

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Browarnej 4

1. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w kosztorysie ślepym, specyfikacji robót oraz specyfikacji technicznej. Oferent przygotowuje Kosztorys Ofertowy w oparciu o Kosztorys Ślepy w formie szczegółowej.
2. Oczekiwany termin wykonania robót listopad/grudzień 2018 r. W ofercie należy podać termin proponowany przez Wykonawcę.
3. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferowaną obejmuje także:
 - a. organizowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy
 - b. po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń, budynku oraz terenu budowy do stanu pierwotnego wraz z uporządkowaniem terenu budowy.
 - c. transport technologiczny materiałów w miejsce wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do kontenera na gruz.
 - d. w przypadku korzystania z windy każdorazowe zabezpieczenie kabiny oraz posprzątanie na koniec dnia pracy
 - e. każdorazowe posprzątanie klatki schodowej w obrębie prowadzenia robót
4. Oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty z dokumentacją przetargową oraz zakresem robót do wykonania i sposobem ich wyceny. Po wybraniu oferty w drodze przetargu zmiany nie będą uwzględniane. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korekty wynikające z uzasadnionych przyczyn np. w istotnych różnicach pomiędzy szczegółowym przedmiarem ujętym w przedmiarze robót, a stanem faktycznym.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

I. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku)
- b. Szczegółowy Kosztorys Ofertowy opracowany zgodnie z załączonym Kosztorysem Ślepym
- c. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru
- d. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
- e. Druk DRA dla prowadzonej firmy.
- f. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym w miejscu przyszłych robót
- g. Wykaz minimum 2 robót o podobnym charakterze dotyczącym robót wykończeniowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zbiorowego zakwaterowania lub użyteczności publicznej wykonywanych w ciągu 2-ech ostatnich lat.
- h. Referencje.
- i. Dokumenty (poświadczony kserokopie) potwierdzające, że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami stwierdzenie do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie.

1
Sob J16

2 Sposób przygotowania oferty

2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

2.5. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie** zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna” 00- 341 Warszawa ul. Radna 15 A**

z zaznaczeniem:

„**OFERTA na :**

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Browarnej 4 w Warszawie”.

Nie otwierać przed terminem przetargu !”

3 Miejsce i termin składania oferty

Ofertę należy złożyć w siedzibie jak w pkt. 2.5. **do dnia 07.11.2018 do godz. 12:00.**

4 Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest :
Pani Teresa Konowska tel. 509 667 643.

5. Termin związania z ofertą

Oferent jest związany przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania Ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty

6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, może składać wyłącznie przed terminem składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.5. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

6.3. Modyfikacje lub wycofanie ofert, składane między terminem składania ofert a terminem związania ofertą, nie będą uwzględniane.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

7.1. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.

7.2. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.

8. Gwarancja

Wymagany minimalny 5 - letni okres gwarancji

2
Lod Tikon

9. Otwarcie ofert

- 9.1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 07.11.2018 r. (środa) godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego.
- 9.2..Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu ofert.

10. Cena ofertowa

- 10.1. Umowa będzie obejmować całość robót w oparciu o Szczegółowy Kosztorys Robót - wszystkie ceny zostaną podane w złotych polskich.
- 10.2. Oferent poda stawki i ceny dla wszystkich pozycji robót opisanych w Przedmiocie zamówienia i wymienionych w Przedmiarze Robót.
- 10.3 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.
- 10.4. Stawki i ceny oferowane przez Oferenta będą stałe w okresie trwania Umowy i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zamian.

11. Ocena i porównanie ofert

- 11.1. Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:
- a) Oferta będzie kompletna - dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty
 - b) Oferent udzieli minimum 5 lat gwarancji na wykonane roboty.
- 11.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną. Stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę, a w szczególnych uzasadnionych przypadkach może podlegać ona korekcie.
- 11.3. Kryteria oceny oferty.
- Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert: kryterium ceny max. 50 punktów, kryterium jakości (referencje i warunki udzielonej gwarancji) max. 45 punktów, kryterium czasu wykonania max. 5 punktów.

12. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn

- 12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
- 12.2. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.
- 12.3. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
- 12.4 Inwestor może zlecić remont obu klatek schodowych będących przedmiotem niniejszej specyfikacji jednemu Wykonawcy, jednak zastrzega sobie prawo oddzielnego zlecenia robót na każdej klatce innemu Wykonawcy

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz Ofertowy.
2. Kosztorys Ślepy.
3. Wzór Umowy.
4. Specyfikacja Robót
5. Specyfikacja techniczna

PEŁNOMOCNIK
SM "RADNA"

Marta Laskowska

Prezes Zarządu
SM „Radna”

Teresa Konowska