

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Radnej 9.

1. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w Przedmiarze oraz Projekcie Technicznym dla ww. budynku. Oferent przygotowuje Kosztorys Ofertowy w oparciu o Przedmiar **w formie szczegółowej.**
2. Oczekiwany termin wykonania robót: III kwartał 2022). W ofercie należy podać termin proponowany przez Wykonawcę.
3. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferowaną obejmuje także:
 - a. organizowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy.
 - b. po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń, budynków oraz terenu budowy do stanu pierwotnego wraz z uporządkowaniem terenu budowy.
 - c. transport technologiczny materiałów w miejsce wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do kontenera na gruz.
 - d. w przypadku korzystania z windy każdorazowe zabezpieczenie kabiny oraz posprzątanie na koniec dnia pracy.
 - e. każdorazowe posprzątanie klatki schodowej w obrębie prowadzenia robót.
4. Oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty z dokumentacją przetargową oraz zakresem robót do wykonania i sposobem ich wyceny. Po wybraniu oferty w drodze przetargu zmiany nie będą uwzględniane. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korekty wynikające z uzasadnionych przyczyn np. w istotnych różnicach pomiędzy przedmiarem, a stanem faktycznym.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

I. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku).
- b. Szczegółowe Kosztorysy Ofertowe opracowane zgodnie z załączonymi Przedmiarami.
- c. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- d. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu składek ZUS.
- e. Druk DRA dla prowadzonej firmy.
- f. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym w miejscu przyszłych robót.
- g. Wykaz minimum 2 robót o podobnym charakterze w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zbiorowego zakwaterowania lub użyteczności publicznej wykonywanych w ciągu 2-ch ostatnich lat.
- h. Referencje.
- i. Dokumenty (poświadczone kserokopie) potwierdzające, że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami stwierdzenie do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie.

Łoś¹ Tłoc

2. Sposób przygotowania oferty:

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

2.5. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”, 00- 341 Warszawa, ul. Radna 15 A**
z zaznaczeniem:

„OFERTA na:

Wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Radnej 9.

„Nie otwierać przed terminem przetargu !”

3. Miejsce i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie jak w pkt. 2.6. **do dnia 15.06.2022 r. do godz. 12:00.**

4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami:

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest:
Pan Mariusz Radziejewski, tel. 22 826 60 52 w godzinach pracy biura lub 509 892 593

5. Termin związania z ofertą:

Oferent jest związany przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania Ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty:



- 6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert.
- 6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, może składać wyłącznie przed terminem składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.5. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.
- 6.3. Modyfikacje lub wycofanie ofert, składane między terminem składania ofert, a terminem związania ofertą, nie będą uwzględniane.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 7.1. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.
- 7.2. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.

8. Gwarancja:

Wymagany minimalny 5 - letni okres gwarancji

 ² 

9. Otwarcie ofert:

- 9.1. Otwarcie ofert **dnia 15.06.2022 r. /środa/ godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego.
9.2..Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu ofert.

10. Cena ofertowa:

- 10.1. Umowa będzie obejmować całość robót w oparciu o Szczegółowe Kosztorysy Robót - wszystkie ceny zostaną podane w złotych polskich.
10.2. Oferent poda stawki i ceny dla wszystkich pozycji robót opisanych w Przedmiocie zamówienia i wymienionych w Przedmiarach.
10.3. Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.
10.4. Stawki i ceny oferowane przez Oferenta będą stałe w okresie trwania Umowy i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zamian.

11. Ocena i porównanie ofert:

- 11.1. Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:
a) Oferta będzie kompletna - dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty.
b) Oferent udzieli minimum 5 lat gwarancji na wykonane roboty.
11.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną. Stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę, a w szczególnych uzasadnionych przypadkach może podlegać ona korekcie.
11.3. Kryteria oceny oferty.
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert: kryterium ceny max. 50 punktów, kryterium jakości (referencje i warunki udzielonej gwarancji) max. 45 punktów, kryterium czasu wykonania max. 5 punktów.

12. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn

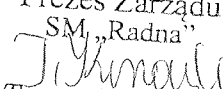
- 12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
12.2. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.
12.3. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz Ofertowy.
2. Przedmiar – Radna 9
3. Wzór Umowy
4. Projekt Techniczny – Radna 9
5. Kosztorys ślepy – Radna 9

PEŁNOMOCCNIK
SM „RADNA”

Marta Laskowska

Prezes Zarządu
SM „Radna”

Teresa Konowska