

## SPECYFIKACJA ROBÓT

INWESTOR SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ul. Radna 15 A 00-341 Warszawa

OBIEKT Ciąg komunikacyjny wzdłuż lokali użytkowych przy ul. Browarnej 6

PRZEDMIOT OPRACOWANIA Remont ciągu pieszego wzdłuż budynku przy ul. Browarnej 6 polegający na wyburzeniu części tarasu, wykonaniu pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz robót okładzinowych z płytek klinkierowych w obrębie tej pochylni.

### 1. Charakterystyka ciągu komunikacyjnego-tarasu

Taras ten zlokalizowany jest przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym a zasadzie wzdłuż jego wysuniętej parterowej części zawierającej lokale użytkowe o różnych funkcjach przy ul. Browarnej 6.

W poprzednich latach został on wykończony nawierzchnią z lastryko płukanego, która po wielu latach użytkowania jest zniszczona, spękana, zarysowana, lokalnie odparzona.

Przedmiotowy taras nie umożliwia dostępu do lokali użytkowych osobom niepełnosprawnym. Stan techniczny tarasu oraz jego estetyka wymagają pilnych robót naprawczych.

### 2. Założenia ogólne robót

- ✓ Wykonawca ma obowiązek wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia i uzyskanie zgody na zajęcie pasa ruchu drogowego w celu prowadzenia robót do Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120 oraz do Zarządu Terenów Publicznych ul. Podwale 23
- ✓ Koszty zajęcia pasa ruchu ponosi Zamawiający ale w przypadku przekroczenia terminu zadeklarowanego przez Wykonawcę we wniosku o zajęcie tego pasa , kary oraz opłatę po tym terminie ponosi Wykonawca
- ✓ Zamawiający zgłosił roboty objęte przedmiotową Umową w Wydziale Budownictwa i Architektury Dzielnicy Śródmieście w dniu 21 maja 2014 r.
- ✓ Wykonawca ma obowiązek zgłosić na 7 dni przed realizacją Umowy rozpoczęcie robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego załączając niezbędne dokumenty tj. oświadczenie kierownika robót, uprawnienia i inne wymagane
- ✓ Kosztorys ślepy uwzględnia wygradzenie robót trwałymi barierami, wszystkie inne koszty wynikające z zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca w ramach złożonej oferty
- ✓ W przypadku konieczności naruszenia przyległej do granic działki nawierzchni Wykonawca ma obowiązek przywrócić jej stan pierwotny bez naliczania dodatkowych kosztów

### 3. Założenia szczegółowe robót

- ✓ Skrócony zakres robót :



- Roboty rozbiórkowe : rozebranie ścianek oporowych, schodów, istniejącej nawierzchni w celu wyprofilowania pochylni.
- Odcięcie szlifierką kątową nawierzchni ciągu komunikacyjnego wzdłuż budynku pomiędzy ścianą a projektowaną pochylnią
- Pozostałe roboty wyburzeniowe
- Roboty ziemne pod posadowienie ścian żelbetowych
- Wylanie podłóży pod ściany wraz z izolacją
- Wylanie ścian żelbetowych
- Wykonanie warstw konstrukcyjnych pochylni
- Ułożenie nawierzchni pochylni z kostki betonowej
- Przygotowanie powierzchni tarasu pod warstwy wykończeniowe
- Licowanie nawierzchni tarasu oraz ścianek płytkami klinkierowymi
- Montaż balustrad ze stali kwasowej
- Wykonanie innych robót budowlanych towarzyszących
- ✓ Inwestor wymaga, żeby wszystkie masy użyte do naprawy, wyrównania, izolacji przeciwwilgociowej spełniały wymogi w zakresie odporności na mróz, wodoszczelności, paroprzepuszczalności
- ✓ Inwestor postuluje następujące wykończenia nawierzchni tarasu :
  - Wykonanie warstwy szczepnej o grubości 1-6 mm z drobnoziarnistej zaprawy naprawczej o właściwościach wodoszczelnych , paroprzepuszczalnych, mrozoodpornych z materiału INDUCRET-BIS 1/6 – producent Schomburg
  - Wykonanie warstwy wyrównawczej o grubości 5-40 mm z zaprawy naprawczej o właściwościach wodoszczelnych , paroprzepuszczalnych, mrozoodpornych z materiału ASOCRET-FM40V – producent Schomburg
  - Wykonanie izolacji z dwuskładnikowej , uelastycznionej modyfikowanej polimerami zaprawy uszczelniającej AQUAFIN-2K/M - producent Schomburg
  - Wklejenie taśmy uszczelniającej ASO – Dichtband – 2000 , wodoszczelnej , paroprzepuszczalnej wzdłuż ścian - producent Schomburg
  - W szczeliny dylatacyjne, wkleić taśmę uszczelniającą Schomburg ASO Dichtband , następnie wypełnić preparatem Schomburg INDUFLEX-VK-6060.
  - Wykończenie nawierzchni tarasu, ścianki podokiennej, wystających ponad teren oraz nawierzchnię pochylni ścian oporowych , górnej krawędzi ścian oporowych itd. płytkami klinkierowymi Argelith kolor Antracyt 230 i ARC Gray 210 ( jasnoszare) zgodnie z kolorystyką przyjętą w projekcie remontu tarasu przy ul. Browarnej 4 – Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z tym projektem
  - Powierzchnie pionowe w miejscach gdzie nie jest konieczne wykonanie izolacji przeciwwilgociowej przed ułożeniem płytek klinkierowych zagruntować preparatem Schomburg ASO-Unigrund-GE
  - Płytki klinkierowe Argelith układać na wysokoelastycznym, dwuskładnikowym o właściwościach wodoszczelnych , mrozoodpornych kleju UNIFIX-2K/6 - producent Schomburg, wykonanie fugowania przy użyciu cementowej zaprawy o właściwościach wodoszczelnych , mrozoodpornych ASO-Flexfuge - producent Schomburg
  - Materiał do wykończenia nawierzchni tarasu musi spełniać wymogi i wymagane parametry antypoślizgowości takie jak dla płytek ceramicznych według normy DIN 51 130 – jak dla schodów zewnętrznych i strefy wejściowej zewnętrznej - **R11/R10 V4**

 Tilk

- Podczas realizacji robót należy wykonać właściwe spadki dla skutecznego odprowadzenia wód opadowych z powierzchni tarasu
- ✓ Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do pisemnej akceptacji próbki, wzory, właściwe dokumenty uprawniające do obrotu na obszarze RP tj. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty i inne na materiały strategiczne użyte do realizacji zamówienia. W szczególności dotyczy to materiałów które będą zastosowane do wykończeń nawierzchni tj. do izolacji, wzmocnienia nawierzchni, dylacji, masy klejącej, do fugowania, płytki klinkierowe, kostka nawierzchni, balustrady itd. Wykonawca będzie mógł zastosować te materiały tylko i wyłącznie po akceptacji Zamawiającego.
- ✓ Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do robót sporządzić plan BIOZ, jeden egzemplarz tego planu należy przedłożyć Zamawiającemu

 JILON