

UMOWA NR .../R/2023

zawarta w dniu 2023 r. w Warszawie, pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „RADNA”, 00-341 Warszawa ul. Radna 15 A, KRS 0000193500, stanowiący Załącznik Nr 1 do Umowy, NIP 525-00-12-455, REGON 006472160, e-mail: biuro@smradna.pl
 reprezentowaną przez:

1. **Teresa Konowska – Prezes Zarządu**
2. **Tomasz Szczepański – Członek Zarządu,**

zwaną w dalszej treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, a
, , 0..-...., ul., KRS, stanowiący
Załącznik Nr 2 do Umowy, NIP, REGON, e-mail:
,
 reprezentowaną przez:

1.

zwaną w treści Umowy „WYKONAWCĄ”, w wyniku dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w przetargu nieograniczonym, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) Usługi ochrony, obejmujące:
 - ochrona fizyczna (1 osoba) na miejscu, w wyznaczonym przez zamawiającego pomieszczeniu ochrony, w godzinach nocnych tj. 22:30 - 8:30 oraz w godzinach 20:30 – 8:30 w okresie zimowym (od początku listopada do końca lutego każdego roku).
 - wirtualne patrole w godzinach pomiędzy pracą biura, a godzinami pracy agenta. Zdalne łączenie się operatora centrum monitorowania z systemem CCTV, zainstalowanym na terenie osiedla SM Radna w celu sprawdzenia stanu bezpieczeństwa poprzez obserwację obrazu z kamer. W przypadku stwierdzenia rzeczywistego zagrożenia operator wysyła na miejsce patrol interwencyjny.
 - podjazd patrolu interwencyjnego na wezwanie.
 - b) Montaż 30 kamer na terenie Spółdzielni, zgodnie z ustaleniami z zamawiającym z podłączeniem do stacji monitorowania oraz podłączeniem do stałych łącz internetowych w budynkach.
2. Szczegółowy wykaz terenu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” zawiera **Załącznik nr 1**, stanowiący integralną część Umowy.
3. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy, należeć będzie:
 - a) kontrola ruchu osobowego i samochodowego,
 - b) systematyczne dokonywanie obchodów w celu zapewnienia właściwej ochrony obiektu i mienia,
 - c) zgłaszanie osobie wskazanej przez Zamawiającego oraz w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej, w sposób ustalony między stronami, wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia,
 - d) fizyczne zabezpieczenie ochranianego obiektu przed przedostaniem się osób nieupoważnionych,

Sol 1 Tka

- e) prowadzenie dokumentacji związanej z ochroną obiektu i mienia (wpisy wszelkich zdarzeń),
- f) zapewnienie całodobowej gotowości do interwencji załóg patrolowo – interwencyjnych, które podejmą czynne działania w razie potrzeby,
- g) konserwacja systemu monitoringu,
- h) dozorowanie obiektu przez stację monitorowania i interwencja w razie wystąpienia zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia.

§ 2

1. Termin montażu i podłączenia kamer ustala się do dnia
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy i dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, strony uznają zakończenie przez Wykonawcę prac oraz podpisanie przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do niej oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wyposażenia oraz zapewnienia odpowiedniego przeszkolenia agenta ochrony fizycznej,
 - b) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności dot. ochrony fizycznej osób i mienia, kontynuowane przez cały okres obowiązywania umowy,
 - c) należytego i starannego montażu kamer wraz z podłączeniem do stacji oraz do stałych łącz oraz do konserwacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania Umowy z przyczyn będących po jego stronie i zobowiązuje się do wyrównania powstałej straty.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenie objętym niniejszą Umową.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na montaż i podłączenie kamer.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące od daty końcowego odbioru robót. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót. Rękojmię ustala się na 3 miesiące ponad okres gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia, w okresie gwarancyjnym wad i usterek wykonanych robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ich zaistnieniu na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, ustalając sposób i termin ich usunięcia.

2 Jla

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek będzie stwierdzone protokolarnie przez obie strony.
5. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usunięcia zaistniałych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia wad i usterek ujawnionych okresie gwarancyjnym Zamawiający będzie mógł powierzyć usunięcie wad i usterek innemu wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążyć Wykonawcę.
7. Dochodzenie, w okresie obowiązywania gwarancji na roboty, praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji na materiały, obciąża Wykonawcę.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od ich zaistnienia o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości firmy;
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
9. Zamawiający zwoła przed zakończeniem okresu gwarancji, komisję odbioru robót dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
10. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji wskazanych przez komisję w protokole odbioru ostatecznego.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 6

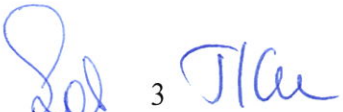
1. Osoby upoważnione do kontaktów w/s realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego:
2. Osoby upoważnione do kontaktów w/s realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy:

§ 7

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych niniejszą Umową strony ustalają w kwocie zł netto (słownie:))
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu montażu kamer wraz z podłączeniem do stacji oraz do stałych łącz objętych niniejszą Umową strony ustalają w kwocie zł netto (słownie:))
3. Wynagrodzenie za wykonane usługi będą płatne w terminie 21 dni roboczych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując odbiorcę usługi:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”
00-341 Warszawa, ul. Radna 15 A
NIP: 525-00-12-455

Miejszem doręczenia (przesłania) faktury jest siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna”, ul. Radna 15 A, 00-341 Warszawa.

 3

§ 8

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egzemplarz dla WYKONAWCY i 1 egzemplarz dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

20 4 Jlu