
Nasze Osiedle zmienia się na lepsze



Spółdzielnia Mieszkaniowa Radna
BIULETYN MIESZKAŃCÓW NR 4/2022



Na nadchodzące Święta Bożego Narodzenia pragniemy złożyć naszym mieszkańcom, klientom i przyjaciołom życzenia radości i uśmiechów oraz pokoju w sercu, a w zbliżającym się Nowym Roku 2023 spełnienia marzeń oraz sukcesów w życiu prywatnym i zawodowym.



MERRY CHRISTMAS MERRY CHRISTMAS MERRY CHRISTMAS MERRY CHRISTMAS MERRY CHRISTMAS

WOKÓŁ NAS - UROKI POWIŚLA

I tym razem znowu my, krzewy ligustra, przycinane niezbyt inwazyjnie odwdzięczyły się i pięknie zaowocowały, tak jak to ma miejsce w ich w naturalnym cyklu rozwoju. **Ligustr pospolity** (*Ligustrum vulgare*) to krzew liściasty należący do rodziny oliwkowatych.

Uwaga: owoce ligustra dla człowieka są **trujące**, ale dla wielu ptaków stanowią ważny składnik diety.



PRACE REMONTOWE W TOKU

W IV kwartale 2022 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna” przystąpiła do wykonania całkowitej wymiany jednego z przyłączy kanalizacyjnych do budynku przy ul. Radnej 15. W budynku tym wystąpił problem z zawilgoceniem, a przy większych opadach nawet z zalewaniem posadzki w piwnicy budynku. Wykonany na zlecenie SM Radna monitoring kanalizacji bytowo – deszczowej w piwnicy budynku oraz przyłącza kanalizacyjnego ujawnił nieszczelności przyłącza, spowodowane rozluźnieniem gruntu wokół rury kanalizacyjnej. Prace udało się wykonać miesiącu listopadzie 2022. Ze względu na dużą ilość kolizji z podziemnymi instalacjami elektrycznymi zarówno średniego jak i niskiego napięcia oraz instalacją ciepłowniczą zasilającą budynek przy ul. Radnej 15A, wszystkie prace ziemne wykonywać należało ręcznie. Wykonawca stanął na wysokości zadania, prace trwały tylko nieco ponad dwa tygodnie. Udało się także zachować krzew, który znajduje się bezpośrednio nad trasą rury kanalizacyjnej. W ramach zadania wykonano także wymianę części poziomej instalacji kanalizacji wewnątrz budynku oraz zamontowano na tym odcinku rewizję.



Po zakończeniu prac, nasz ogrodnik zajął się terenem, na którym prowadzone były prace i przywrócił go do stanu poprzedniego także nie ma już śladu po prowadzonych pracach. Dosadzień krzewów dokonamy na wiosnę 2023 roku.

W miesiącu listopadzie, SM Radna prowadziła także prace remontowe dachu nad lokalami użytkowymi w budynku przy ul. Browarnej 4. Zakres prac obejmował całkowitą wymianę pokrycia dachu wraz z jego dociepleniem, całkowitą wymianę obróbek blacharskich oraz orynnowania, a także prace budowlane przy gzymsie oraz ogniomurze od strony przejazdu bramowego.



Roboty na Browarnej 4 na zdjęciach powyżej jeszcze w toku, zostały już zakończone.

Poza tymi dwoma większymi remontami kontynuowane były prace polegające na wymianie starych pionów kanalizacyjnych (w budynkach przy ul. Radnej 15 oraz Leszczyńskiej 10) oraz wymiana głowic i zaworów termostatycznych we wszystkich budynkach, które czekają na wymianę instalacji c.o. W grudniu br. Spółdzielnia zleciła kolejne zadania remontowe polegające na modernizacji instalacji elektrycznych. Zmodernizowane zostaną tablice główne elektryczne w budynkach przy ul. Leszczyńskiej 6, Leszczyńskiej 10 oraz Leszczyńskiej 12. Modernizacji także poddane będzie oświetlenie podstawowe oraz awaryjne w garażu podziemnym budynku przy ul. Radnej 15A.



NAJEMCY LOKALI UŻYTKOWYCH



Cukiernia Odette uznana przez prestiżowy ranking za jedną z najlepszych w całym kraju. Pierwsza dziesiątka. Takie wyróżnienie zobowiązuje.

Serdecznie zapraszamy do odwiedzenia Odette Leszczyńska 12 !

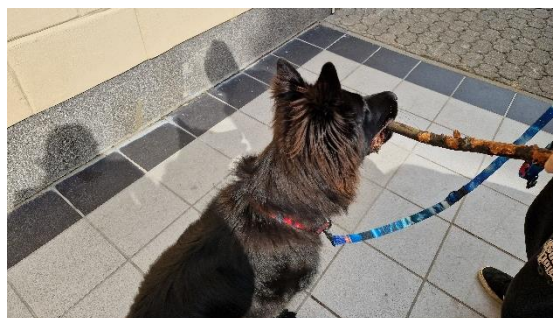
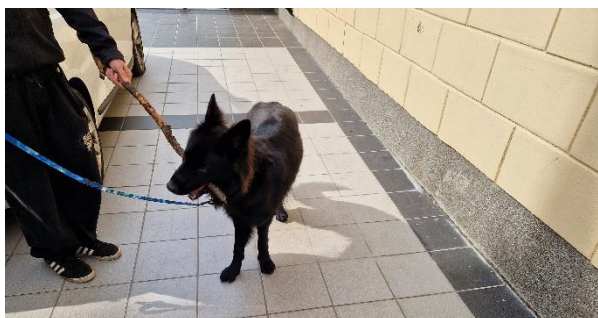


Nowy lokal – showroom, sklep z odzieżą zimową i kawiarnia Leszczyńska 12 już otwarty. Zapraszamy!!



Top Market na świętecznie. Uroczne ozdoby świąteczne robią wrażenie. Zapraszamy !

NASI PUPILE



Chronos po udanym spacerze w naszym ulubionym Parku Kazimierzowskim.

STAN ŚRODKÓW NA RACHUNKACH BANKOWYCH

Stan rachunków bankowych SM Radna na dzień 09.12.2022 roku wynosił ponad 4 mln 467 tys. złotych.
Poniżej przedstawiamy zrzut z saldem naszych rachunków bankowych z tego dnia.

✓ w banku P K O B P S . A

<input type="checkbox"/> (0)	Nazwa rachunku ▲ Numer rachunku	Środki dostępne Waluta	Saldo księgowe Waluta	Funkcje
<input type="checkbox"/>	RACHUNEK BIEŻĄCY 86 1020 1156 0000 7202 0007 3742	149 903,37 PLN	149 903,37 PLN	
<input type="checkbox"/>	RACHUNEK VAT 06 1020 1055 0000 9502 0414 2774	9 262,96 PLN	9 262,96 PLN	
<input type="checkbox"/>	RACHUNEK OSZCZĘDNOŚCIOWY 54 1020 1156 0000 7102 0116 8236	9,97 PLN	9,97 PLN	

w związku z atrakcyjnym oprocentowaniem lokat negocjowanych część środków w wysokości 1 mln. zł została przeniesiona na depozyty.

Kwota lokaty 1 000 000,00 PLN

✓ w Banku ING Bank Śląski S.A posiadamy 3.308 360,32zł.



DYŻURY ZARZĄDU i RADY NADZORCZEJ

Przedstawiciel Rady Nadzorczej pełni dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w sali konferencyjnej biura SM Radna przy ul. Radnej 15 A w godzinach 17.00 – 18.00.

Prezes Zarządu – Teresa Konowska pełni dyżury: poniedziałek 10.30–18.00 oraz czwartek 10.30 – 14.30.

Członek Zarządu – Tomasz Szczepański pełni dyżur: poniedziałek 16.00–18.00.

Pełnomocnik Zarządu – Główna Księgowa – Marta Laskowska pełni dyżur: środa 10.00 – 12.00.

z uwagi na zerowe oprocentowanie depozytów konto w baku Poczтовым zostało zamknięte z dniem 31 lipca 2022r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA R A D N A; ul. Radna 15 A, 00-341 Warszawa
tel. 22-826-60-52; fax.022-826-60-52; e-mail: biuro@smradna.pl; www.smradna.pl