

UMOWA NR .....

W dniu ..... 2016 r. w Warszawie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową RADNA, 00-341 Warszawa ul. Radna 15 A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Warszawie XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000193500, zwaną w dalszej treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM",

reprezentowaną przez:

1. Teresę Konowską – Prezesa Zarządu
2. Tomasza Szczepańskiego – Członka Zarządu ds. Technicznych

a przedsiębiorcą:

reprezentowanym przez:

.....  
.....

Nr NIP ..... Nr REGON .....

zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ", w wyniku dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. ZAKRES UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania: **Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Lipowej 9** będącego własnością Zamawiającego, według załączonego przedmiaru robót – kosztorysu ślepego, zwanego dalej przedmiotem umowy.  
Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został opisany w przedmiarze robót – kosztorysie ślepych oraz specyfikacji robót.
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, przedmiarem robót – kosztorysem ślepych, specyfikacją robót oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 3 dni od podpisania umowy do poinformowania Zamawiającego o wadach i brakach w załączniku nr 1 i 2 niniejszej umowy, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w tych załącznikach w przyszłości.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie prowadził roboty siłami pracowników własnych.
6. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu Umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z przekazanym przedmiarem robót - kosztorysem ślepych, specyfikacją robót, specyfikacją techniczną oraz należyta starannością.
7. W zakresie obowiązujących przepisów materiały dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu Umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników wszelkich badań.