

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„RADNA”  
ul. Radna 15 A, 00-341 Warszawa  
NIP : 525-00-12-455 REGON : 006472160  
tel. 022-826-60-52; fax. 022-826-60-52 wew.13  
e-mail : [biuro@smradna.pl](mailto:biuro@smradna.pl); [www.smradna.pl](http://www.smradna.pl)



SPÓŁDZIELNIA  
**RADNA**  
MIESZKANIOWA

L. dz. 8366 /SMR/2023

Warszawa, dnia 25 września 2023r.

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "RADNA" w Warszawie**  
**ul. Radna 15a, 00-341 Warszawa**

## **OGŁASZA KONKURS I ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT**

na

**Zarządzanie najmem lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna”**

Zarządzanie najmem lokali użytkowych, w zasobach Spółdzielni mamy 31 lokali użytkowych (1 spółdzielczy, pozostałe w najmie), o łącznej powierzchni (wraz z pomieszczeniami przynależnymi) 2.824,18 m<sup>2</sup>.

Zarządzanie najmem będzie obejmowało:

- analiza rynku i cen najmu, restrukturyzacja w razie potrzeby,
- przygotowanie nieruchomości do wynajmu,
- opracowanie ogłoszenia wraz z dokumentacją zdjęciową lub/i filmową.
- odpowiednie ogłoszenie i promowanie ofert, pozyskiwanie potencjalnych najemców – pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
- wybór odpowiednich najemców na minimum 3 lata lub czas nieokreślony,
- odbieranie telefonów, rozmowy i spotkania z oferentami, prezentowanie lokalu,
- szczegółowe sprawdzenie wiarygodności finansowej potencjalnego najemcy,
- weryfikacja stanu lokalu,
- przygotowanie umowy najmu do podpisania wraz z załącznikami w tym z protokołem zdawczo-odbiorczym,
- egzekwowanie wpłat kaucji oraz złożenia zabezpieczenia notarialnego (art. 777 KPC),
- udzielanie odpowiedzi na zapytania najemców,
- organizowanie i wysyłanie fachowców w razie usterek, konserwacji, remontów,
- kontrola stan liczników i udział w rozliczeniu mediów,
- sprawdzenie opis stanu lokalu przy wygaśnięciu umowy, protokół zdawczo-odbiorczy,

Prosimy o podanie ceny oraz sposobu wynagradzania za kompleksową obsługę.

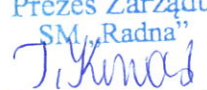
Oferty w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs na Zarządzanie Spółdzielnią Mieszkaniową „Radna”” należy przesyłać pocztą na adres Spółdzielni lub składać w Spółdzielni lub emailem na adres [biuro@smradna.pl](mailto:biuro@smradna.pl)

**w terminie 16 października 2023 r.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami mi, prawo swobodnego wyboru oferenta oraz prawo odwołania konkursu w całości lub w części bez podania przyczyny.

Z poważaniem

PEŁNOMOCNIK  
SM "RADNA"  
  
Marta Laskowska

Prezes Zarządu  
SM „Radna”  
  
Teresa Konowska