

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„RADNA”

ul. Radna 15 A, 00-341 Warszawa

NIP : 525-00-12-455 REGON : 006472160

tel. 022-826-60-52; fax. 022-826-60-52 wew.13

e-mail : [biuro@smradna.pl](mailto:biuro@smradna.pl); [www.smradna.pl](http://www.smradna.pl)



SPÓŁDZIELNIA  
**RADNA**  
MIESZKANIOWA

L.dz. 8996/SMR/2023

Warszawa, dnia 11 października 2023 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU UL. LIPOWA 7 A

Szanowni Państwo !

Zarząd SM Radna zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu użytkowego w budynku położonym w Warszawie w ul. Lipowa 7A (lokal po sklepie i serwisie rowerowym) na warunkach i w terminach określonych poniżej.

INFORMACJE:

**Adres lokalu:** Warszawa, ul. Lipowa 7 A

Obręb/działka: **50406/18/9**

Księga wieczysta: **KW-WA4M/00203903/8**

**Usytuowanie:** parter z wewnętrznymi schodami do piwnicy, front, wejście z ulicy Lipowej

Powierzchnia użytkowa lokalu (parter): **67 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa lokalu (parter): **95 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu w instalacje:

energia elektryczna, instalacja zimnej i ciepłej wody, instalacja kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacyjna grawitacyjna.

Wysokość pomieszczeń w lokalach:

4,30 m (parter.); 2,70 m (piwnica.).

Konserwator Zabytków: ulica - rejestr - ochrona prawna. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynkiem zarządza Spółdzielnia Mieszkaniowa RADNA.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep rowerowy, warsztat, serwis rowerowy.

Przeznaczenie lokalu: sklep lub punkt usługowy, z wykluczeniem działalności ciężkiej gastronomicznej, barowej, lub pubowej.

Okres obowiązywania umowy najmu na czas nieokreślony lub określony, z możliwą opcją przedłużenia na następny okres.

Informacja o lokalu i składaniu ofert: p. Teresa Konowska tel. **509 667 643**.

W celu obejrzenia lokalu, uzyskania kopii rzutów lokalu i zapoznania się ze stan technicznym i funkcjonalnym lokalu oraz warunkami najmu należy po uprzednim kontakcie telefonicznym zgłosić się do p. Teresa Konowska - tel. 509 667 643 od poniedziałku do czwartku w godzinach 08:00-16:00. Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny w celu ustalenia terminu oglądania lokalu lub spotkania.

Oferta powinna zawierać

1. Prezentację Oferenta wraz z charakterystyką doświadczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z dokumentami rejestracyjnymi (KRS lub wydruk CEIDG).
2. Ofertę cenową w zakresie czynszu najmu, jednoznacznie odrębnie za 1 m<sup>2</sup> netto powierzchni parteru i powierzchni piwnicy oraz kwotowo wysokość opłaty za oznakowanie lokalu (reklamę).
3. Oświadczenie o posiadaniu środków finansowych niezbędnych do wynajmu lokalu i otwarcia sklepu lub punktu usługowego.
4. Planowany termin otwarcia sklepu lub punktu usługowego.
5. Akceptacja załączonego wzoru Umowy najmu.

Oferty są przyjmowane od dnia 11.10.2023 r. do dnia 30.11.2023 r. w siedzibie SM Radna w Warszawie, przy ul. Radnej 15A w Sekretariacie w godzinach pracy SM Radna.

Zastrzegamy sobie prawo wycofania Zaproszenia w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny oraz do odstąpienia od prowadzonych negocjacji z Oferentami w całości lub w części w części w każdym czasie bez podania przyczyny.

Pełna informacja dotycząca Zaproszenia do składania ofert jest dostępna w Sekretariacie w godzinach pracy SM Radna i na stronie internetowej: [www.smradna.pl](http://www.smradna.pl).


ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór Umowy najmu.
2. Rzuty powierzchni do wynajmu.
3. Dokumentacja zdjęciowa.

**Serdecznie zapraszamy Oferentów do składania ofert najmu !**

Z poważaniem

Zarząd SM „Radna

PEŁNOMOCNIK  
SM „RADNA”  
  
Marta Laskowska

Prezes Zarządu  
SM „Radna”  
  
Teresa Konowska