

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Wymiana ogrodzenia osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna”.

I. Wymiana ogrodzenia wraz z furtkami wejściowymi na osiedle.

II. Wymiana 4 szt. bram wjazdowych na osiedle przy zachowaniu dotychczasowej ich wysokości.

III. Wymiana 4 szt. bram wjazdowych na osiedle przy dostosowaniu ich wysokości do wysokości nowego ogrodzenia.

1. Zakres prac do wykonania:
 - a. Demontaż istniejącego ogrodzenia wraz z murkiem (w miejscach, w których występuje). Zakres prac i usytuowanie ogrodzeń widoczne są na załączonym rysunku, który stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji.
 - b. Dostawa i montaż nowego ogrodzenia (z podmurówką lub bez). Wysokość nowego ogrodzenia do 2,20 m. Kolor ogrodzenia – RAL 7037. Ogrodzenie powinno być pozbawione poziomych elementów umożliwiających wspinanie się na nie. Stylem nowe ogrodzenie należy dostosować do istniejących ogrodzeń (w załączeniu zdjęcie wymienionego już fragmentu ogrodzenia i bramy Załącznik nr 4).
 - c. Wszystkie furtki w nowym ogrodzeniu powinny być wyposażone samozamykacze oraz zwory elektromagnetyczne z sygnalizacją otwarcia i zamknięcia (lub powinny być wykonane w sposób umożliwiający montaż takich urządzeń). Słupki, na których zamocowane będą furtki powinny być połączone ze sobą na górze. Kolor furtek RAL 7037.
 - d. Bramy wjazdowe na osiedle. Na terenie osiedla zamontowane są trzy bramy przesuwne oraz jedna dwuskrzydłowa. Wszystkie bramy otwierane są za pomocą zdalnie sterowanych napędów / siłowników. Jako zadanie opcjonalne SM Radna rozważa wymianę ww. bram na nowe. Opcjonalną wycenę wymiany bram należy wykonać w dwóch wariantach:
 - nowe bramy o wysokości dotychczasowych
 - nowe bramy dostosowane wysokością do nowego ogrodzenia.
2. Oczekiwany termin wykonania robót: III/IV kwartał 2023. W ofercie należy podać termin proponowany przez Wykonawcę.
3. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferowaną obejmuje także:
 - a. organizowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy.
 - b. po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń, budynków oraz terenu budowy do stanu pierwotnego wraz z uporządkowaniem terenu budowy.
 - c. transport technologiczny materiałów w miejsce wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do kontenera na gruz.
 - d. każdorazowe posprzątanie terenu w obrębie prowadzenia robót.
4. Oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty z dokumentacją przetargową oraz zakresem robót do wykonania i sposobem ich wyceny.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku).
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu składek ZUS.
- d. Druk DRA dla prowadzonej firmy.
- e. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym w miejscu przyszłych robót.
- f. Wykaz minimum 2 robót o podobnym charakterze w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zbiorowego zakwaterowania lub użyteczności publicznej wykonywanych w ciągu 2-ch ostatnich lat.
- g. Referencje.

2. Sposób przygotowania oferty:

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
- 2.5. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie** zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”, 00- 341 Warszawa, ul. Radna 15 A** z zaznaczeniem:

„OFERTA na:

Wymianę ogrodzenia osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna”.
„Nie otwierać przed terminem przetargu !”

3. Miejsce i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie jak w pkt. 2.6. **do dnia 23.08.2023 r. do godz. 12:00.**

4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami:

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest:
Pan Mariusz Radziejewski, tel. 22 826 60 52 lub 508 529 001

5. Termin związania z ofertą:

Oferent jest związany przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania Ofert.

2 J16
18

6. Modyfikacja i wycofanie oferty:

- 6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert.
- 6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, może składać wyłącznie przed terminem składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.5. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.
- 6.3. Modyfikacje lub wycofanie ofert, składane między terminem składania ofert, a terminem związania ofertą, nie będą uwzględniane.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 7.1. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.
- 7.2. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.

8. Gwarancja:

Wymagany minimalny 3 - letni okres gwarancji

9. Otwarcie ofert:

- 9.1. Otwarcie ofert **dnia 23.08.2023 r. /środa/ godz. 14:00** w siedzibie Zamawiającego.
- 9.2..Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu ofert.

10. Cena ofertowa:

- 10.1. Umowa będzie obejmować całość robót w oparciu o złożoną ofertę - wszystkie ceny zostaną podane w złotych polskich.
- 10.2. Oferent poda stawki i ceny dla wszystkich pozycji robót opisanych w Przedmiocie zamówienia.
- 10.3. Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.
- 10.4. Stawki i ceny oferowane przez Oferenta będą stałe w okresie trwania Umowy i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zamian.

11. Ocena i porównanie ofert:

- 11.1. Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:
 - a) Oferta będzie kompletna - dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty.
 - b) Oferent udzieli minimum 3 lata gwarancji na wykonane prace i zamontowane ogrodzenie.
- 11.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną. Stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę, a w szczególnych uzasadnionych przypadkach może podlegać ona korekcie.
- 11.3. Kryteria oceny oferty.
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:
kryterium ceny max. 50 pkt., kryterium jakości (referencje i warunki udzielonej

gwarancji) max. 45 pkt., kryterium czasu wykonania max. 5 pkt.

12. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn

- 12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
- 12.2. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.
- 12.3. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
- 12.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru jednej lub dwóch z przygotowanych wycen (część I lub część I i II lub część I i III).

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz Ofertowy.
2. Wzór Umowy
3. Załącznik graficzny – zakres prac
4. Załącznik graficzny – zdjęcie wymienionego fragmentu ogrodzenia

Janusz Panku
Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
"RADNA"

Prezes Zarządu
SM „Radna”
Teresa Konowska
Teresa Konowska