

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W ZAKRESIE WIĘŻBY I POKRYCIA  
DACHU WRAZ Z OBROBKAMI  
ADRES INWESTYCJI : LIPOWA 7  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA RADNA  
ADRES INWESTORA : ul. Radna 15a, 00-341 Warszawa  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :  
BRANŻA : elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PIOTR POPIS - Wa-209/01 rzeczoznawca kosztorysowy SKB 354/2010  
DATA OPRACOWANIA : 2013-06-28

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2013-06-28

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Instalacja przeciwooblodzeniowa	1	15

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA RADNA,  
ul. Radna 15a,  
00-341 Warszawa

PROJEKT: PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHMO  
Marcin Moldzyński  
ul. Słomińskiego 5/172, 00-195 Warszawa

PRZEDMIAR: PETRUS Piotr Popis  
ul. Gościeradowska 19/14  
03-535 Warszawa  
tel. 603-887-555  
ppopis@petrus.waw.pl

### STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt stanowi część zespołu budynków będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Radna zlokalizowanych na terenie dzielnicy Powiśle w Warszawie - Działki 2/3,2/4 i 18/6 nr 5-04-06, Teren jest działką płaską, w pełni uzbrojoną ograniczoną od północy ul. Lipową, od południa ul. Leszczyńską, od zachodu ul. Browarna i od wschodu ul. Dobrą. Budynek przy ul. Lipowej 7 jako obiekty wielorodzinne średniowysokie (siedmiokondygnacyjny z poddaszem użytkowym), podpiwniczony z poddaszem użytkowym został wybudowany w roku 1961 w technologii tradycyjnej murowanej. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic betonowe oraz murowane. Ściany zewnętrzne warstwowe z pustką powietrzną, licowane cegłą silikatową. Ściany kominowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Konstrukcja stropów nad piwnicą żelbetowa, stropy międzykondygnacyjne DMS. Nadproża okienne i gzymsy otylkowane. Dachy budynków dwuspadowe z lukarnami, więźba drewniana z krokwi 10x5 cm opiera się na żelbetowych belkach systemu DMS wspartych na ścianach szczytowych i konstrukcyjnych pośrednich (Lipowa 7 i 9). W budynku Leszczyńska 8 poszycie dachu - blacha - wsparte jest na płytach betonowych podpartych na belkach żelbetowych systemu BMS. Poszycie stanowi blacha trapezowa ocynkowana T30 powlekana w kolorze czerwonym na łąkach drewnianych. W strefach mieszkalnych poddasza docieplenie wełną mineralną podbita płyta GKB na podkonstrukcji. Orynowanie i obróbki ze stali ocynkowanej. Brak instalacji odgromowej i łąw kominarskich oraz barier śniegowych. Dojście na dach stanowią wyłazy dachowe z poszczególnych klatek schodowych.

### STAN PROJEKTOWANY

W związku z koniecznością poprawienia stanu technicznego budynku w strefie dachu i gzymsu konieczny jest generalny remont całego obiektu powyżej linii gzymsów umożliwiający dalszą bezpieczną eksploatację zgodną z potrzebami użytkownika obiektu.

W zakresie opracowania zgodnie z przedmiotem zamówienia jest:

- Demontaż poszycia dachowego wraz z łątami i kontrłątami.
- Demontaż i odtworzenie zdegradowanych krokwi lub ich wzmocnienie przybitkami (do 10% całości więźby; nowe krokwie drewno min II klasa konstrukcyjna, niewielka ilość sęków o średnicy max 6mm, nieznaczne różnice barwy, lekko pofalowane zakrzywione słoje). Położenie nowych krokwi na istniejących murłatach żelbetowych na przekładce z izolacyjnej z papy. Wszelkie połączenia elementów drewnianych wykonane będą za pomocą systemowych łączników ciesielskich ze stali nierdzewnej.
- Zabezpieczenie więźby dachowej preparatem przeciwbakteryjnym (np. Mycetox)
- Wydzielenie przestrzeni poddasza od palnej konstrukcji dachu dwiema warstwami płyty GKF na podwójnym ruszcie dla uzyskania klasy EI 60 (Leszczyńska 8) klasy EI60 (Lipowa 7 i 9), malowanie farbą akrylową na kolor biały RAL 9010. Prace te należy wykonywać po zakończeniu remontu poszycia dachu wraz z izolacjami i obróbkami oraz ordynowania zarówno w przestrzeniach mieszkalnych i nieużytkowych poddasza.
- Istniejące kominy - skucie odparzonych tynków, osuszenie, impregnacja, docieplenie wełną mineralną gr. 5cm, wykończenie powyżej stropu poddasza (wraz z czapami kominarskimi) blachą Ruukki Classic gr. 0,7mm, na rąbek stojący, kolor RAL 7024, wykonanie betonowych czap kominarskich, wykonanie stalowych ocynkowanych fartuchów
- Istniejące lukarny - docieplenie ścian wełną mineralną gr. 5cm, wykończenie blachą Ruukki Classic gr. 0,7mm, na rąbek stojący, kolor RAL 7024
- Wykonanie systemowych stalowych łąw kominarskich, barier śniegowych - RAL 9024
- Demontaż i odtworzenie wyłazów dachowych jako rozwieranych drewnianych naświetli dachowych
- Montaż koniecznych systemowych wywiewek dachowych i kratki wentylacyjnych w ścianach szczytowych wraz z obróbkami dla przestrzeni nieużytkowych poddaszy
- Lico wewnętrzne ścianek kolankowych - skucie odparzonych tynków, osuszenie, impregnacja, usunięcie zagrzebień, obłożenie płytą GKF klejonej do podłoża, malowana farbą akrylową na kolor biały RAL 9010
- Wykonanie docieplenia stropu poprzez ułożenie płyt PIR gr. 7+8cm (NRO) Kingspan Kooltherm K12 (dachy skośne) oraz PIR 2x8cm typ Kingspan Therma TR26 FM (dachy płaskie - lukarny w budynku przy ul. Leszczyńskiej 8), na zaimpregnowanych krokwiach przekrytych folią paroizolacyjną. Płyty PIR przekryte wiatroizolacją oraz blacha płaska z rąbkiem stojącym ocynkowana powlekana młotkowaną typu Ruukki Classic w kolorze ciemno szarym RAL 7024 na zaimpregnowanych łątach i kontrłątach drewnianych 3.2x7cm (kontrłaty nabijane na istniejące krokwie, łąty w rozstawie co 25cm)
- Demontaż i odtworzenie wszelkich obróbek blacharskich zewnętrznych dachów na stalowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej Ruukki 45 Mat (kolor antracyt), gr. 0.6mm
- Wymiana rynien i rur wpustowych stalowych ocynkowanych; rury spustowe na dystansujących wspornikach systemowych dla potrzeb wykonania w przyszłości termomodernizacji elewacji (poza zakresem opracowania)
- Wykonanie instalacji elektrycznej grzewczej rynien i wpustów rynnowych (wg opracowania branżowego)

### WPŁYW ZADANIA NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko w rozumieniu aktualnych przepisów o ochronie środowiska ponieważ stanowi remont istniejących elementów.

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>			<b>Instalacja przeciwoblodzeniowa</b>			
1	KNR-W 4-d.1 03 1004-17 z.o.3.1. 9901-8	ST-2	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 40 cm - śr.rury do 40 mm - roboty na 6-8 kondygnacji	otw.		
			8	otw.	8.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>
2	KNR-W 4-d.1 03 1011-14 z.o.3.1. 9901-8	ST-2	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm3 w podłożu betonowym - roboty na 6-8 kondygnacji	szt.		
			8	szt.	8.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>
3	KNR-W 5-d.1 08 0405-03	ST-2	Montaż tablicy sterującej ROR z wyposażeniem	szt		
			1	szt	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
4	KNR-W 5-d.1 08 0407-04 z.o. 9901-8	ST-2	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - Rozłącznik bezpiecznikowy R303 35A/63A - roboty w budynku na 6-8 kondygnacji	szt		
			1	szt	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
5	KNR-W 5-d.1 08 0101-04	ST-2	Montaż uchwytów pod rury RVS47 winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
			21	m	21.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>21.00</b>
6	KNR-W 5-d.1 08 0110-04 z.o. 9901-8	ST-2	Rury winidurowe o średnicy do 47 mm układane n.t. na gotowych uchwytach - roboty w budynku na 6-8 kondygnacji	m		
			21	m	21.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>21.00</b>
7	KNR-W 5-d.1 08 0101-04	ST-2	Montaż uchwytów pod rury RVS28 winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
			80	m	80.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>80.00</b>
8	KNR-W 5-d.1 08 0110-02 z.o. 9901-8	ST-2	Rury winidurowe o średnicy do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach - roboty w budynku na 6-8 kondygnacji	m		
			60	m	60.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>60.00</b>
9	KNR-W 5-d.1 08 0207-03 z.o. 9901-8	ST-2	Przewody kabelkowe YDYżo 3 x 6mm2 450/750V wciągane do rur - roboty w budynku na 6-8 kondygnacji	m		
			21	m	21.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>21.00</b>
10	KNR-W 5-d.1 08 0207-01 z.o. 9901-8	ST-2	Przewody kabelkowe YDYżo 3 x 2,5mm2 450/750V wciągane do rur - roboty w budynku na 6-8 kondygnacji	m		
			60	m	60.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>60.00</b>
11	KNR-W 5-d.1 08 0207-01 z.o. 9901-8	ST-2	Przewody kabelkowe YKSY3x1,5mm2 wciągane do rur - roboty w budynku na 6-8 kondygnacji	m		
			10	m	10.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
12	KNR-W 5-d.1 08 0207-02 z.o. 9901-8	ST-2	Przewody kabelkowe YKSY7x1,5 mm2 wciągane do rur - roboty w budynku na 6-8 kondygnacji	m		
			20	m	20.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>
13	KNR-W 5-d.1 08 0301-03	ST-2	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	szt.		
			4	szt.	4.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
14	KNR-W 5-d.1 08 0304-06	ST-2	Montaż na gotowym podłożu - puszka rozgałęźna 4 wylot. melaminowa p/t o śr. 75 mm z listwą zaciskową 4mm2	szt.		
			1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR-W 5-08 0212-02 z.o. 9901-8	ST-2	Kabel grzejny samoregulujący ICE PROTEKTOR moc 18 W/m w powietrzu / 36 W/m w łodzie układany w rynnach i rurach spustowych bez mocowania - roboty w budynku na 6-8 kondygnacji 104	m		
				m	104.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>104.00</b>

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.I 1997
2	WACETOB wyd.III 2003