

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„RADNA”

ul. Radna 15 A, 00-341 Warszawa

NIP : 525-00-12-455 REGON : 006472160

tel. 022-826-60-52; fax. 022-826-60-52 wew.13

e-mail : biuro@smradna.pl; www.smradna.pl



SPÓŁDZIELNIA
RADNA
MIESZKANIOWA

L. dz. 8349./SMR/2022

Warszawa, dnia 10.10.2023 r.

OFERENCI

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna” zaprasza do udziału w konkursie ofert na świadczenie usługi konserwacji instalacji centralnego ogrzewania oraz pogotowia awaryjnego w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” zgodnie z poniższymi wymaganiami:

Instalacja centralnego ogrzewania – cała – od grzejników (włącznie) do wymiennika.

Świadczenie usług konserwacji i pogotowia awaryjnego (w godzinach 8:00-16:00) instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych, usługowych oraz częściach wspólnych budynków w zakresie:

- konserwacja urządzeń w węzłach cieplnych będących własnością SM Radna,
- uruchomienie węzłów cieplnych i instalacji oraz ich wyłączenie po okresie grzewczym,
- współpraca z obwodowym Veolia,
- utrzymanie w ciągłym ruchu instalacji centralnego ogrzewania,
- likwidacja niedogrzewań oraz udrażnianie niesprawnych zaworów i kryz,
- bieżąca kontrola pracy pomp, zaworów i automatyki ze szczególną uwagą na zawory kulowe,
- bieżąca kontrola i uzupełnianie wody w instalacji,
- usuwanie przecieków na połączeniach kołnierzowych, śrubunkach, zaworach itp.,
- odblokowywanie lub naprawa zaworów termostatycznych,
- odpowietrzanie instalacji c.o. – grzejników i pionów
- usuwanie nieszczelności na rurach poprzez założenie cybantów,
- uzupełnianie izolacji termicznej.

Wymagany czas dojazdu do awarii od przyjęcia zgłoszenia – maksymalnie 1 godzina. Koszt materiałów zużytych podczas usuwania awarii pokrywa Zleceniodawca.

Budynki objęte zleceniem:

1. ul. Browarna 4 – 24 lokale mieszkalne, 4 lokale użytkowe, 1 pracownia
2. ul. Browarna 6 – 20 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe, 9 garaże
3. ul. Leszczyńska 6 – 17 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe
4. ul. Leszczyńska 10 – 72 lokale mieszkalne, 12 garaże, 3 pracownie
5. ul. Leszczyńska 12 – 33 lokale mieszkalne, 6 lokali użytkowych, 1 pracownia
6. ul. Lipowa 7 – 26 lokali mieszkalnych, 2 garaże
7. ul. Lipowa 7A – 4 lokale użytkowe
8. ul. Lipowa 9 – 22 lokale mieszkalne

9. ul. Radna 1/7 – 38 lokali mieszkalnych
10. ul. Radna 2/4 – 30 lokali mieszkalnych, 2 lokale użytkowe, 2 pracownie
11. ul. Radna 17 – 13 lokali mieszkalnych
12. ul. Radna 9 – 32 lokale mieszkalne, 9 garaży
13. ul. Radna 15 – 13 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy
14. ul. Radna 15A – 14 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy, 22 miejsca garażowe (hala garażowa)


Termin składania ofert 24 października 2023 roku.

Do oferty należy załączyć posiadane referencje.

Z poważaniem,

PEENOMOCNIK
SM "RADNA"

Marta Laskowska

Prezes Zarządu
SM „Radna”

Teresa Konowska