

SPECYFIKACJA ROBÓT

INWESTOR SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ul. Radna 15 A 00-341 Warszawa

OBIEKT Budynek mieszkalny wielorodzinny w Warszawie przy ul. Browarnej 4

PRZEDMIOT OPRACOWANIA Remont klatki schodowej

1. Podstawowe dane budynku:

Browarna 4 :

- ✓ Kubatura 6 589,0 m³
- ✓ Powierzchnia użytkowa 891,52 m²
- ✓ Ilość kondygnacji naziemnych 5 + poddasze
- ✓ Ilość kondygnacji podziemia 1
- ✓ Liczba lokali mieszkalnych 24
- ✓ Rok budowy 1961

2. Zakres robót :

- zerwanie istniejących powłok malarskich
- zagruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym Unigrunt lub innym porównywalnym
- wykonanie gładzi gipsowych ścian i stropów – nakłady uwzględniają osadzenie narożników ochronnych na ościeżach okiennych, drzwiowych, narożnikach ścian
- malowanie ścian i sufitów – kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem, przedmiary robót uwzględniają rodzaje farb oraz numery RAL (wszystkie farby w wykonaniu matowym)
- lakierowanie lamperii
- skucie tynku na parterze w celu licowania okładziny ściiennej z płytek glazurowanych z istniejącym tynkiem
- wykonanie tynku kategorii II uzupełniającego pod glazurę
- zagruntowanie ścian klejem oraz układanie okładziny ściiennej z płytek glazurowanych – przedmiary uwzględniają osadzenie listew wykańczających
- zagruntowanie i ułożenie płytek gresowych (antypoślizgowość minimum R-11, Europejska Klasa 2) – płytki według wskazani i wymogów Inwestora
- skucie lub podcięcie noska nastopni schodów do poziomu parteru
- okładziny schodów nastopni i podstopni płytkami gresowymi (antypoślizgowość minimum R-11, Europejska Klasa 2) – płytki według wskazani i wymogów Inwestora
- okładziny ceramiczne tj. płytki glazurowane ściienne , podłogowe gresowe podłogowe oraz na schody w uzgodnieniu z Inwestorem – płytki według wskazań i wymogów Inwestora

- malowanie podokienników oraz półek nad grzejnikami
- malowanie ślusarki oraz stolarki drzwi wejściowych do lokali – zakres robót oraz kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem
- osadzenie nowej wycieraczki do obuwia
- inne roboty ujęte w przedmiarze
- nakłady w przedmiarach uwzględniają zabezpieczenie przed zabrudzeniem folią elementów klatki schodowej, drzwi wejściowych które nie podlegają malowaniu, okien, skrzynek na listy i innych
- nakłady w przedmiarach uwzględniają oczyszczenie i umycie klatki schodowej po prowadzonych robotach
- prowadzone roboty należy skoordynować z innymi wykonawcami w taki sposób żeby uniknąć kolizji tych robót czy konieczności ponownego ich wykonania, dotyczy to robót sanitarnych, elektrycznych (osprzętu, montażu listew elektroinstalacyjnych, wymiana drzwiczek (obudów wnąk) z licznikami energetycznymi i gazowymi.
- nakłady w przedmiarach uwzględniają wymianę drzwiczek instalacyjnych (obudowy liczników elektrycznych i gazowych) przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że Inwestor wskaże Wykonawcy producenta tych drzwiczek w celu zachowania jednolitości z zamontowanymi na innych klatkach schodowych budynków SM Radna

3. Założenia ogólne :

- Wykonawca robót ma obowiązek zabezpieczyć nieodpłatnie teren prowadzenia robót ustawiając barierki zabezpieczające, taśmy, oznakować tablicami ostrzegawczymi
- Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników niezbędnych do realizacji robót
- Najpóźniej w dniu wprowadzenia na roboty Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inwestorowi harmonogram robót
- Wykonawca ma obowiązek każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające, do dalszego etapu Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze tych robót. Zaniechanie tej czynności może skutkować zerwaniem Umowy,
- Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w ofercie wszelkie uciążliwości związane z realizacją oraz zabezpieczeniem robót w budynku mieszkalnym spowodowane faktem użytkowania przez mieszkańców
- Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren przyległy do miejsca prowadzonych robót w obrębie budynku oraz przekazanego zaplecza

4. Ustalenie standardu wykończenia klatek :

- Malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - farba lateksowa Dekoral RAL 9010 matowa
- Malowanie farbą olejną pasów (cokołów) oraz boków biegów schodów - farba ftalowa Tikkurilla baza C, kolor RAL 7037 - matowa
- Lakierowanie lamperii- Lakier Beckers PANEL-LACK matowy
- Malowanie podokienników oraz półek nad grzejnikami - farba ftalowa Tikkurilla baza C, kolor RAL 7037 - matowa

- Malowanie farbą olejną wszelkich rur instalacyjnych farba olejna-kolor ścian RAL 9010 - matowa
- Malowanie farbą olejną drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych - RAL 9001 - matowa
- Malowanie farbą olejną balustrad - farba ftalowa Tikkurilla baza C, kolor RAL 7037 - matowa
- Wycieraczki do obuwia systemowa Unimat osuszająco-czyszcząca 60cmx90cm - rama aluminium, wkład tekstylny
- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi Nowa Gala – Wykonawca ma obowiązek dokonać wizji lokalnej na innych klatkach schodowych i zastosować płytki identyczne
- Posadzki z płytek gresowych Nowa Gala – antypoślizgowość minimum R-11, Europejska Klasa 2. Wykonawca ma obowiązek dokonać wizji lokalnej na innych klatkach schodowych i zastosować płytki identyczne
- Okładziny schodów z płytek – następnie - płytki systemowe ryflowane - antypoślizgowość minimum R-11, Europejska Klasa 2 – kolorystyka i materiał tożsamy z posadzką z płytek gresowych

PEŁNOMOCNIK
SM „RADNA”

Marta Laskowska

Prezes Zarządu
SM „Radna”

Teresa Konowska