

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

## **Remont loggii balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Leszczyńskiej 10 w Warszawie (IV etap)**

1. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w Kosztorysie Ślepym oraz w Specyfikacji Robót. Oferent przygotowuje Kosztorys Ofertowy w oparciu o Kosztorys Ślepy w formie szczegółowej.
2. Oczekiwany termin wykonania robót w 2 miesiące od podpisania Umowy (I/II kwartał 2019). W ofercie należy podać termin proponowany przez Wykonawcę.
3. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferowaną obejmuje także:
  - a. organizowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy.
  - b. po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń, budynku oraz terenu budowy do stanu pierwotnego wraz z uporządkowaniem terenu budowy.
  - c. transport technologiczny materiałów w miejsce wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do kontenera na gruz.
  - d. w przypadku korzystania z windy każdorazowe zabezpieczenie kabiny oraz posprzątanie na koniec dnia pracy.
  - e. każdorazowe posprzątanie klatki schodowej w obrębie prowadzenia robót.
4. Oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty z dokumentacją przetargową oraz zakresem robót do wykonania i sposobem ich wyceny. Po wybraniu oferty w drodze przetargu zmiany nie będą uwzględniane. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korekty wynikające z uzasadnionych przyczyn np. w istotnych różnicach pomiędzy kosztorysem ślepym, a stanem faktycznym.

## **INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

### **I. Dokumenty wchodzące w skład oferty:**

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku).
- b. Szczegółowy Kosztorys Ofertowy opracowany zgodnie z załączonym Kosztorysem Ślepym.
- c. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- d. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
- e. Druk DRA dla prowadzonej firmy.
- f. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym w miejscu przyszłych robót.
- g. Wykaz minimum 2 robót o podobnym charakterze dotyczącym naprawy balkonów lub tarasów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zbiorowego zakwaterowania lub użyteczności publicznej wykonywanych w ciągu 2-ch ostatnich lat.
- h. Referencje.
- i. Dokumenty (poświadczone kserokopie) potwierdzające, że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami stwierdzenie do sprawowania samodzielnych funkcji w

budownictwie.

## 2. Sposób przygotowania oferty:

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
- 2.5. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie** zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”, 00- 341 Warszawa, ul. Radna 15 A**  
z zaznaczeniem:  
**„OFERTA na: Remont loggii balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Leszczyńskiej 10 w Warszawie (IV etap)”**.  
**„Nie otwierać przed terminem przetargu !”**

## 3. Miejsce i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie jak w pkt. 2.5. **do dnia 12.12.2018 r. do godz. 12:00.**

## 4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami:

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest:  
Pan Mariusz Radziejewski, tel. 22 826 60 52 w godzinach pracy biura lub 509 892 593

## 5. Termin związania z ofertą:

Oferent jest związany przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania Ofert.

## 6. Modyfikacja i wycofanie oferty:

- 6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert.
- 6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, może składać wyłącznie przed terminem składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.5. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.
- 6.3. Modyfikacje lub wycofanie ofert, składane między terminem składania ofert, a terminem związania ofertą, nie będą uwzględniane.

## 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 7.1. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.
- 7.2. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.

**8. Gwarancja:**  
**Wymagany minimalny 5 - letni okres gwarancji**

**9. Otwarcie ofert:**

9.1. Otwarcie ofert **dnia 12.12.2018 r. /środa/ godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego.

9.2..Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu ofert.

**10. Cena ofertowa:**

10.1. Umowa będzie obejmować całość robót w oparciu o Szczegółowy Kosztorys Robót - wszystkie ceny zostaną podane w złotych polskich.

10.2. Oferent poda stawki i ceny dla wszystkich pozycji robót opisanych w Przedmiocie zamówienia i wymienionych w Kosztorysie Ślepym.

10.3. Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

10.4. Stawki i ceny oferowane przez Oferenta będą stałe w okresie trwania Umowy i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zamian.

**11. Ocena i porównanie ofert:**

11.1. Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

a) Oferta będzie kompletna - dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty.

b) Oferent udzieli minimum 5 lat gwarancji na wykonane roboty.

11.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną. Stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę, a w szczególnych uzasadnionych przypadkach może podlegać ona korekcie.

11.3. Kryteria oceny oferty.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert: kryterium ceny max. 50 punktów, kryterium jakości (referencje i warunki udzielonej gwarancji) max. 45 punktów, kryterium czasu wykonania max. 5 punktów.

**12. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn**

12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

12.2. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.

12.3. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz Ofertowy.
2. Kosztorys Ślepy
3. Wzór Umowy
4. Specyfikacja Robót