

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„RADNA”  
ul. Radna 15 A, 00-341 Warszawa  
NIP : 525-00-12-455 REGON : 006472160  
tel. 022-826-60-52; fax. 022-826-60-52 wew.13  
e-mail : [biuro@smradna.pl](mailto:biuro@smradna.pl); [www.smradna.pl](http://www.smradna.pl)



SPÓŁDZIELNIA  
**RADNA**  
MIESZKANIOWA

L. dz. 3443/SMR/2023

Warszawa, dnia 04.10.2023 r.

## OFERENCI

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna” zaprasza do udziału w konkursie ofert na świadczenie usługi całodobowego pogotowia awaryjnego elektrycznego oraz wykonywania prac konserwacyjnych – elektrycznych w częściach wspólnych i lokalach usługowych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” zgodnie z poniższymi wymaganiami:

1. Konserwacja WLZ od złącza energetycznego do tablicy rozdzielczej,
2. Usuwanie przerw i zwarć w instalacji elektrycznej,
3. Wymiana uszkodzonych gniazd, wkładek, bezpieczników w tablicach i rozdzielniach pięterowych,
4. Zapewnienie sprawności instalacji elektrycznej,
5. Czyszczenie styków, dokręcanie, izolowanie przewodów,
6. Naprawa oraz wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych wewnętrznych i zewnętrznych,
7. Demontaż instalacji niezgodnej z przepisami, a samowolnie wykonanej przez lokatorów,
8. Uzupełnienie dekli w puszkach,
9. Zabezpieczenie drzwiczek energetycznych tablic i przyłączy elektrycznych,
10. Oznakowanie tablic,
11. Dokonywanie przeglądu sprawności instalacji elektrycznej oświetleniowej dwa razy w miesiącu na klatkach schodowych,

Wynagrodzenie miesięczne obejmuje:

1. Dojazdy pogotowia w celu usunięcia awarii w czasie do 90 minut od zgłoszenia awarii,
2. Przegląd dwa razy w miesiącu budynków pod kątem poprawności działania oświetlenia, łączników, gniazd i innych elementów elektrycznych,
3. Przegląd przyłączy elektrycznych, wyłączników głównych, oświetlenia, czyszczenie i dokręcanie styków,

Wynagrodzenie miesięczne nie obejmuje części i materiałów.

Budynki objęte zleceniem:

1. ul. Browarna 4 – 24 lokale mieszkalne, 4 lokale użytkowe, 1 pracownia
2. ul. Browarna 6 – 20 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe, 9 garaży
3. ul. Leszczyńska 6 – 17 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe

4. ul. Leszczyńska 10 – 72 lokale mieszkalne, 12 garaży, 3 pracownie
5. ul. Leszczyńska 12 – 33 lokale mieszkalne, 6 lokali użytkowych, 1 pracownia
6. ul. Lipowa 7 – 26 lokali mieszkalnych, 2 garaże
7. ul. Lipowa 7A – 4 lokale użytkowe
8. ul. Lipowa 9 – 22 lokale mieszkalne
9. ul. Radna 1/7 – 38 lokali mieszkalnych
10. ul. Radna 2/4 – 30 lokali mieszkalnych, 2 lokale użytkowe, 2 pracownie
11. ul. Radna 8 – budynek garażowy, 10 boksów garażowych
12. ul. Radna 17 – 13 lokali mieszkalnych
13. ul. Radna 9 – 32 lokale mieszkalne, 9 garaży
14. ul. Radna 15 – 13 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy
15. ul. Radna 15A – 14 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy, 22 miejsca garażowe (hala garażowa)

**Termin składania ofert 25 października 2023 roku.**

Do oferty należy załączyć posiadane referencje.

Z poważaniem,

PEŁNOMOCNIK  
SM "RADNA"  
  
Marta Łaskowska

Prezes Zarządu  
SM „Radna”  
  
Teresa Konowska