

SPECYFIKACJA

INWESTOR SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ul. Radna 15 A 00-341 Warszawa
OBIEKT Budynki mieszkalne wielorodzinne w Warszawie przy ul. Leszczyńskiej 8,
Leszczyńskiej 10 i Radnej 17

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- I. Leszczyńska 8 - Ekspertyzy techniczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ekspertyza stanu technicznego budynku oraz ekspertyza geotechniczna związane z dobudową dwóch zewnętrznych szybów windowych.
- II. Leszczyńska 10 - Ekspertyzy techniczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ekspertyza stanu technicznego budynku oraz ekspertyza geotechniczna związane z dobudową czterech zewnętrznych szybów windowych.
- III. Radna 17 - Ekspertyzy techniczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ekspertyza stanu technicznego budynku oraz ekspertyza geotechniczna związane z dobudową zewnętrznego szybu windowego.

ZAKRES OPRACOWANIA

1. Założenia ogólne:

Celem Inwestora jest wykonanie dobudowy zewnętrznych szybów dźwigów osobowych do budynków mieszkalnych przy ul. Leszczyńskiej 8, Leszczyńskiej 10 i Radnej 17. Szyby windowe umożliwić będą dojazd dźwigów do spoczników na półpiętrach klatek schodowych.

Opracowanie projektu technicznego dobudowy zewnętrznych szybów dźwigów osobowych nie jest w zakresie niniejszego postępowania.

Celem przedmiotu opracowania – ekspertyz stanu technicznego budynków oraz ekspertyz geotechnicznych jest określenie wytycznych do wykonania projektów dobudowy zewnętrznych szybów dźwigów osobowych.

Strategiczny cel inwestora:

- dobudowa szybów i montaż dźwigów osobowych
- określenie przyczyn osunięć nawierzchni utwardzonych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków

- określenie stanu technicznego budynków z uwzględnieniem możliwości nadbudowy o dodatkową kondygnację.

Zakres opracowań:

Wykonanie ekspertyz stanu technicznego budynków oraz ekspertyz geotechnicznych budynków ze szczególnym uwzględnieniem dobudowy zewnętrznych szybów dźwigów osobowych. Ekspertyzy stanu technicznego budynków muszą zawierać ocenę oraz zalecenia do wykonania projektów dobudowy zewnętrznych szybów windowych. Ekspertyzy geotechniczne powinny określać warunki gruntowo-wodne w rejonie budynku oraz planowanego miejsca dobudowy szybu windowego określone na podstawie badań terenowych.

2. Dane budynków:

Leszczyńska 8

- Kubatura 5118,63 m³
- Powierzchnia użytkowa 859,20 m²
- Ilość kondygnacji naziemnych 5
- ilość kondygnacji podziemia 1
- liczba lokali - mieszkalne 21, garaże 12, pracownie 1
- rok budowy 1960

Leszczyńska 10

- Kubatura 12707,00 m³
- Powierzchnia użytkowa 2349,50 m²
- Ilość kondygnacji naziemnych 5
- ilość kondygnacji podziemia 1
- liczba lokali - mieszkalne 51, pracownie 3
- rok budowy 1960

Radna 17

- Kubatura 4203,00 m³
- Powierzchnia użytkowa 897,17 m²
- Ilość kondygnacji naziemnych 6
- ilość kondygnacji podziemia 1
- liczba lokali - mieszkalne 13
- rok budowy 1986

3. Charakterystyka budynków:

Budynki mieszkalne wielorodzinne będące przedmiotem niniejszego opracowania zostały wzniesione na początku lat 60 tych – Leszczyńska 8 i Leszczyńska 10 oraz w roku 1986 – Radna 17, w technologii tradycyjnej.

Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic betonowe, murowane oraz z gruzobetonu. Ściany zewnętrzne wielowarstwowe, szczelinowe z pustką powietrzną, licowane cegłą silikatową. Ściany kominowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Schody żelbetowe, płytowe, obłożone lastrykiem płukany. Konstrukcja stropów nad piwnicą żelbetowa, stropy między kondygnacyjne DMS. Dachy budynków dwuspadowe, więźba drewniana wykonana z krokwi opiera się na żelbetowych belkach systemu DMS.

Prezes Zarządu
SM „Radna”
Teresa Konowska
Tomasz
Sulewski
Zarządu
Odziału Mieszkaniowej
„RADNA”