

SPECYFIKACJA ROBÓT

INWESTOR SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ul. Radna 15 A 00-341 Warszawa

OBIEKT Ciąg komunikacyjny wzdłuż lokali użytkowych przy ul. Browarnej 6

PRZEDMIOT OPRACOWANIA Remont ciągu pieszego wzdłuż budynku przy ul. Browarnej 6 polegający na wyburzeniu części tarasu, wykonaniu pochylni dla osób niepełnosprawnych.

1. Charakterystyka ciągu komunikacyjnego-tarasu

Taras ten zlokalizowany jest przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym a zasadzie wzdłuż jego wysuniętej parterowej części zawierającej lokale użytkowe o różnych funkcjach przy ul. Browarnej 6.

W poprzednich latach został on wykończony nawierzchnią z lastryko płukanego.

Przedmiotowy taras nie umożliwia dostępu do lokali użytkowych osobom niepełnosprawnym.

2. Założenia ogólne robót

- ✓ Wykonawca ma obowiązek wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia i uzyskanie zgody na zajęcie pasa ruchu drogowego w celu prowadzenia robót do Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120 oraz do Zarządu Terenów Publicznych ul. Podwale 23
- ✓ Koszty zajęcia pasa ruchu ponosi Zamawiający ale w przypadku przekroczenia terminu zadeklarowanego przez Wykonawcę we wniosku o zajęcie tego pasa , kary oraz opłatę po tym terminie ponosi Wykonawca
- ✓ Zamawiający zgłosił roboty objęte przedmiotową Umową w Wydziale Budownictwa i Architektury Dzielnicy Śródmieście w dniu 21 maja 2014 r.
- ✓ Wykonawca ma obowiązek zgłosić na 7 dni przed realizacją Umowy rozpoczęcie robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego załączając niezbędne dokumenty tj. oświadczenie kierownika robót, uprawnienia i inne wymagane
- ✓ Kosztorys ślepy uwzględnia wygradzenie robót trwałymi barierami, wszystkie inne koszty wynikające z zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca w ramach złożonej oferty
- ✓ W przypadku konieczności naruszenia przyległej do granic działki nawierzchni Wykonawca ma obowiązek przywrócić jej stan pierwotny bez naliczania dodatkowych kosztów

3. Założenia szczegółowe robót

- ✓ Skrócony zakres robót :
 - Roboty rozbiórkowe : rozebranie ścianek oporowych, schodów, istniejącej nawierzchni w celu wyprofilowania pochylni.



- Odcięcie szlifierką kątową nawierzchni ciągu komunikacyjnego wzdłuż budynku pomiędzy ścianą a projektowaną pochylnią
 - Pozostałe roboty wyburzeniowe
 - Roboty ziemne pod posadowienie ścian żelbetowych
 - Wylanie podłóży pod ściany wraz z izolacją
 - Wylanie ścian żelbetowych
 - Wykonanie warstw konstrukcyjnych pochylni
 - Ułożenie nawierzchni pochylni z kostki betonowej
 - Montaż balustrad ze stali kwasowej
 - Wykonanie innych robót budowlanych towarzyszących
- ✓ Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do robót sporządzić plan BIOZ , jeden egzemplarz tego planu należy przedłożyć Zamawiającemu

Tila