

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA CZĘŚCI
KORYTARZA ORAZ POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH NA LOKAL
USŁUGOWO-BIUROWY ORAZ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA
ISTNIEJĄCYCH ŚMIETNIKÓW I POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ADRES OBIEKTU:

DZ. NR EW. 11 OBRĘB 5-04-06
UL. RADNA 2/4
00-341 WARSZAWA

INWESTOR:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA RADNA
UL. RADNA 15A
04-464 WARSZAWA

KODY CPV I NAZWY

CPV45111100-9 roboty w zakresie burzenia

CPV45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

CPV45442100-8 roboty malarskie

	IMIĘ I NAZWISKO, NR I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Włodzimierz DYL, nr upr. 46/LOOKK/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Andrzej CZAJKOWSKI, nr upr. KL-272/87 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
OPRACOWAŁ:	inż. arch. Dominika CZAJKOWSKA	
KONSTRUKCJA	Inż. Grzegorz Mazurek, nr upr. MAZ/0457/OOK/11 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

15 lipiec 2014

Projekt budowlano-wykonawczy zmiany sposobu użytkowania i przebudowa części korytarza oraz pomieszczeń gospodarczych na lokal usługowo-biurowy oraz rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pomieszczenia gospodarczego budynku w Warszawie, ul. Radna 2/4 (dz. nr ew. 11 obręb 5-04-06)

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa RADNA
00-341 Warszawa
Ul. Radna 15A

Opracowanie zawiera:

1. Część opisowa
 - 1.1 Opis techniczny
 - 1.2 Informacja BIOZ
 - 1.3 Załączniki formalno – prawne
2. Część graficzna
 - 2.1 Rysunki
 - 1 – szkic lokalizacyjny / 1:500
 - 2 – rzut piwnic inwentaryzacja / 1:100
 - 3 – rzut parteru inwentaryzacja / 1:100
 - 4 – rzut I piętra /kondygnacja powtarzalna/ inwentaryzacja / 1:100
 - 5,6 – przekroje A-A, B-B inwentaryzacja / 1:100
 - 7,8,9- elewacje inwentaryzacja
 - 10- rzut piwnic stan projektowy /1:100
 - 11- rzut parteru stan projektowy /1:100
 - 12-rzut I piętra / kondygnacja powtarzalna/ 1:100
 - 13,14- przekroje A-A ,B-B stan projektowy /1:100
 - 15,16- elewacje stan projektowy /1:100
 - 17- wykaz stolarki

1. Opis techniczny do projektu budowlano-wykonawczego zmiany sposobu użytkowania i przebudowa części korytarza oraz pomieszczeń gospodarczych na lokal usługowo-biurowy oraz rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pomieszczenia gospodarczego budynku w Warszawie przy ul. Radna 2/4 (dz. nr. ew.11 obręb 5-04-06)

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa RADNA , 00-341 Warszawa, ul. Radna 15A

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części korytarza oraz pomieszczeń gospodarczych na lokal usługowo-biurowy oraz rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pomieszczenia gospodarczego budynku usługowo – mieszkalnego wielorodzinnego w Warszawie, ul. Radna 2/4.

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie zadania inwestycyjnego z p-ktu 1.1.

1.3 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora;
- decyzja nr 41/WZ/ŚRÓ/2014 o warunkach zabudowy z dnia 19.03.2014 r.
- podkład geodezyjny terenu inwestycji w skali 1:500;
- ustawa Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623, tekst jednolity ze zmianami);
- rozporządzenie z dn. 23.06.2003 r. w sprawie BIOZ (Dz. U. 120/2003 poz. 1126);
- wizja lokalna z pomiarami inwentaryzacyjnymi wykonanymi w m-cu październiku 2013 r. oraz m-cu czerwcu 2014 r.
- uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora;
- obowiązujące normy i rozporządzenia.

1.4 Opis stanu istniejącego

1.4.1 Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Warszawie przy ul. Radnej 2/4.

1.4.2 Istniejąca zabudowa

Istniejącą zabudowę stanowi budynek usługowo – mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą .

Rok budowy 1962

Pow. użytkowa 1641,0 m²

Kubatura 7402,0 m³

Liczba kondygnacji naziemnych 6

Liczba kondygnacji podziemnych 1

Liczba lokali mieszkalnych 30

Liczba lokali użytkowych 3

Liczba pracowni 1

Pow. zabudowy 413,0 m²

1.4.3 Istniejące uzbrojenie terenu

Budynek wraz z otoczeniem posiada następujące uzbrojenie:

- kan. sanitarną i deszczową;
- wodociągową;
- gazową;
- energetyczną;
- teletechniczną;
- co i ccw
- wody opadowej po terenie i do kan. ogólnospławnej
- budynek nie posiada instalacji odgromowej

1.4.4 Warunki ruchowe

W rozpatrywanym terenie odbywa się ruch pieszy wynikający z lokalizacji obiektu w miejscu przecinania się (krzyżowania) ciągów pieszych ruchu lokalnego związanego z obsługą lokali mieszkalnych i usługowych w ist. budynkach.

Ruch samochodowy odbywa się ulicami Radna, Dobrą, Lipową (natężenie ruchu zmienne okresowo). Miejsca postojowe zlokalizowane są wzdłuż ul. Radnej i Lipowej

1.4.5 Istniejąca zieleń

Istniejącą zieleń stanowią głównie trawniki. Od strony północnej krzewy ozdobne i drzewa liściaste.

1.1.6 Istniejące rozwiązania konstrukcyjne budynku

- ławy fundamentowe budynku żelbetowe , fundamenty śmietników i pom gospodarczego z gruzobetonu/ wylewane w gruncie/
- ściany piwnic betonowe i murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej
- ściany nadziemia osłonowe murowane z cegły silikatowej ocieplone płytami ceramicznymi ze styropianem /gr. 6 cm/ściany śmietników z cegły silikatowej pojedynczej na zaprawie cementowo-wapiennej
- ściany nadziemia wewnętrzne murowane z cegły czerwonej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- strop nad piwnicą żelbetowy monolityczny
- stropy kondygnacji nadziemnych budynku prefabrykowane DMS, nad śmietnikami żelbetowe
- wieńce, podciągi, schody żelbetowe wylewane na mokro
- brak podjazdów dla niepełnosprawnych : Na schodach przy ul. Dobrej są liniowe ciągi dla wózków dziecięcych lub rowerów.
- nawierzchnia ciągów pieszych (chodnika) z kostki betonowej
- pochwyty z rur stalowych $\phi 40$

- dach o konstrukcji mieszanej/ więźba dachowa drewniana na belkach systemu DMS

-pokryci dachu blacha stalowa trapezowa powlekana

1.1.7 Stan techniczny ist. elementów budynku

Stan techniczny wszystkich elementów ist. budynku należy uznać za dobry. Śmietniki ze względu na dostateczny stan techniczny wymagają przeprowadzenia remontu kapitalnego i modernizacji

1.1.8 Stan własnościowo – prawny

Granice działki pokazano na szkicu lokalizacyjnym w części rysunkowej projektu.

1.1.9 Stan projektowy

Projektowane formy architektoniczne zwiększają pow. zabudowy o 6,30m², kubaturę o 17,0m³, pow. użyt.o 4,0 m²Zaprojektowano do lokalu usługowo-biurowego podjazd dla niepełnosprawnych.

Zakres prac:

- roboty rozbiórkowe wszystkich elementów betonowych i murowanych ist. śmietników i pomieszczenia gospodarczego
- demontaż elementów stalowych (pochwyty, drzwi , obróbki blacharskie itp./
- roboty ziemne konieczne do wykonania fundamentów, murów oporowych, schodów, pochylni);
- konieczne wyburzenia ścianek działowych na parterze pod zmianę układu funkcyjnego na usługowo-biurowe Wykonanie 2 otworów okiennych o wymiarach 2,40x1,50m w ścianie zewnętrznej szczytowej parteru od wschodu . Nadproża nad projektowanymi otworami okiennymi wykonać z ceowników C140 StOS /dł. 2,80 m/skręconych ze sobą śrubami M16 w rozstawie co 50 cm .Kolejność wykonania prac:
- wykonać podstemplowanie ist stropu DMS w odl.około 1,0 m od ściany zewn.
- wyznaczyć miejsca projektowanych otworów
- wykuć bruzdy na belki stalowe naproża o wym. 15x 20 cm i osadzić na zaprawie cementowej ceowniki C140 /StOS/
- po 3-5 dniach wykuć bruzdy na pozostałe beli stalowe i osadzić jw.
- skręcić belki za pomocą śrub M16 / co 50 cm/
- wybić otwory okienne
- stopki ceowników osiatkować siatką Leduchowskiego
- całość wypełnić zaprawą cementową M10
- usunąć stemplowanie
- powiększenie otworów drzwiowych do pomieszczeń po zsypach w technologii jw.
- wykonanie otworu drzwiowego wejścia głównego do kl. schodowej 1 od północy w technologii jw
- rozbiórka ścian i fundamentów śmietników i pomieszczenia gospodarczego po usunięciu pokrycia papowego i obróbek blacharskich
- wykopy pod fundamenty o gł. 1,00 m z odwozem nadmiaru gruntu
- wykonanie robót betoniarsko – zbrojarskich związanych z budową proj. murów oporowych, schodów, pochylni, fundamentów, stropów- zgodnie z rysunkami
- fundamenty wylewane w gruncie betonowe /beton C20/25 W8/
- schody zew. i pochylnia beton architektoniczny szcztokowany C30/37 W8 kolor szary /alt. nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 6 cm/
- ściany nadziemia śmietników i pom. gospodarczego z cegły silikatowej 3NFD na zaprawie cementowo-wapiennej M7 lub bloczków betonowych /B-15/ na zaprawie cementowej alt. cegła pojedyncza z rozbiórek elementów murowych/
- nadproża drzwiowe śmietników belki żelbetowe prefabrykowane L19 /120
- stropy nad nowymi śmietnikami żelbetowe gr.10 cm zbrojenie konstrukcyjne siatka z prętów fi6 o oczkach 15x15 cm /beton C20/25 , stal 18 G2
- ścianki działowe w śmietnikach gr. 1/2c murowane z cegły pełne jkl 150 na zaprawie cementowej M10, w części usługowo-biurowej /wc/ w technologii g-k /2 x płyta gk na ruszcie systemowym stalowym U i C 100, wypełnienie wełna mineralna akustyczna gr. 10 cm/
- wentylacja pom. gospodarczych po zsypach odpadów. Otwory w stropach po zdemontowanych elementach zsypowych wypełnić betonem C20/25.Projektowane kanały wentylacyjne z typowych kształtek ceramicznych 190x190x190 mm z kanałem fi 150 mm , układanych na klej z wypełnieniem szczeliny dylatacyjnej między ist. ścianami masą plastyczna/ na każdej kondygnacji jeden kanał wentylacyjny otwierany w stropie nad pomieszczeniem/Wyprowadzenie ponad dach za pomocą typowych wywietrzaków

dachowych stalowych lub PCV –WD150. Kształtki obmurować ścianką gr.1/4c z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cementowej M10.

-stolarka okienna typowa biała PCV

-stolarka drzwiowa wew. płycinowa biała

-drzwi do śmietników/ EI60/ i pom.gospodarczego zew. stalowe typowe w kolorze brązowym

-drzwi do lokalu usługowego i na klatki schodowe typowe aluminiowe w kolorze brązowym

-ścianka przy drzwiach do klatek schodowych z pustaków szklanych 20x20 cm na klej , zbrojenie systemowe

-tynki wewnętrzne wapienno- cementowe kat. IV

-na klatkach schodowych / poziom 0,00/ ,w śmietnikach i pom. gospodarczych na ścianach ułożyć płytki gresowe 30x30 cm na klej do wys.1.60 m

-posadzki płytki gresowe 30x30 cm układane na klej/ podesty i schody klatek schodowych / poziom -0,68 +0,00/ wyłożyć płytkami gresowymi na klej

- uzupełnienie nawierzchni ciągów pieszych (chodnika) z kostki betonowej szarej gr.6 cm . Przed drzwiami wejściowymi do klatek schodowych zamontować typowe wycieraczki ACO 100x50cm

Połączenie z istniejącymi chodnikami wykonać bez zmiany poziomów

-malowanie wew. farby emulsyjne II klasy ścieralności . do wysokości 1,60 m na ciągach komunikacyjnych dodatkowo lakierowanie. Wykończenie pow. półmat /sec/

Projektowane instalacje:

-przełożyć ist. domofon kl. schodowej nr 1 do nowego wejścia głównego do w/w klatki

-w projektowanym lokalu usługowo-biurowym wykonać nową instalację podtynkową elektryczną z wykorzystaniem ist. zasilania oraz instalację wod-kan wc wpinając się w ist .podejścia. Lokal usługowo-biurowy wyposażać w klimatyzację pomieszczeń.

-w nowo budowanych śmietnikach i pom. gospodarczym wykonać wykorzystując ist. zasilanie inst. elektryczną wod-kan.

1.1.10 Balustrady

Zaprojektowano przy schodach i na pochylni balustrady ze stali nierdzewnej (satyna). Pochwyty górny na wys. 0,9 m, pochwyty dolny na wys. 0,75 m. Słupki balustrad w rozstawie średnio co 1,0 m. Szczegóły patrz część rysunkowa.

1.1.11 Stojaki na rower

Nie przewiduje się lokalizacji nowych stojaków na rowery.

1.1.12 Ławki

Nie przewiduje się lokalizacji nowych ławek.

1.1.13 Zieleń Nie projektuje się nowych nasadzeń ani trawników.**1.1.14** Teren objęty opracowaniem nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.1.15 Ochrona konserwatorska

Teren nie jest objęty zindywidualizowanymi wytycznymi co do ochrony konserwatorskiej (brak wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków).

1.1.16 Teren nie objęty eksploatacją górnictwem.

1.1.17 Ochrona środowiska przed hałasem i drganiami

Planowana inwestycja nie niesie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia (nie podlega uzgodnieniu w WOŚ).

1.1.18 Ochrona interesu osób trzecich

W trakcie prowadzenia prac zapewnić możliwość ciągłego użytkowania lokali usługowych i mieszkalnych. Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu pieszego (tymczasowej) na okres remontu.

1.1.19 Zakres opracowania projektowanych elementów w nawiązaniu do ist. wysokości posesji, chodników i terenu. Nie narusza sąsiednich działek.

1.1.20 Ochrona p.poż.

Budynek mieszkalny wielorodzinny średniowysoki /SW/ wysokość ponad 4 do 9 kondygnacji naziemnych włącznie, o kat ZLIV, ZL III, oraz PM ,wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku C. Projektowany lokal usługowo-biurowy stanowi oddzielną pożarowo część budynku o kat. ZL III. Wymagana klasa odporności pożarowej dla lokalu B. Ściany śmietników murowane o odporności ogniowej REI 120, stropy żelbetowe śmietników o odporności ogniowej REI60 />REI30/. Kanały wentylacji grawitacyjnej śmietników i pomieszczeń po zlikwidowanych zsykach ceramiczne murowane o odporności ogniowej EIS 120

Ist. ściany zewn. lokalu usługowo-biurowego murowane o odporności ogniowej REI120

1.1.21 Roboty objęte niniejszym opracowaniem wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych uwzględniającą wymogi normowe i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać tarasy i ich otoczenie.

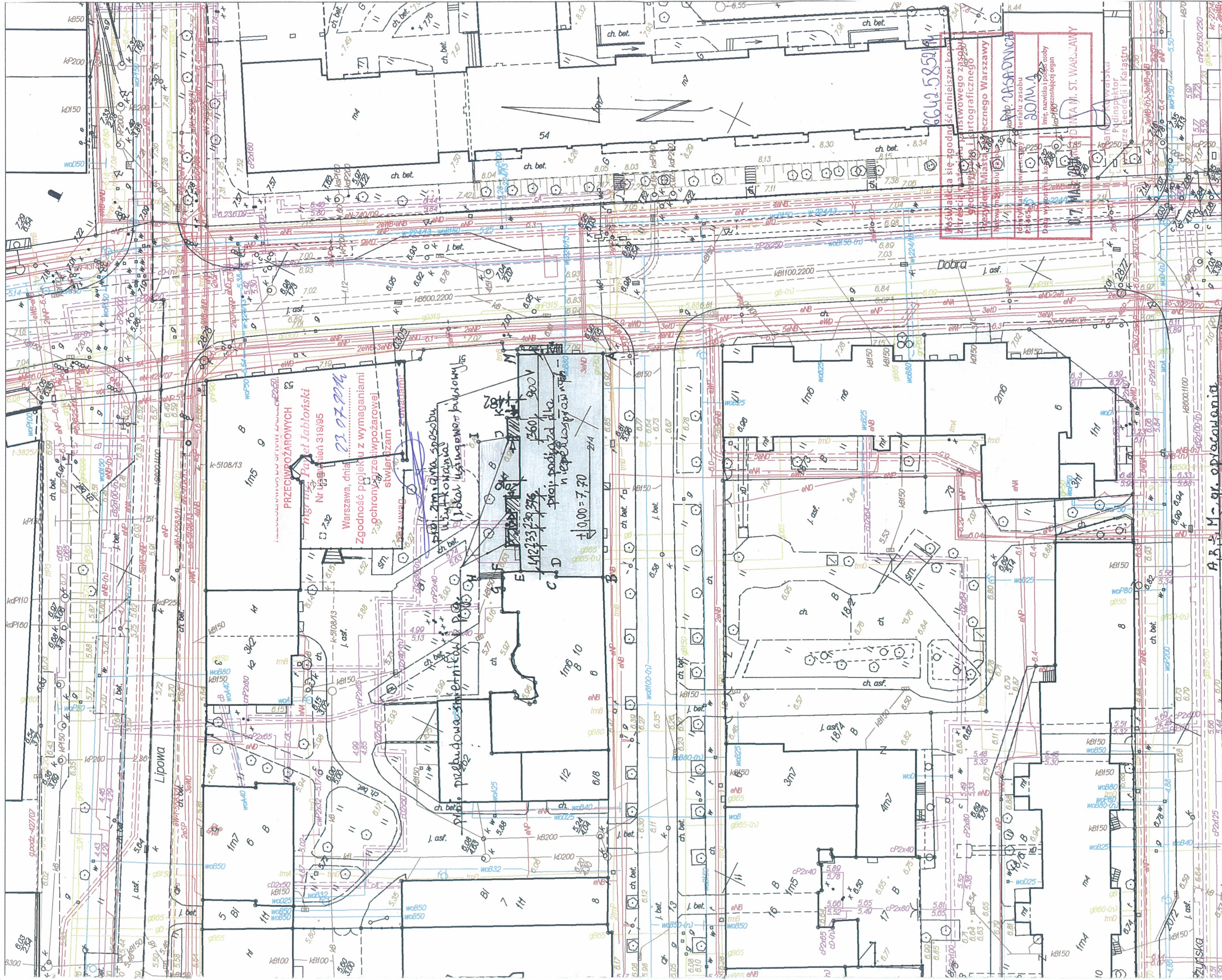
mgr inż. Dominika Czajkowska


ARCHITEKT

mgr inż. Andrzej Czajkowski

ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna
tel. 603 912 022
upr. bud. Nr KL272/87, 130/83
ŚOIIB nr ew. SWK/BO/0309/03

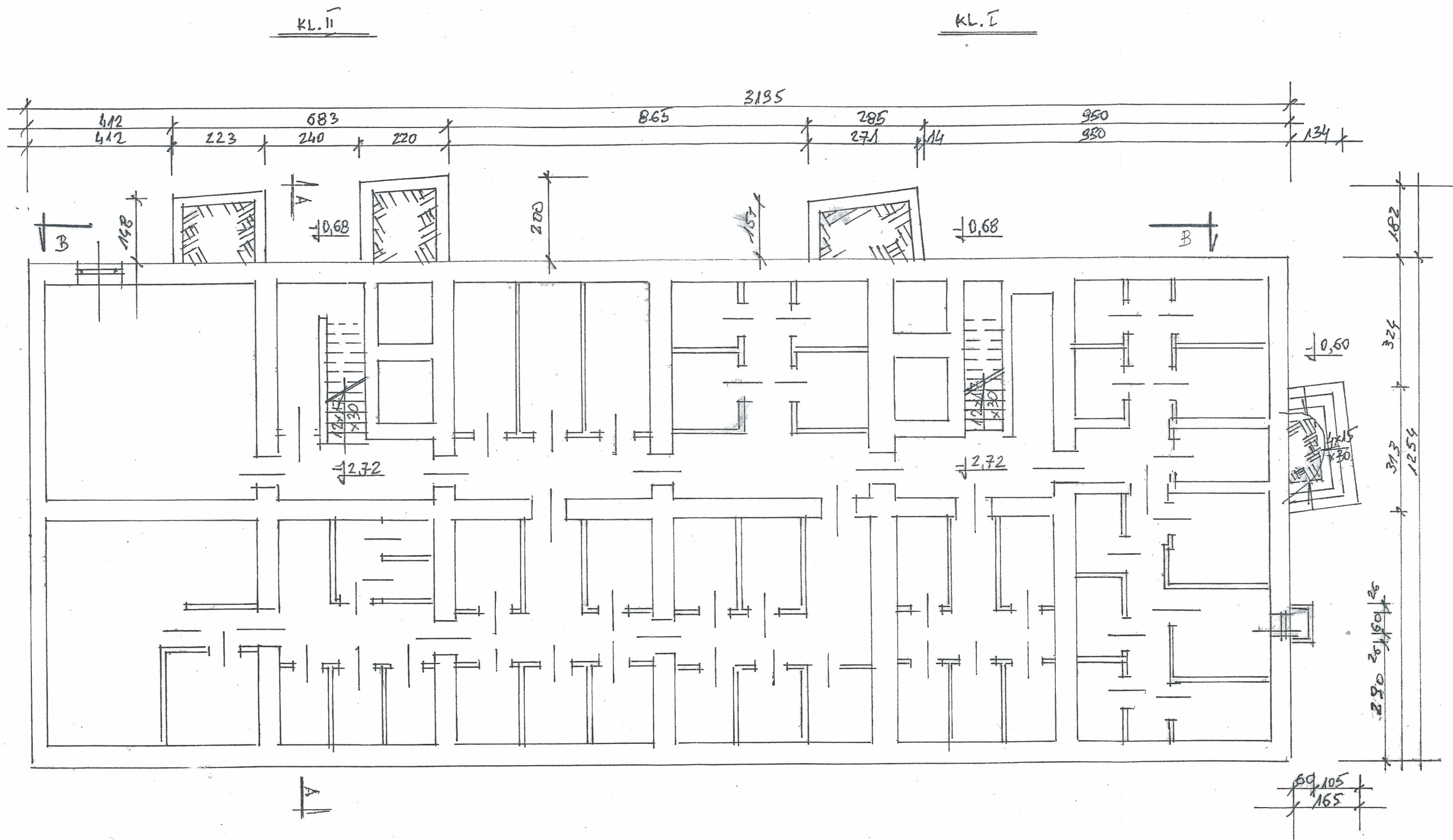




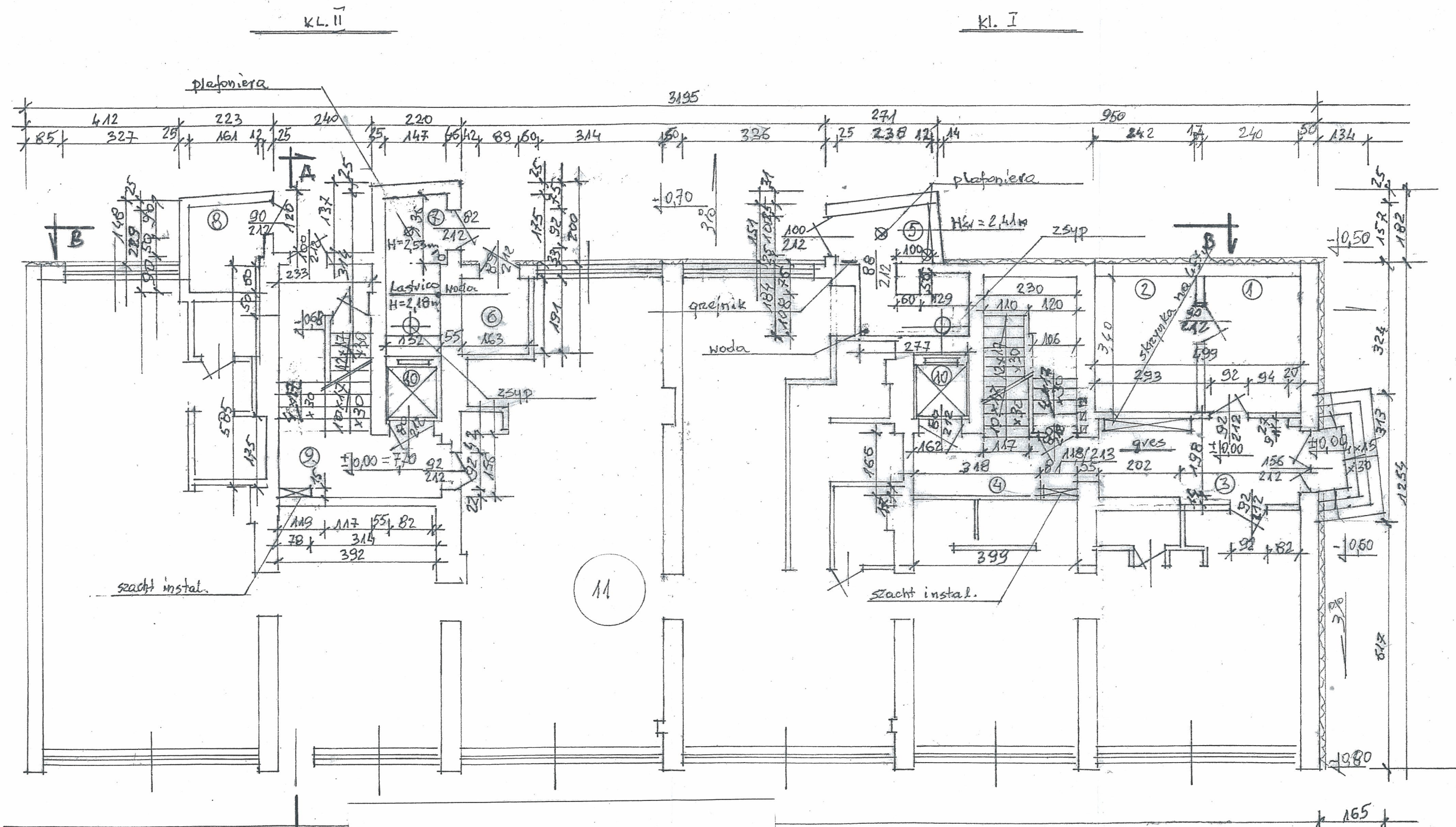
A. B. S. M. - gr. opycjonaria

Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4

SZKIC LOKALIZACYJNY		RYSUNEK	DATA
NR UPR.	PODPIS	SKALA	07.2014
KL-272/87	<i>[Signature]</i>	1:500	I
OBIEKT			
TEMAT			
PROJEKTANT			
Mgr inż. arch. Czajkowska			
Sprawdzający			
Mgr inż. A. Czajkowski			

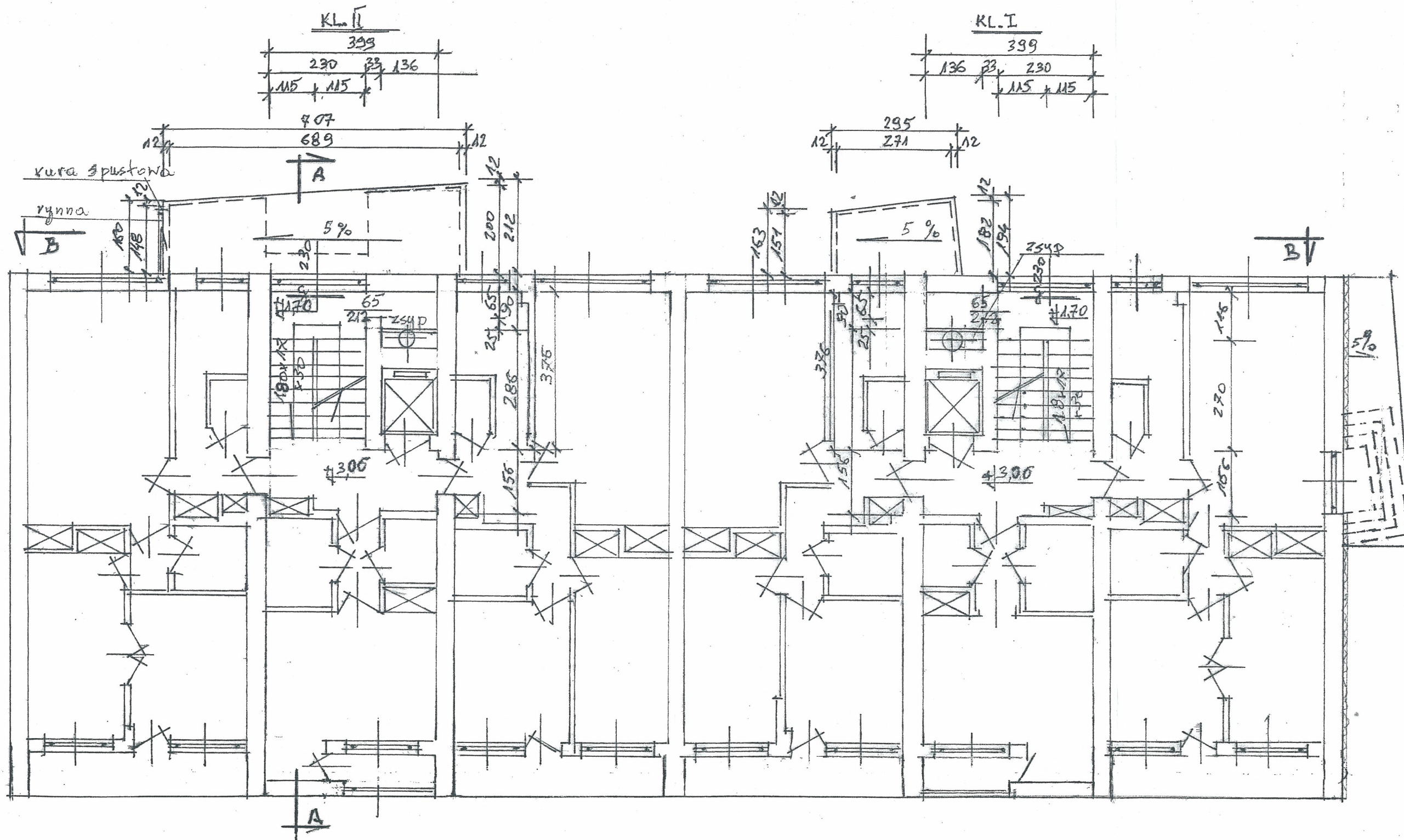


OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA				
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYSUNEK	DATA
Mgr inż.archDCzajkowska		<i>[Signature]</i>	1:100	2	07.2014
Sprawdzający		<i>[Signature]</i>			
Mgr inż. A. Czajkowski	KL-272/87				

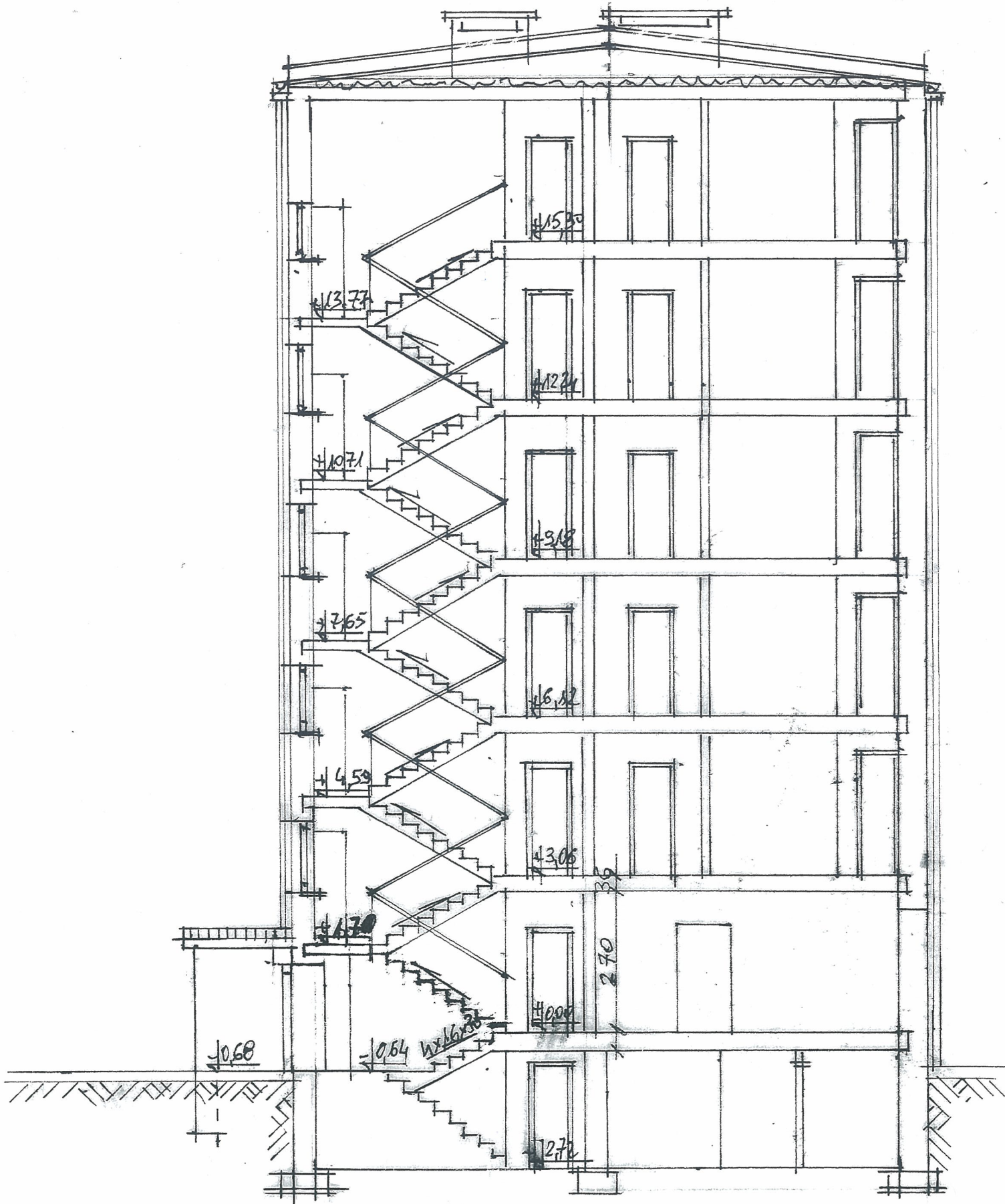


Parter	
1-Wózkownia 1	7,20 m ²
2-pom. gospodarcze	11,63 m ²
3-korytarz	10,58 m ²
4-podest kl. schodowa 1 poz.0,00	6,62 m ²
5-śmietnik 1	8,56 m ²
6- pom. gospodarcze	3,11 m ²
7-śmietnik 2	4,34 m ²
8-podest kl. schodowa 2 poz. 0,00	6,12 m ²
9- wózkownia 2	3,85 m ²
10- windy osobowe	
11- lokale użytkowe	

OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA				
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYСУNEK	DATA
Mgr inż.archDCzajkowska Sprawdzający		<i>[Signature]</i>	1:100	3	07.2014
Mgr inż. A. Czajkowski	KL-272/87	<i>[Signature]</i>			



OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	RZUT I PIĘTRA /KONDYGNACJA POWTARZALNA/- INWENTARYZACJA				
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYSUNEK	DATA
Mgr inż.archDCzajkowska		<i>[Signature]</i>	1:100	4	07.2014
Sprawdzający					
Mgr inż. A. Czajkowski	KL-272/87				



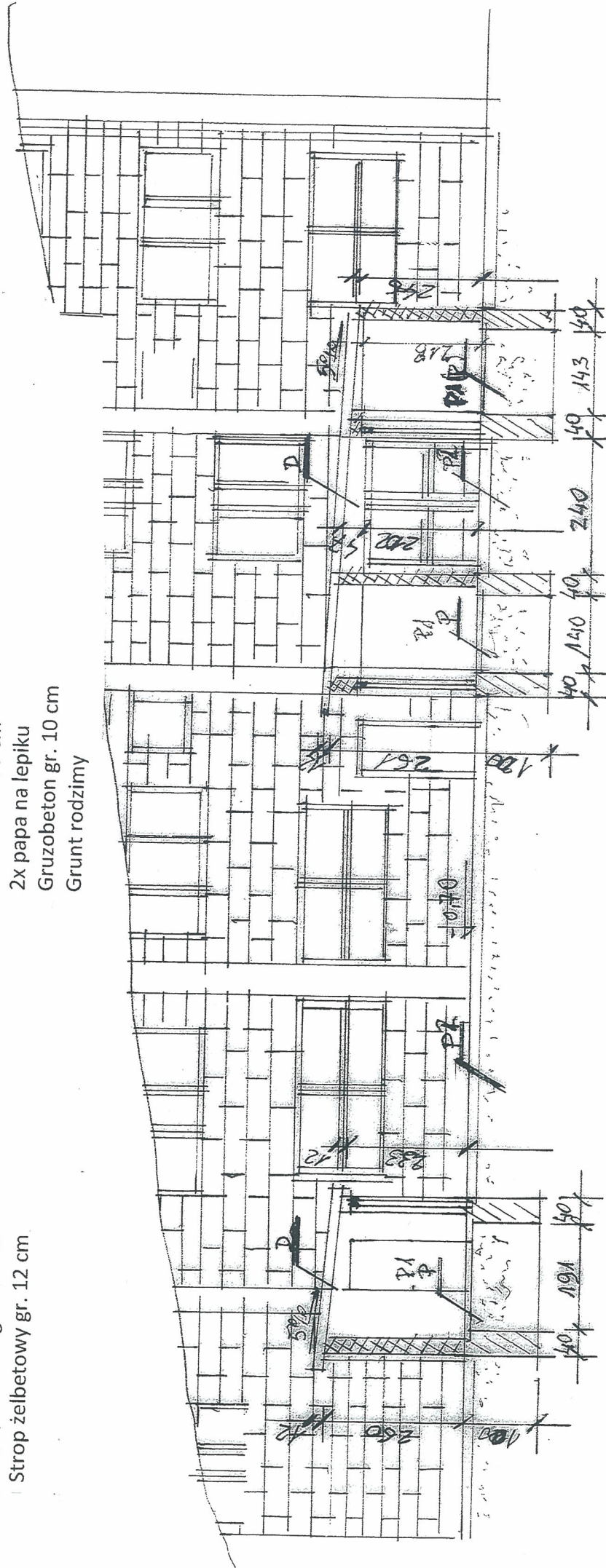
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	PRZEKRÓJ A-A- INWENTARYZACJA				
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYSUNEK	DATA
Mgr inż. archDCzajkowska Sprawdzający Mgr inż. A. Czajkowski	KL-272/87	<i>[Signature]</i>	i:100	5	07.2014

P:

Płytki lastryko 20x20 cm na zaprawie cem. lub lastryko
lane szlifowane gr. 3 cm
Szlichta cem 3 cm
2x papa na lepiku
Gruzobeton gr. 10 cm
Grunt rodzimy

D:

2x papa termozgrzewalna
Strop żelbetowy gr. 12 cm





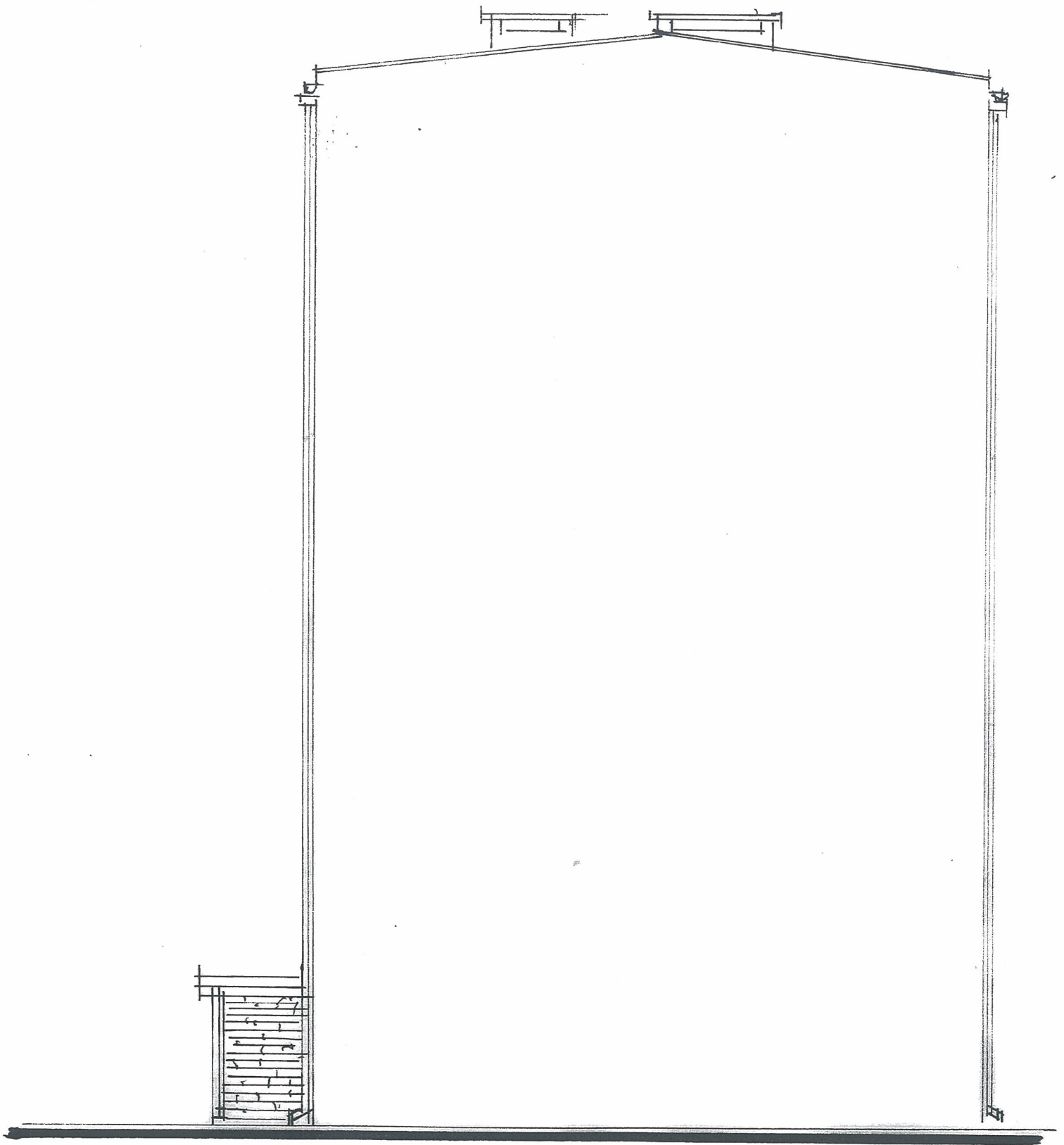
P1

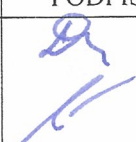
Gres na kleju
Szlichta cem 5 cm
Warstwa izolacyjna stropu
Strop DMS

P2

Kostka betonowa gr 6 cm
Podsypka cem. piaskowa gr 4
cm
Warstwa odsączająca piasek
gr. 10 cm

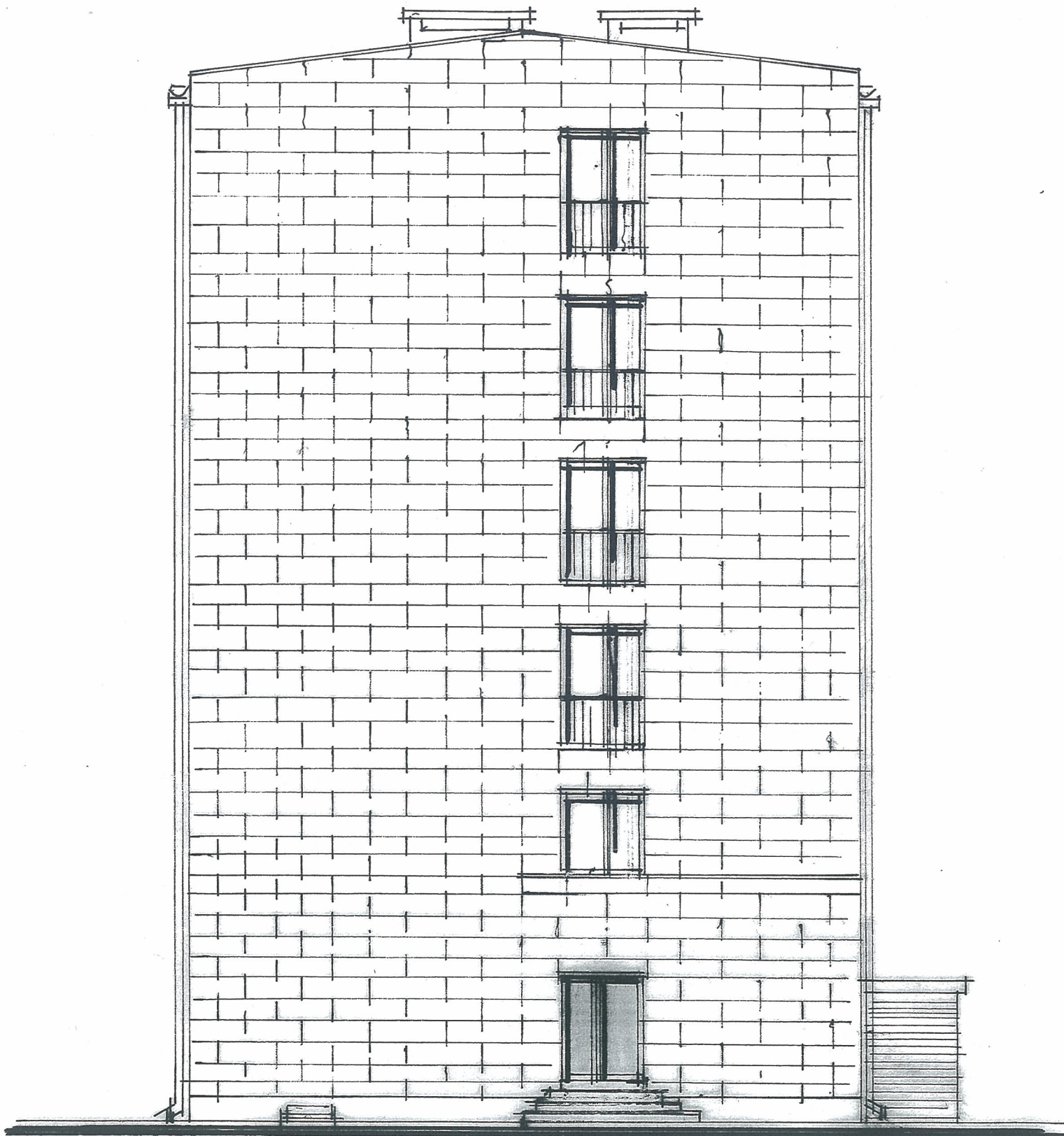
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4			
TEMAT	PRZEKRÓJ B-B			
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYSUNEK
Mgr inż. archDCzajkowska Sprawdzający			1:100	6
Mgr inż. A. Czajkowski	KL-272/87			
				DATA
				07.2014

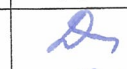



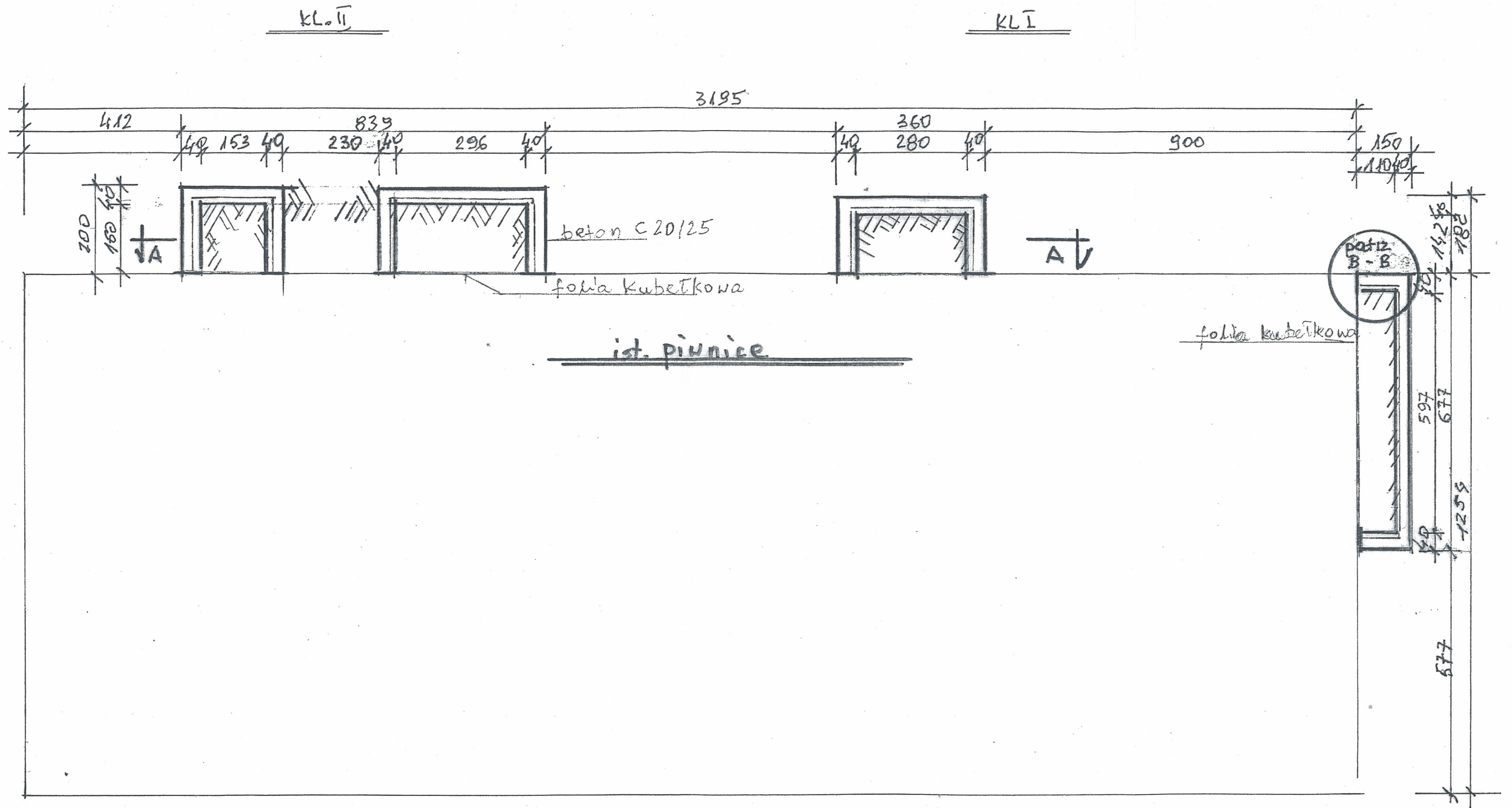
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA				
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYSUNEK	DATA
Mgr inż. archDCzajkowska Sprawdzający Mgr inż. A. Czajkowski	KL-272/87		1:100	7	07.2014



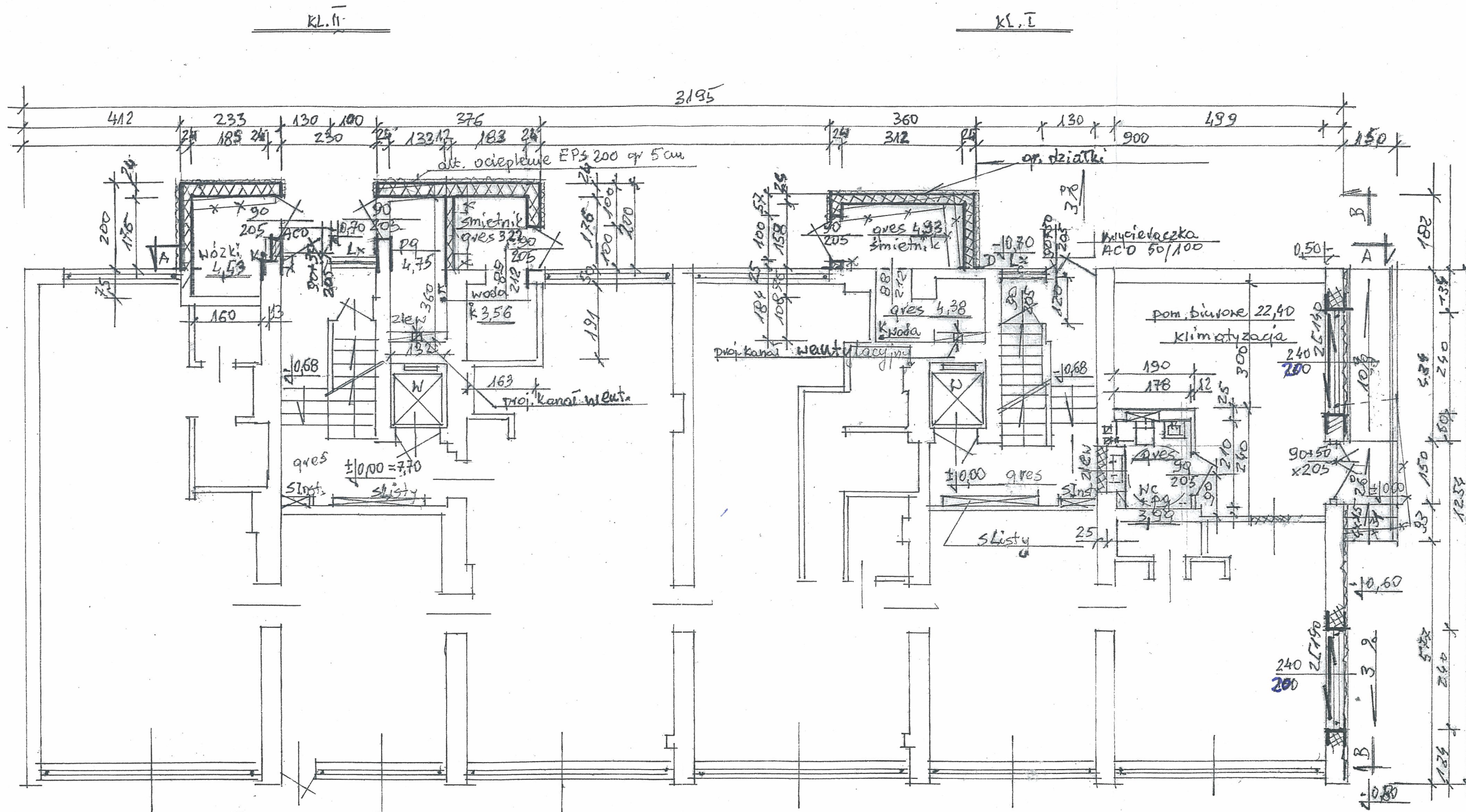
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	ELEWACJA PÓLNOČNA – INWENTARYZACJA				
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYSUNEK	DATA
Mgr inż.archDCzajkowska Sprawdzający Mgr inż. A. Czajkowski	KL-272/87	<i>[Signature]</i>	1:100	8	07.2014



OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA				
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYSUNEK	DATA
Mgr inż.archDCzajkowska Sprawdzający			1:100	9	07.2013
Mgr inż. A. Czajkowski	KL-272/87				



OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części korytarza oraz pomieszczeń gospodarczych na lokal usługowo-biurowy oraz rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pomieszczenia gospodarczego RZUT PIWNIC STAN PROJEKTOWY				
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYSUNEK	DATA
mgr inż. arch. DCzajkowska		<i>[Signature]</i>	1:100	10	07.2014
mgr inż. arch. Wł. Dyl	46LOOKK2010				
inż. G. Mazurek	MAZ0457000K				
sprawdzający	11				
mgr inż. A. Czajkowski	KL-272/87	<i>[Signature]</i>			



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Paweł Jabłoński
Nr uprawnień 319/95

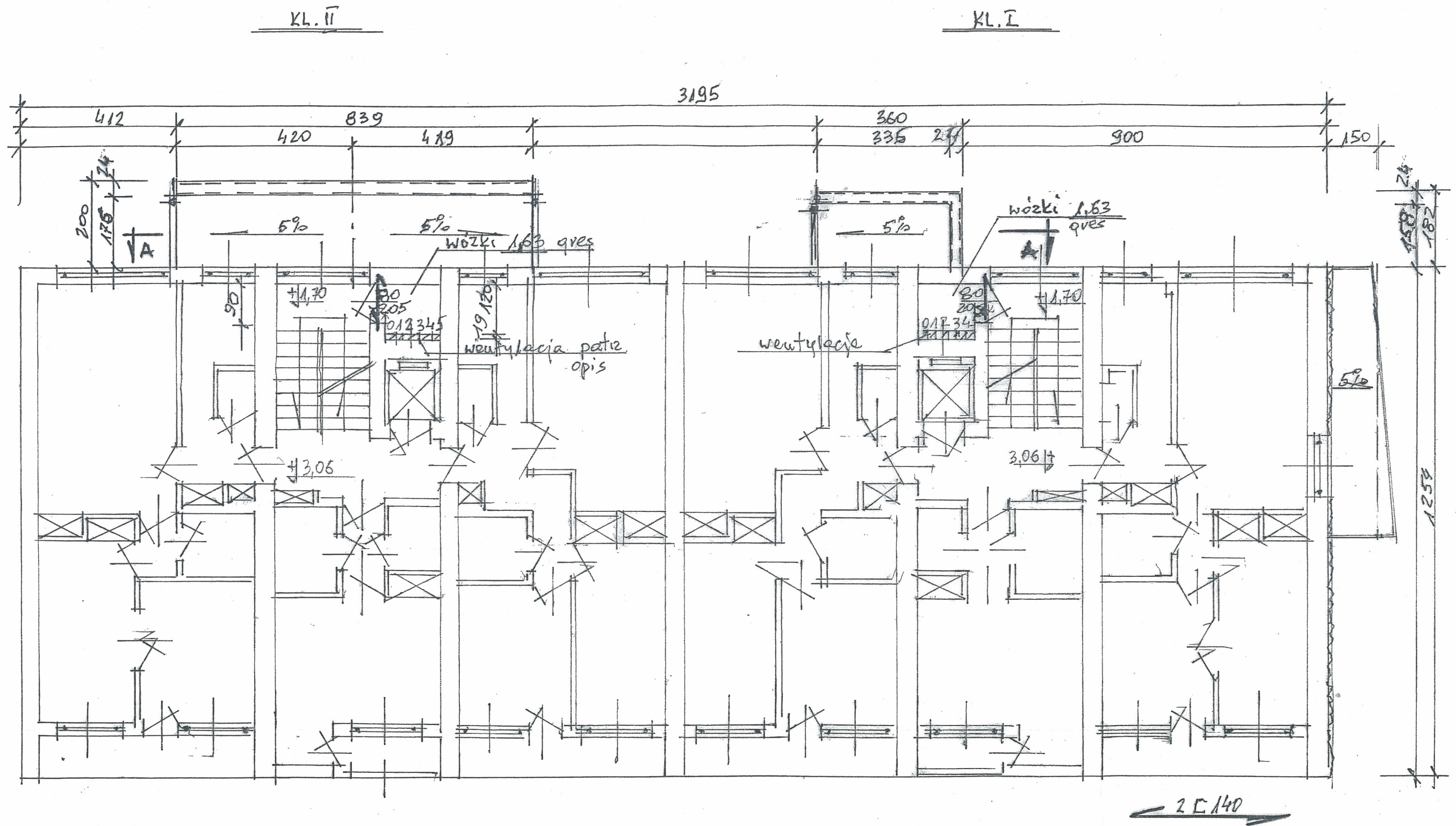
Warszawa, dnia 23.07.2014.

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

bez uwag z uwagami:

k - kraw. $\phi 15$ ze złączką do wręca

OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części korytarza oraz pomieszczeń gospodarczych na lokal usługowo-biurowy oraz rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pom. gospodarczego RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWY				
PROJEKTANT	PODPIS	SKALA	RYSUNEK	DATA	
mgr inż. arch. DCzajkowska mgr inż. arch. Wł. Dyl inż. G. Mazurek sprawdzający mgr inż. A. Czajkowski	46LOOKK2010 MAZ0457000K 11 KL-272/87	 1:100	11	07.2014	

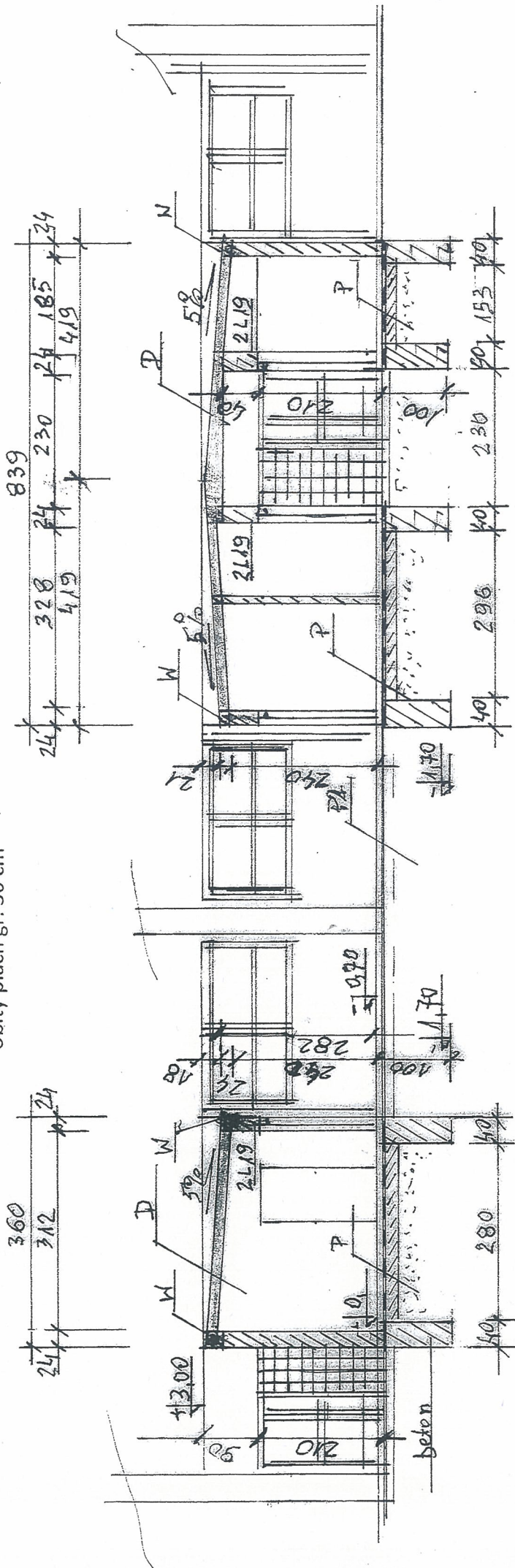


Zsypy odpadów 2x 1,24 m²
 Pomieszczenia gospodarcze
 2x 1,54 m² /gres/

OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części korytarza oraz pomieszczeń gospodarczych na lokal usługowo-biurowy oraz rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pomieszczenia gospodarczego RZUT I PIĘTRA/ KONDYGNACJA POWTARZALNA/ STAN PROJEKTOWY				
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYSUNEK	DATA
mgr inż. arch. DCzajkowska mgr inż. arch. Wł. Dyl inż. G. Mazurek sprawdzający mgr inż. A. Czajkowski	46LOOKK2010 MAZ0457000K 11 KL-272/87		1:100	12	07.2041

- D:**
 2x papa termozgrzewalna
 Szlichta cem 5 cm
 Styropian EPS200 gr 10 cm
 Strop żelbetowy gr. 10 cm

- P:**
 Gres 30x30 cm na klej
 Szlichta cem 5 cm
 2x papa termozgrzewalna P
 Beton B-10 gr. 10 cm
 Ubity piach gr. 30 cm



P1

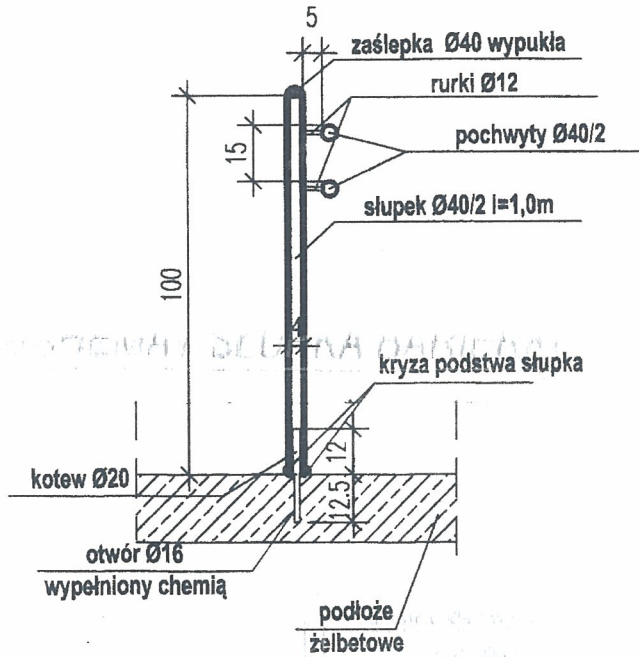
- Gres na kleju
 Szlichta cem 5 cm
 Warstwa izolacyjna stropu
 Strop DMS

P2

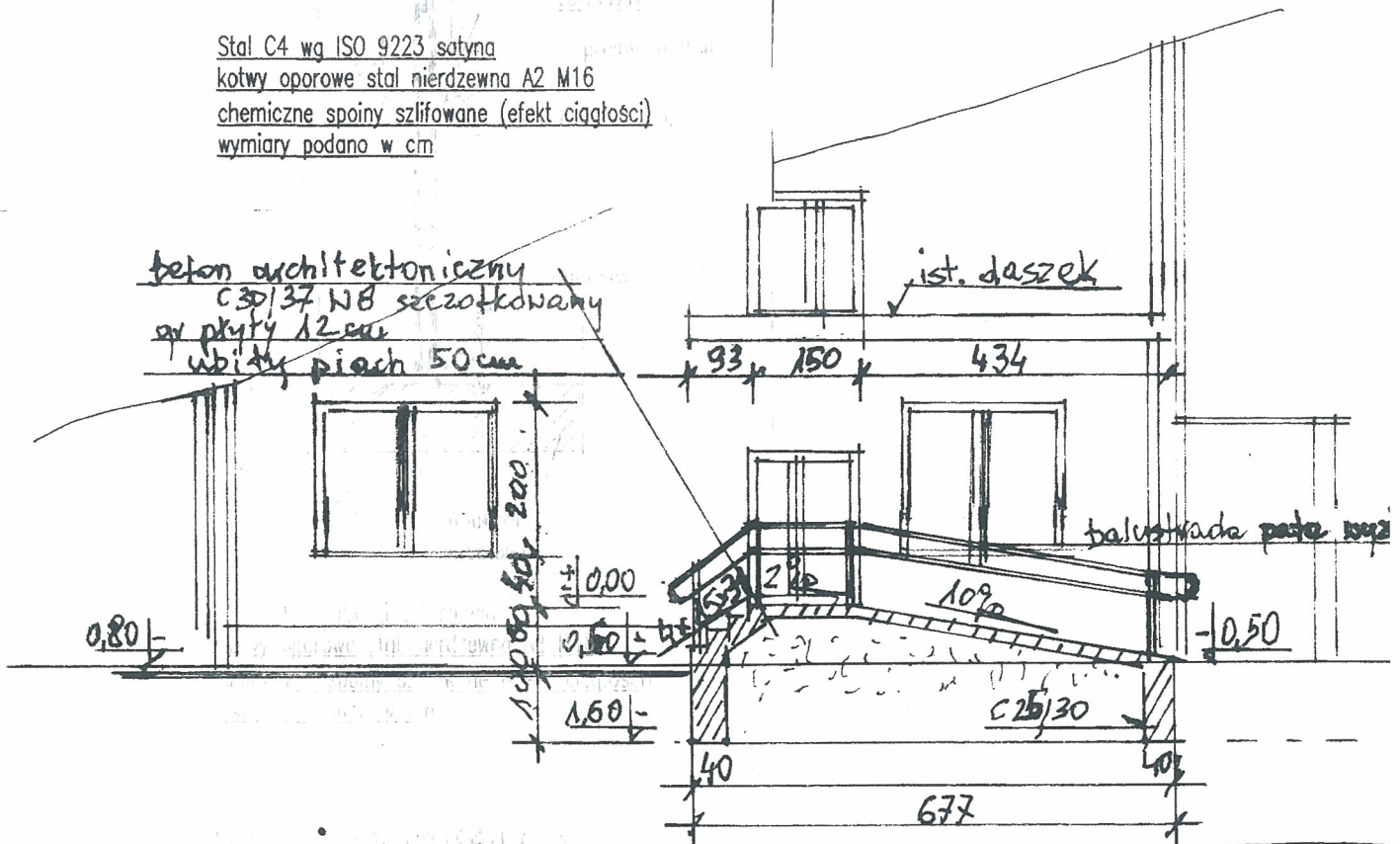
- Kostka betonowa gr 6 cm
 Podsypka cem. piaskowa gr 4 cm
 Warstwa odsączająca piasek gr. 10 cm

OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4			
TEMAT	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części korytarza oraz pomieszczeń gospodarczych na lokal usługowo-biurowy oraz rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pomieszczenia gospodarczego PRZEKROJ A-A STAN PROJEKTOWY			
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYSUNEK
mgr inż. arch. DCzajkowska mgr inż. arch. Wł. Dyl inż. G. Mazurek sprawdzający			1:100	13
				DATA
				07.2014

SCHEMAT SŁUPKA BARIERKI

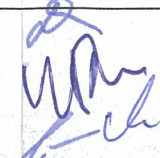


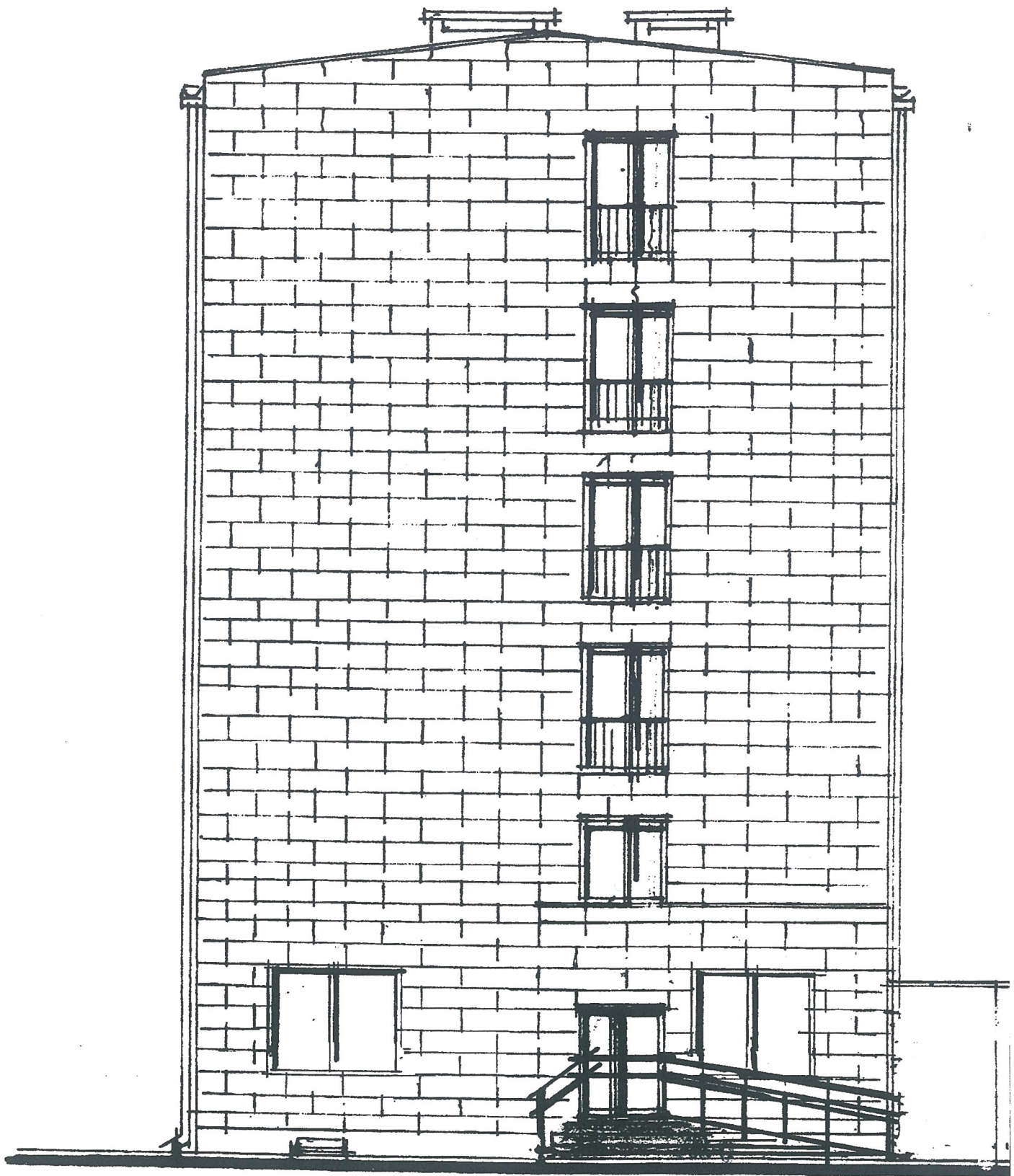
Stal C4 wg ISO 9223 satyna
 kotwy oporowe stal nierdzewna A2 M16
 chemiczne spoiny szlifowane (efekt ciągłości)
 wymiary podano w cm



OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części korytarza oraz pomieszczeń gospodarczych na lokal usługowo-biurowy oraz rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pomieszczenia gospodarczego PRZEKRÓJ B-B STAN PROJEKTOWY				
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYSUNEK	DATA
mgr inż. arch. DCzajkowska mgr inż. arch. Wł. Dyl inż. G. Mazurek sprawdzający mgr inż. A. Czajkowski	46LOOKK2010 MAZ0457000K 11 KL-272/87	<i>[Signature]</i>	1:100	14	07.2014

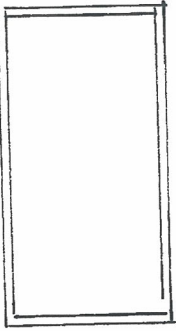
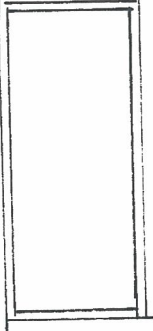
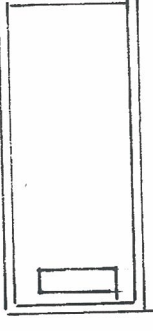
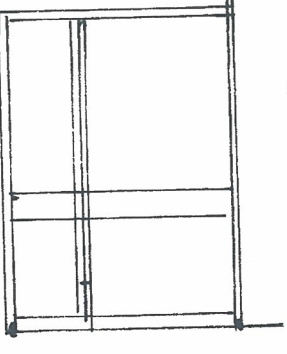


OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części korytarza oraz pomieszczeń gospodarczych na lokal usługowo-biurowy oraz rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pomieszczenia gospodarczego ELEWACJA PÓLNOCA STAN PROJEKTOWY				
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYСУNEK	DATA
mgr inż. arch. DCzajkowska mgr inż. arch. Wł. Dyl inż. G. Mazurek sprawdzający mgr inż. A. Czapkowski	46LOOKK2010 MAZ0457000K 11 KL-272/87		1:100	15	07.2014

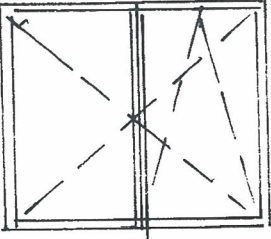
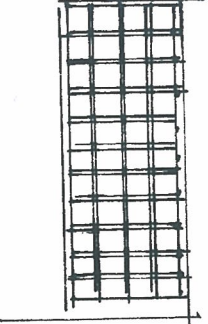
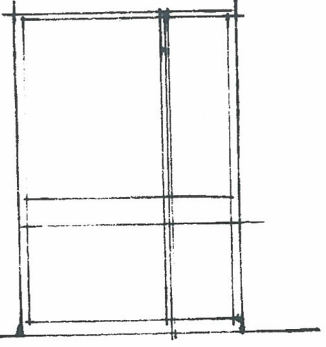



OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części korytarza oraz pomieszczeń gospodarczych na lokal usługowo-biurowy oraz rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pomieszczenia gospodarczego ELEWACJA WSCHODNIA- STAN PROJEKTOWY				
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYSUNEK	DATA
mgr inż. arch. DCzajkowska mgr inż. arch. Wł. Dyl inż. G. Mazurek sprawdzający mgr inż. A. Czajkowski	46LOOKK2010 MAZ0457000K II KL-272/87	<i>D. Wajd</i> <i>główny projektant</i>		16	07..2014

DRZWI

NR.		Dz1	D8	D8NC	Dz2
SYMBOL		stalowe	plycina	NC	Alu + szkło
SCHEMAT					
	wymiary w świetle muru	So Ho	1000 2100	900 2100	1000 2100
wymiary po ościeżnicy	S				
	H				
rodzaj skrzydła		L P	L P	L P	L P
ILOŚĆ		2 2	5 5	1	1 1
RAZEM					

OKNA

NR.		01	LX	Dz3
SYMBOL		PCV białe	puształ szkło 2x20	Alu + szkło
SCHEMAT				
	wymiary w świetle muru	So Ho	2400 2000	800 2000
wymiary po ościeżnicy	S			L
	H			P
ILOŚĆ		2	2	1

OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Warszawa ul. Radna 2/4				
TEMAT	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części korytarza oraz pomieszczeń gospodarczych na lokal usługowo-biurowy oraz rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pomieszczenia gospodarczego WYKAZ STOLARKI STAN PROJEKTOWY				
PROJEKTANT	NR. UPR	PODPIS	SKALA	RYСУNEK	DATA
mgr inż. arch. DCzajkowska mgr inż. arch. Wł. Dyl inż. G. Mazurek sprawdzający	46LOOKK2010 MAZ0457000K 11 KL-272/87			17	07..2014

Rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pomieszczenia gospodarczego budynku w Warszawie przy ul Radna 2/4

Opis techniczny do projektu budowlano-wykonawczego zmiany sposobu użytkowania i przebudowy części korytarza oraz pomieszczeń gospodarczych na lokal użytkowo-biurowy oraz rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pomieszczenia gospodarczego budynku w Warszawie przy ul Radna 2/4 (dz nr 11 obręb 5-04-06). **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Branża: elektryczna

Faza opracowania: Projekt budowlano - wykonawczy

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa RADNA ; 00-341 Warszawa ul Radna 15

Opracowanie zawiera:

1. Część opisowa
 - 1.1 Opis techniczny
 - 1.2 Uprawnienia projektanta
 - 1.3 Przynależność do Izby projektanta
2. Część rysunkowa
 - Rys E-1 Instalacja oświetlenia klatka 1
 - Rys E-2 Instalacja gniazd wtykowych klatka 1
 - Rys E-3 Instalacja oświetlenia klatka 2

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji elektrycznej do opracowania jak w nagłówku.

1.2 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej branży elektrycznej umożliwiającej kompleksowe wykonanie zadań z punktu 1.1

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Projekt architektoniczno - budowlany
- uzgodnienia z Inwestorem

1.4 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Instalacje elektryczne przedstawione na rys od E-1 do E-3 należy wykonać metodą pt. Zasilanie instalacji z istniejących obwodów oświetlenia i gniazd wtykowych.

Rozbudowa i przebudowa istniejących śmietników i pomieszczenia gospodarczego budynku w Warszawie przy ul Radna 2/4

Na rysunkach podano przykładowe oprawy , które spełniają wymagania dotyczące natężenia oświetlenia oraz zasad stosowania w pomieszczeniach. W pomieszczeniach takich jak łazienka oraz śmietniki stosować osprzęt szczelny

W trakcie prac należy wykonać instalację wyrównawczą w łazience. Do instalacji wyrównawczej należy podłączyć wszystkie dostępne metalowe elementy w pomieszczeniu sanitariatu.

Instalację oświetleniową należy wykonać metodą pod tynk z zastosowaniem przewodów YDY 3x1,5 mm² oraz YDY 4x1,5mm².

Oprawy należy zamontować na suficie poprzez przykręcenie.

Obwód gniazd wtykowych należy wykonać przewodami YDY 3x2,5 mm²

INSTALACJA WYRÓWNAWCZA

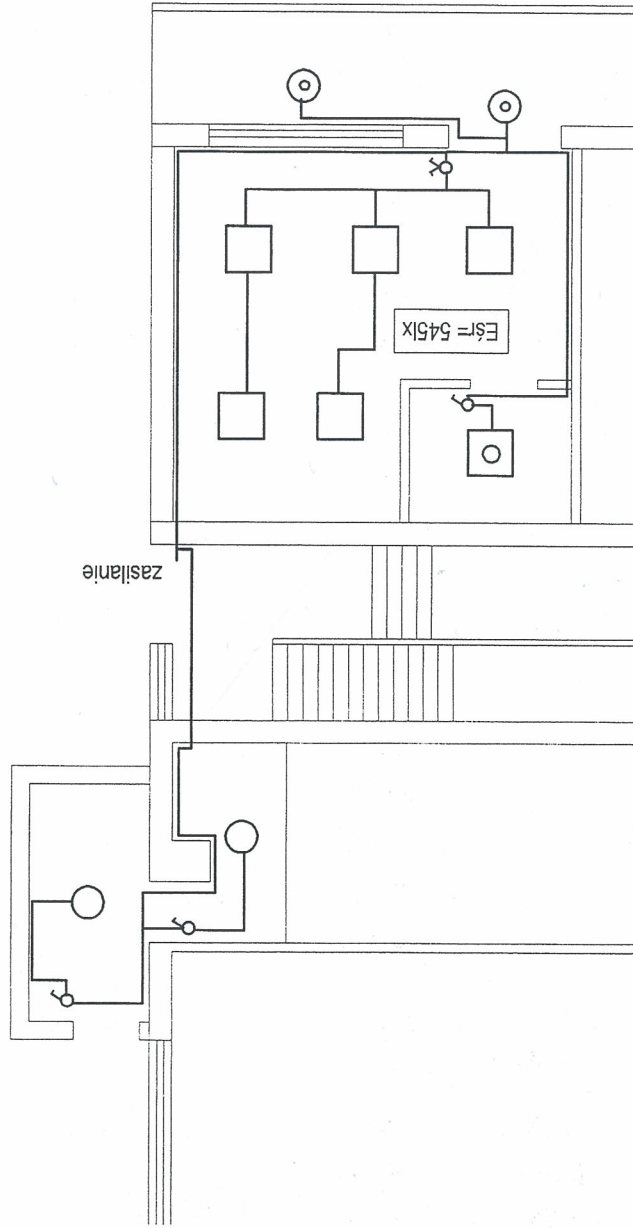
W pomieszczeniu sanitariatu połączenia wyrównawcze wykonać przewodem DY 4 mm² w izolacji żółtozielonej. Wszystkie przewody instalacji wyrównawczej należy wyprowadzić na zewnątrz pomieszczenia i zakończyć puszką p/t.

Po wykonaniu robót należy przedstawić do odbioru technicznego protokoły wszystkich pomiarów instalacji elektrycznej.

1.5. UWAGI OGÓLNE

Całość prac przy wykonywaniu instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z założeniami projektu , obowiązującymi normami , ustaleniami i wytycznymi opracowanymi przez producentów materiałów i urządzeń. Należy stosować tylko materiały posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego. Zmiany wprowadzone w trakcie prac nie mogą spowodować naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

inż. Jerzy Pilipczuk
Upr. budowl. proj. nr 119/84
Szarzyska-Włocław ul. Sikorskiego 25/13



□ np QUAZAR 4x14 W

◻ np FINESTRA IP 44 2x24 W

○ np MODENA 18 W

⊙ np MODENA 18 W z czujnikiem ruchu

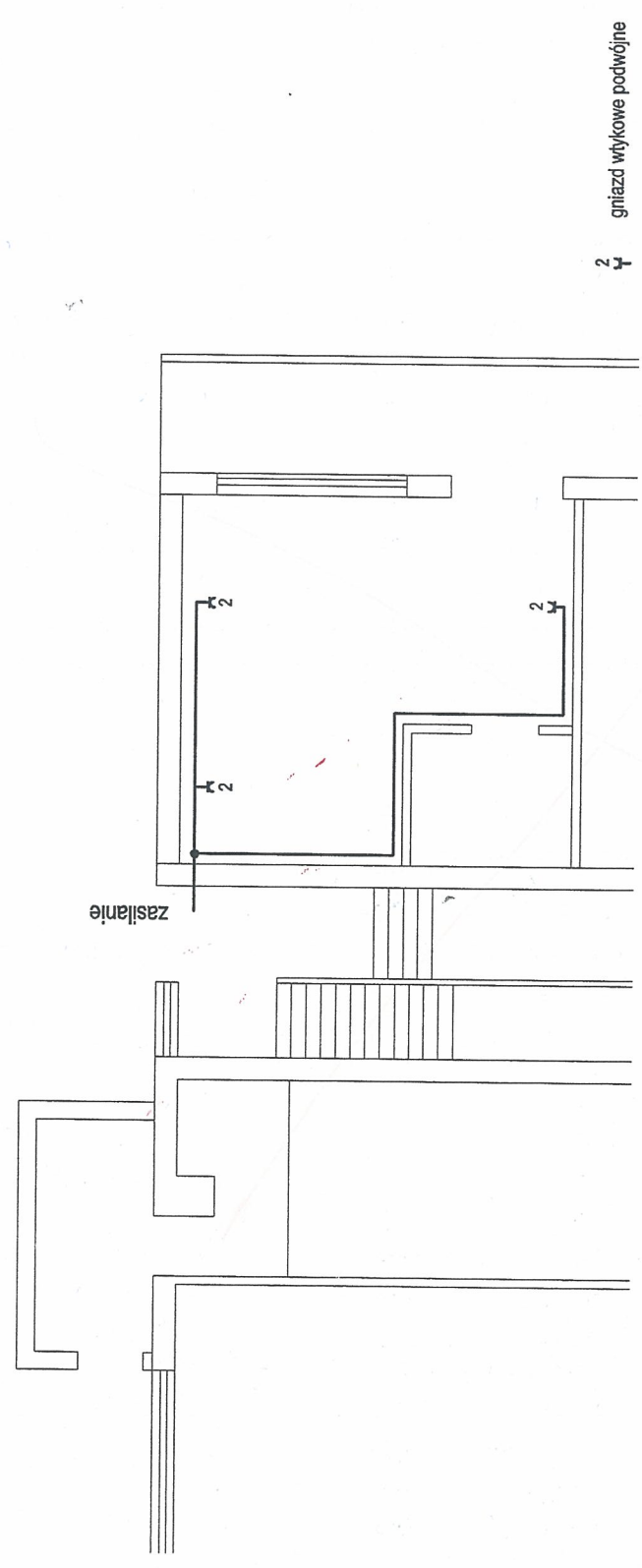
UWAGA:

Klatka schodowa nr 1

INSTALACJA OŚWIETLENIA

PPM J. Piłpiczuk ul. Skłodowskiej 23/3	Szczecin Data sporządzenia Lipiec 2014	PROJEKT BUDOWLANY	Radna 2/4 Warszawa	Projektant Sparwodzi	inż. Jerzy Piłpiczuk 119/84		Rysunek BRANŻA ELEKTRYCZNA istniejących sanitaratów i pomieszczenia gospodarczego	Skala	Nr rysunku
								TN-S	E-1

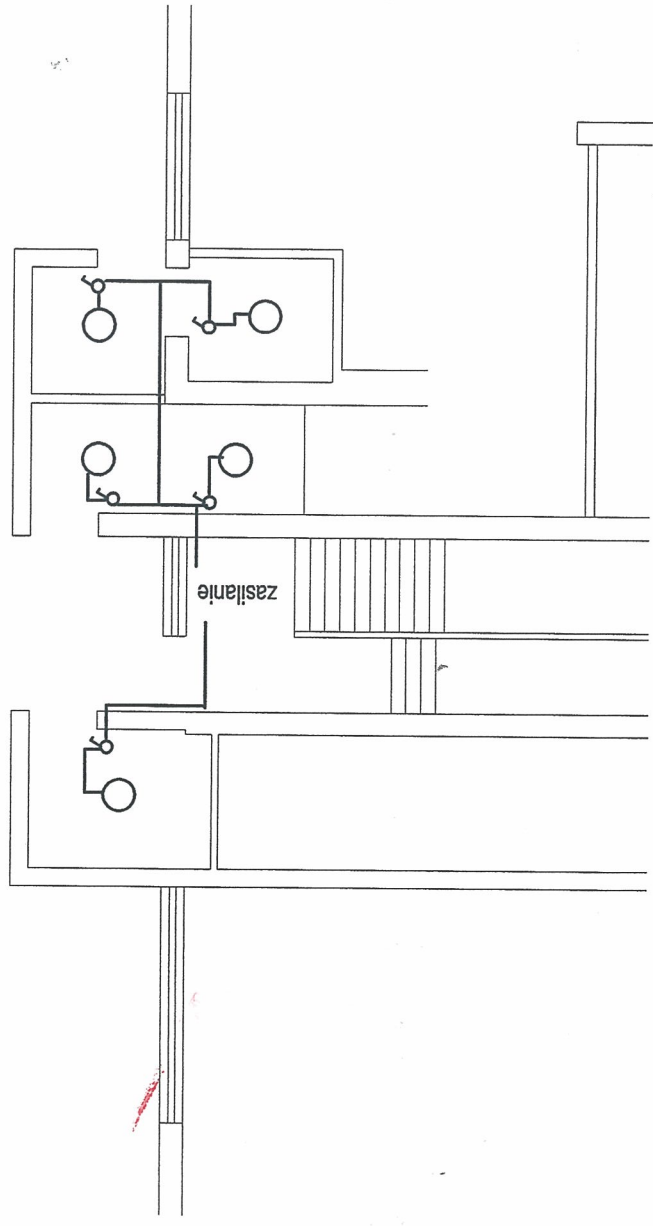
00000000



UWAGA:
Klatka schodowa nr 1

INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH

PPM J. Plipeczuk ul. Skarżyska 23/3	Skala PROJEKT BUDOWLANY Ciepłota Lipiec 2014	Radna 2/4 Warszawa	Projektant	inż. Jerzy Plipeczuk 119/84	Rysunek: BRANŻA ELEKTRYCZNA istniejących sanitariatów i pomieszczenia gospodarczego	Skala TN-S	1:50	Nr rysunku E-2
			Sprawdził					



○ np MODENA 18 W

UWAGA:

Klatka schodowa nr 2

INSTALACJA OŚWIETLENIA

PPM J. Piłpiczuk ul. Skarżyska 23/3	Projektant Spanwidzi	Inż. Jerzy Piłpiczuk 119/84	Racina 2/4 Warszawa	Rysunek BRANŻA ELEKTRYCZNA		Skala	Nr rysunku
				Rozbudowa i przebudowa istniejących sanitariatów i pomieszczenia gospodarczego			
PROJEKT BUDOWLANY		Lipiec 2014		1:50			