach termomodernizacji budynków mieszkalnych.
- c. Znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz wiedza z zakresu prawa pracy.
- d. Licencja zarządcy nieruchomości.
- e. Wykształcenie o kierunku ekonomicznym lub technicznym.

**IV. Oferta (zgłoszenie mailowe) kandydatów powinna zawierać.**

1. Życiorys zawodowy (CV) oraz list motywacyjny, oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
2. Dane kontaktowe (adres i telefon kontaktowy).
3. Pisemną koncepcję działalności Spółdzielni.

**V. Zgłoszenia kandydatów**

1. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu konkursowym jest złożenie mailem na adres [radanadzorcza.smradna@gmail.com](mailto:radanadzorcza.smradna@gmail.com) oferty, w terminie do dnia 12.01.2024 r. do godziny 15:00.

**VI. Procedura konkursowa.**

1. Przewodniczący Komisji Konkursowej, wyznaczy termin posiedzenia Komisji Konkursowej, po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert.
2. Rozpoczęcie procedury konkursowej (otworenie ofert mailowych) następuje na posiedzeniu Komisji Konkursowej.
3. Na pierwszym posiedzeniu Komisja Konkursowa dokona wstępnej oceny kandydatów na stanowisko członka Zarządu, zastępcy Prezesa Zarządu.
4. Odrzuceniu podlegają oferty;
  - a. nie spełniające wymagań koniecznych określonych w pkt. III.1.
  - b. zawierające niekompletne dokumenty wyszczególnione w pkt. IV.
  - c. które zostały złożone po wyznaczonym terminie do składania ofert.
5. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa zaprasza wybranych kandydatów spełniających wymagane kryteria.
6. Komisja Konkursowa zawiadamia mailowo i telefonicznie kandydata o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego.
7. Rozmowy kwalifikacyjne przeprowadzone będą w Warszawie, w wyznaczonym miejscu, a kandydaci zostaną powiadomieni co najmniej na 5 dni przed wyznaczonym terminem rozmowy.
8. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów będą między innymi
  - a. obszary i potrzeby Spółdzielni Mieszkaniowej SM Radna
  - b. koncepcja działalności Spółdzielni na najbliższe lata,
  - c. wiedza w zakresie zarządzania i kierowania zespołami pracowników,
  - d. znajomość aktualnego statutu Spółdzielni <https://smradna.pl/wp-content/uploads/2019/06/Statut-Tekst-Jednolity-12.09.2018-SM-RADNA.pdf>



e. inne sprawy będące w zainteresowaniu członków Komisji Konkursowej.

## VII. Rozstrzygnięcie konkursu.

1. Po przeprowadzeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa rekomenduje Radzie Nadzorczej co najmniej dwóch kandydatów, spośród których będzie wybrany członek Zarządu, zastępca Prezesa Zarządu SM Radna.
2. Zgodnie z Regulaminem RN za wybranego uważa się kandydata, który uzyskał w głosowaniu tajnym największą liczbę głosów, spośród co najmniej 50% ważnie oddanych głosów.
3. W przypadku braku wymaganych ilości głosów w trzech kolejnych głosowaniach, konkurs na stanowisko członka Zarządu, zastępcy Prezesa Zarządu ulega zakończeniu bez rozstrzygnięcia. Stanowisko członka Zarządu, zastępcy Prezesa Zarządu pozostaje nieobsadzone.
4. Komisja Konkursowa powiadomi kandydatów uczestniczących w rozmowach kwalifikacyjnych o jego wynikach oraz w ciągu jednego miesiąca od daty zakończenia konkursu.
5. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość przedłużenia lub zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podawania przyczyny.
6. W przypadku nie dokonania wyboru członka Zarządu, zastępcy Prezesa Zarządu, ogłaszany jest następny konkurs. W takim przypadku Rada Nadzorcza może ustalić inne kryteria oceny kandydata.

## VIII. Odpisy i oświadczenie

1. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Komisji Konkursowej oryginałów lub urzędowych odpisów składanych przez siebie dokumentów. Niespełnienie tego warunku powoduje wykluczenia z dalszego postępowania konkursowego.
2. Odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych.
3. Dokumenty, w szczególności świadectwa pracy potwierdzające minimum 8-letni staż pracy w tym co najmniej 3-letni staż pracy na stanowiskach kierowniczych, referencje, opinie.
  - a. posiadaniu pełnych zdolności do czynności prawnych,
  - b. nie prowadzeniu przeciwko kandydatowi postępowań przez uprawnione organy lub sąd,
  - c. zapoznaniu się z zasadami przeprowadzania konkursu i ich akceptacji.
  - d. nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” oraz zgodnie z art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze, o braku pokrewieństwa lub powinowactwa w stosunku do członków Rady Nadzorczej lub obecnego Zarządu SM „Radna”.
  - e. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych podpisaną imieniem i nazwiskiem.
4. Wymagane dokumenty można złożyć w postaci kserokopii.
5. W toku postępowania konkursowego w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat może przedstawić Radzie Nadzorczej wszelkie dodatkowe dokumenty.
6. Zgłoszenia, niespełniające powyższych wymagań lub złożone po upływie terminu określonego w regulaminie nie podlegają rozpatrzeniu, a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu konkursowym.

## **IX. Powołanie członka Zarządu, zastępcy Prezesa Zarządu**

1. Rada Nadzorcza na posiedzeniu zwołanym po zakończeniu prac Komisji Konkursowej zgodnie z Regulaminem pracy Rady Nadzorczej powołuje wybranego kandydata na członka Zarządu, zastępcy Prezesa Zarządu i zawiera z nim kontrakt menadżerski.
2. Powołanie następuje w drodze uchwały.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” w Warszawie zatwierdziła Regulamin uchwałą Nr 13/RN/2023 z dnia 13.12.2023 r.

## Ogłoszenie:

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” w Warszawie ogłasza konkurs na stanowisko członka Zarządu, zastępcy Prezesa Zarządu

## Wymagania:

- wykształcenie wyższe, prawnicze, ekonomiczne lub techniczne
- co najmniej 8-letni staż pracy, w tym 3 lata na stanowiskach kierowniczych,
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
- znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych,
- znajomość zasad nadzoru spółdzielczego, audytu i kontroli finansowej oraz
- rachunkowości zarządczej,
- przedstawienie pisemnej koncepcji działalności Spółdzielni,

## Dodatkowym atutem kandydatów będzie:

- doświadczenie w zarządzaniu i kierowaniu zespołami pracowników,
- doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych,
- licencja zarządcy nieruchomości.

## Mailowe zgłoszenia kandydatów powinny zawierać:

- życiorys zawodowy (imię, nazwisko, data urodzenia), list motywacyjny,
- dane kontaktowe.
- pisemną koncepcję działalności Spółdzielni [na podstawie informacji przedstawionych na stronie www.smradna.pl](http://www.smradna.pl).

## Oświadczenia o:

- posiadaniu pełnych zdolności do czynności prawnych
- zapoznaniu się z zasadami przeprowadzania konkursu i ich akceptacji
- nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” oraz zgodnie z art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze, o braku pokrewieństwa lub powinowactwa w stosunku do członków Rady Nadzorczej i obecnego Zarządu, oświadczenie do rekrutacji bieżącej o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w dokumentach aplikacyjnych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Radna” z siedzibą w 00-341 Warszawa, ul. Radna 15A, w celu przeprowadzenia obecnego postępowania rekrutacyjnego.”

Szczegółowe informacje dostępne w Regulaminie konkursu na stanowisko członka Zarządu, zastępcy Prezesa Zarządu na stronie <https://www.linkedin.com/hiring/jobs/3783999097/detail/> oraz na stronie smradna.pl i na wybranych portalach

**Oferty należy złożyć mailem na adres [RadaNadzorcza.smradna@gmail.com](mailto:RadaNadzorcza.smradna@gmail.com) w terminie do dnia 12.01.2024 z tytułem „Konkurs na stanowisko członka zarządu, zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni”.**

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”. Dane zbierane są dla potrzeb rekrutacji. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia, przeniesienia oraz prawo do cofnięcia wyrażonych zgód. Podanie danych w zakresie określonym przepisami zawartymi w Kodeksie pracy (art. 22(1) par. 1 i 2) jest obowiązkowe. Podanie dodatkowych danych osobowych jest dobrowolne.

f) 6/6 MT