

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Ochrona fizyczna, monitoring wizyjny CCTV, podjazd patrolu interwencyjnego na wezwanie oraz montaż kamer na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Radna" w Warszawie.

1. Szczegółowy zakres działania ochrony fizycznej na terenie Spółdzielni:
 - ochrona fizyczna (1 osoba) na miejscu, w wyznaczonym przez zamawiającego pomieszczeniu ochrony, w godzinach nocnych tj. 22:30 - 8:30 oraz w godzinach 20:30 – 8:30 w okresie zimowym (od początku listopada do końca lutego każdego roku).
 - wirtualne patrole w godzinach pomiędzy pracą biura, a godzinami pracy agenta. Zdalne łączenie się operatora centrum monitorowania z systemem CCTV, zainstalowanym na terenie osiedla SM Radna w celu sprawdzenia stanu bezpieczeństwa poprzez obserwację obrazu z kamer. W przypadku stwierdzenia rzeczywistego zagrożenia operator wysyła na miejsce patrol interwencyjny. Połączenie i obserwacja wykonywane będą z uzgodnioną z zamawiającym częstotliwością – proszę przedstawić propozycję.
 - podjazd patrolu interwencyjnego na wezwanie.
 - montaż 30 kamer (pracujących także w trybie nocnym) na terenie Spółdzielni, z podglądem dla operatora centrum monitorowania oraz pracowników biura SM Radna wraz z podłączeniem do Internetu dostarczonego przez zamawiającego. Miejsca montażu kamer zgodnie z ustaleniami z zamawiającym ze szczególnym uwzględnieniem wejść i wjazdów na osiedle, altan śmietnikowych itd. Należy uwzględnić rodzaj kamer w zależności od specyfiki obserwowanych obszarów. Załącznikiem nr 3 do specyfikacji jest plan osiedla z przykładowym rozmieszczeniem kamer. Założono ograniczenie ilości kamer do 30 szt., natomiast ich rozmieszczenie w miejscach uzgodnionych z zamawiającym.
2. W skład terenu Spółdzielni Mieszkaniowej "Radna" wchodzi:
 - osiedle Radna - 10 budynków mieszkalnych,
 - osiedle Lipowa - 3 budynki mieszkalne, budynek garażowy.
3. Oczekiwany termin wprowadzenia ochrony: wrzesień 2023 roku.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku).
- b. Specyfikację kamer.
- c. Prezentację Oferenta wraz z charakterystyką doświadczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej.
- d. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- e. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym osiedli.
- f. Referencje.

2. Sposób przygotowania oferty:

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
- 2.5. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”, 00- 341 Warszawa, ul. Radna 15 A**
z zaznaczeniem:

„OFERTA na:

Ochronę fizyczną, monitoring wizyjny CCTV, podjazd patrolu interwencyjnego na wezwanie oraz montaż kamer na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Radna" w Warszawie. „Nie otwierać przed terminem przetargu !”

3. Miejsce i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie jak w pkt. 2.5. do dnia 21.08.2023 r. do godz. 12:00.

4. Kontakt z Oferentami:

Kontakt telefoniczny: tel. 22 826 60 52 lub 509-892-593
Kontakt e mailowy: biuro@smradna.pl

5. Termin związania z ofertą:

Oferent jest związany przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania Ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty:

- 6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert.
- 6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, może składać wyłącznie przed terminem składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.5. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.
- 6.3. Modyfikacje lub wycofanie ofert, składane między terminem składania ofert, a terminem związania ofertą, nie będą uwzględniane.

8. Gwarancja:

Wymagany minimalny 2 - letni okres gwarancji na wykonanie, montaż i uruchomienie systemu monitoringu.

9. Otwarcie ofert:

- 9.1. Otwarcie ofert **dnia 21.08.2023 r. /poniedziałek/ godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego.
- 9.2. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu ofert.

10. Cena ofertowa:

Sol 2 Tla

- 10.1. Umowa będzie obejmować całość - wszystkie ceny zostaną podane w złotych polskich.
- 10.2. Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.
- 10.3. Stawki i ceny oferowane przez Oferenta będą stałe w okresie trwania Umowy i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zamian.

11. Ocena i porównanie ofert:

- 11.1. Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:
 - a) Oferta będzie kompletna - dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty.
 - b) Oferent udzieli minimum 2 lat gwarancji na system monitoringu.
- 11.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną. Stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę, a w szczególnych uzasadnionych przypadkach może podlegać ona korekcie.
- 11.3. Kryteria oceny oferty.
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert: kryterium ceny max. 50 punktów, kryterium jakości (referencje i warunki udzielonej gwarancji) max. 45 punktów, kryterium czasu wykonania max. 5 punktów.

12. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn

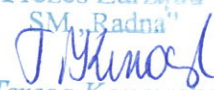
- 12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
- 12.2. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.
- 12.3. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz Ofertowy.
2. Wzór Umowy
3. Plan osiedla z przykładowym rozmieszczeniem kamer

PEŁNOMOCNIK
SM "RADNA"

Marta Łaskowska

Prezes Zarządu
SM "Radna"

Teresa Konowska