

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Remont loggii balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Leszczyńskiej 10 w Warszawie (II etap)

1. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w Przedmiarze - Kosztorysie Ślepym oraz w Specyfikacji Robót. Oferent przygotowuje Kosztorys Ofertowy w oparciu o Przedmiar - Kosztorys Ślepy w formie szczegółowej.
2. Oczekiwany termin wykonania robót w 2 miesiące od podpisania Umowy. W ofercie należy podać termin proponowany przez Wykonawcę.
3. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferowaną obejmuje także:
 - a. organizowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy.
 - b. po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń, budynku oraz terenu budowy do stanu pierwotnego wraz z uporządkowaniem terenu budowy.
 - c. transport technologiczny materiałów w miejsce wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do kontenera na gruz.
 - d. w przypadku korzystania z windy każdorazowe zabezpieczenie kabiny oraz posprzątanie na koniec dnia pracy.
 - e. każdorazowe posprzątanie klatki schodowej w obrębie prowadzenia robót.
4. Oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty z dokumentacją przetargową oraz zakresem robót do wykonania i sposobem ich wyceny. Po wybraniu oferty w drodze przetargu zmiany nie będą uwzględniane. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korekty wynikające z uzasadnionych przyczyn np. w istotnych różnicach pomiędzy szczegółowym przedmiarem - kosztorysem ślepym, a stanem faktycznym.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

I. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku).
- b. Szczegółowy Kosztorys Ofertowy opracowany zgodnie z załączonym Przedmiarem - Kosztorysem Ślepym.
- c. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- d. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu składek ZUS.
- e. Druk DRA dla prowadzonej firmy.
- f. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym w miejscu przyszłych robót.
- g. Wykaz minimum 2 robót o podobnym charakterze dotyczącym naprawy balkonów lub tarasów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zbiorowego zakwaterowania lub użyteczności publicznej wykonywanych w ciągu 2-ch ostatnich lat.
- h. Referencje.
- i. Dokumenty (poświadczone kserokopie) potwierdzające, że osoba kierująca robotami

posiada wymagane przepisami stwierdzenie do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie.

2. Sposób przygotowania oferty:

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
- 2.5. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”, 00- 341 Warszawa, ul. Radna 15 A**
z zaznaczeniem:
„OFERTA na: Remont loggii balkonowych w budynku mieszkalnym przy ul. Leszczyńskiej 10 w Warszawie (II etap)”.
„Nie otwierać przed terminem przetargu !”

3. Miejsce i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie jak w pkt. 2.5. do dnia 21.09.2016 do godz. 12:00.

4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami:

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest:
Pan Mariusz Radziejewski, tel. 22 826 60 52 w godzinach pracy biura lub 509 892 593

5. Termin związania z ofertą:

Oferent jest związany przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania Ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty:

- 6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert.
- 6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, może składać wyłącznie przed terminem składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.5. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.
- 6.3. Modyfikacje lub wycofanie ofert, składane między terminem składania ofert, a terminem związania ofertą, nie będą uwzględniane.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 7.1. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.
- 7.2. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.