

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH
WYMIANY
DWÓCH DŹWIGÓW OSOBOWYCH

Zamawiający **Spółdzielnia Mieszkaniowa Radna**

Zakres: **Wymiana 2 szt. dźwigów osobowych w 2 budynkach: Radna 9 i Radna 15 w Warszawie**

1. Cel i zakres robót budowlanych

Celem robót budowlanych jest wymiana 2 wind (dźwigów osobowych) wynikająca z potrzeby dostosowania tych urządzeń do obowiązujących przepisów normy dźwigowej PN-EN 81.1. oraz poprawienia bezpieczeństwa, funkcjonalności i wyglądu estetycznego.

2. Zakres robót budowlanych w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigów obejmuje następujące czynności:

- 1) opracowanie projektu dźwigów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych (STWiORBil), niniejszym Szczegółowym zakresem Robót Budowlanych i obowiązującymi przepisami prawa; projekt będzie obejmować również umieszczenie ograniczników przepięć w liniach zasilających obwodów elektrycznych dźwigów w tablicy głównej budynku,
- 2) uzgodnienie dokumentacji dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1762 z późn. zm.).

3. Zakres robót budowlanych w części dotyczącej wykonania wymiany każdego dźwigu obejmuje następujące czynności:

- 1) demontaż podzespołów dźwigowych podlegających wymianie i ich utylizacja,
- 2) montaż tablicy wstępnej;
- 3) montaż aparatury sterowej przystosowanej do pracy zbiorczej w dół jednego dźwigu montaż falownika;
- 4) montaż systemu zjazdu pożarowego;
- 5) montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu;
- 6) montaż podstawy wciągarki i ewentualnie koła zdawczego
- 7) montaż bezreduktorowego zespołu napędowego z linami lub na pasach,
- 8) montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną;
- 9) montaż ramy kabiny z chwytaczami (prowadnice rolkowe lub suwakowe do ustalenia w opcji);
- 10) montaż kabiny ze stali nierdzewnej wg projektu funkcjonalnego i estetycznego zaakceptowanego przez Zamawiającego o maksymalnie możliwej do uzyskania powierzchni kabiny, z wykładziną podłogową antypoślizgową z zatopionymi elementami korundu;
- 11) montaż drzwi kabinowych automatycznych



- 12) montaż drzwi szybowych automatycznych o szerokości w świetle min 750 mm , najlepiej 800 mm - na parterze wykonanych z blachy nierdzewnej szlifowanej, na pozostałych piętrach malowane farbą proszkową w kolorze RAL 7037 (w odrębnej pozycji kosztorysowej),
- 13) wymiana prowadnic kabiny;
- 14) wymiana prowadnic przeciwwagi przeniesieniem i umieszczeniem na bocznej ścianie szybu;
- 15) montaż przeciwwagi z wykorzystaniem aktualnego obciążenia lub nowej;
- 16) montaż słupków pod zderzaki w podszybiu;
- 17) montaż zderzaków;
- 18) montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie;
- 19) montaż oświetlenia szybu;
- 20) montaż antywandalowych kaset wezwań na przystankach z ilustracją nakazanego kierunku jazdy
- 21) montaż kasety dyspozycji w kabinie w wersji antywandal
- 22) montaż piętrowskazywacza w kabinie i na parterze, a na pozostałych przystankach – strzałek kierunku jazdy;
- 23) montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi i ewentualnie pomieszczeniem nadzoru budynku (w odrębnej pozycji kosztorysowej);
- 24) montaż kamery do monitoringu w kabinie na czujkę ruchu wraz z montażem twardego dysku działającego w maszynowni dźwigu (w odrębnej pozycji kosztorysowej),
- 25) montaż osłon na elementach ruchomych w maszynowni lub w szybie (m.in. ogranicznik prędkości, koła pasowe, przeciwwaga);
- 26) montaż drabinki w podszybiu;
- 27) obróbka otworów drzwiowych po wymianie drzwi szybowych poprzez tynkowanie i malowanie wraz z obudową głifu płytą gips-karton wzmocnioną na szerokości 40 cm obłożoną portalem ze stali nierdzewnej na parterze (w odrębnej pozycji kosztorysowej);
- 28) zabudowanie zbędnych otworów między szybem a maszynownią dźwigu;
- 29) oczyszczenie maszynowni i szybu oraz malowanie ścian maszynowni i szybu białą farbą niepyłącą, a podłogi – szarą farbą olejoodporną;
- 30) umieszczenie ograniczników przepięć w liniach zasilających obwodów elektrycznych dźwigu w tablicy głównej budynku,
- 31) likwidacja włącznika dźwigu na parterze budynku wraz z montażem puszek rewizyjnych.
- 32) Montaż ograniczników przepięć;
- 33) Montaż progów przed drzwiami szybowymi wykonanych z blachy nierdzewnej takiej samej jak kabina i drzwi dźwigów (w odrębnej pozycji kosztorysowej).

4. Dźwigi po wymianie powinny spełniać następujące wymagania funkcjonalno-użytkowe:

- 1) prędkość dźwigów powinna wynosić min. 1,0 m/s;
- 2) czas oczekiwania na przyjazd kabiny powinien być regulowany szybkością otwarcia/ zamknięcia drzwi;
- 3) ruszanie i zatrzymywanie się kabiny dźwigu powinno następować łagodnie; w przypadku obciążenia kabiny zbliżonego do dopuszczalnego, ruszanie i zatrzymywanie się kabiny na przystanku nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej nagłym przyspieszeniem lub opóźnieniem ruchu kabiny;
- 4) kabina powinna zabierać pasażerów ze wszystkich przystanków jadąc w kierunku dół;
- 5) kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – ewentualny próg powstały po otwarciu drzwi kabiny nie może być wyższy niż 3 mm;
- 6) system sterowania dźwigu musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń;
- 7) montaż , falownika i funkcji „stand-by” głównych podzespołów elektrycznych dźwigu powinien zagwarantować maksymalną oszczędność energii elektrycznej

- 8) kabina dźwigu powinna w przypadku sygnału ppoż. zjeżdżać na przystanek ewakuacyjny (parter) i tam się zatrzymywać (jeśli budynek zostanie wyposażony w system p-poż), a w przypadku zaniku napięcia – dojeżdżać do najbliższego przystanku w celu uwolnienia pasażerów;
- 9) kabina dźwigu powinna posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 godz.;
- 10) na górnej połowie tylnej ściany kabiny należy zamontować lustro ze szkła bezpiecznego oraz poręcz;
- 11) kabina powinna posiadać załączany automatycznie wentylator zapewniający dostateczną wymianę powietrza;
- 12) oświetlenie energooszczędne LED kabiny dźwigu powinno wyłączać się po upływie 0,5 godz. od czasu ostatniej jazdy kabiny, a po wyłączeniu powinno być załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny;
- 13) przyciski w panelu sterującym powinny podświetlać się po zadaniu dyspozycji i powinny być oznaczone alfabetem Braille'a;
- 14) w panelu sterującym w kabinie powinna być zainstalowana stacyjka kluczykowa umożliwiająca blokadę otwarcia drzwi;
- 15) szyb powinien być dostatecznie oświetlony
- 16) Zamawiający wymaga aby wszystkie podzespoły zostały wyprodukowane w krajach Unii Europejskiej;

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów nie ulegają zmianie. Dźwigi będą obsługiwane – jak dotychczas – ruch osobowy w budynku pomiędzy istniejącymi kondygnacjami oraz sporadycznie będą służyć do przewozu towarów i wyposażenia obiektu.

5. Dodatkowe wymagania:

1. Uzgodnienie dokumentacji, odbiór wraz z pomiarami i badaniami przed UDT przez Oferenta i na jego koszt.
2. Akceptacja załączonego wzoru Umowy na wykonanie przedmiotowych robót ,
3. Oferta musi zawierać szczegółowy zakres i koszt konserwacji dźwigu w okresie gwarancji i po okresie gwarancji oraz wzór umów o konserwację,
4. Sterownik dźwigu musi być niekodowany z pełną dokumentacją serwisową oraz z testerem dla użytkownika,
5. Pozostawienie silnika napędowego wymontowanego ze starego dźwigu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego

ZATWIERDZAM

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. technicznych
SM „Radna”
Sławomir Pawlik

Prezes Zarządu
SM „Radna”
T. Konowska
Teresa Konowska

Warszawa, dn.23 grudnia 2013 roku