

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## MALOWANIE WEWNĘTRZNE

kod CPV 45442100-8

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania malowania wewnętrznego realizowanego w ramach remontu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy **ul. Radnej 9 oraz Radnej 15** w Warszawie

#### 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi obowiązujący dokument wykonawczy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” w Warszawie przy zleceniu i realizacji robót dotyczących wykonania powłok malarskich w budynkach mieszkalnych należących do Spółdzielni.

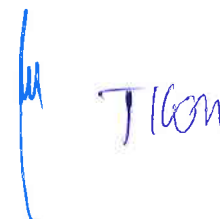
### 2. MATERIAŁY

- Wszelkie materiały do wykonywania powłok malarskich powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
- Stosowanie materiałów działających na siebie szkodliwie, jest niedopuszczalne.
- Materiały użyte do malowania powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach i świadectwach ITB oraz instrukcjach producenta.
- Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:
  - Termin przydatności do użycia podany na opakowaniu,
  - Wygląd zewnętrzny farby w każdym opakowaniu. Ocenę wyglądu zewnętrznego należy przeprowadzić wizualnie.
  - Farba powinna stanowić jednorodną w kolorze i konsystencji mieszaninę.
- Niedopuszczalne jest stosowanie farb, w których widać grudki wypełniaczy (z wyjątkiem niektórych farb strukturalnych), kożuch, ślady pleśni, trwały, nie dający się wymieszać osad, nadmierna, utrzymujące się spienienie, obce wtrącenia, zapach gnilny.

### 3. WYKONANIE ROBÓT

#### 3.1. Wymagania ogólne

- Roboty malarskie nie powinny być prowadzone:



- W temperaturze poniżej + 5 st C, z dodatkowym zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0 st. C,
- W temperaturze powyżej 25 st. C, z dodatkowym zastrzeżeniem, aby temperatura podłoża nie była wyższa niż 20 st. C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).
- Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoży mineralnych (tynki, beton, mur, itp.) przewidzianych pod malowanie jest nie większa niż określono w warunkach technicznych
- W pomieszczeniach zamkniętych przy pracach malarskich należy zapewnić odpowiednią wentylację.
- Roboty malarskie farbami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z dala od otwartych źródeł ognia.
- Powłoki z farb powinny:
  - Równomiernie pokrywać podłoże, bez prześwitów, plam i odprysków- nie powinny ścierać się ani odpryskiwać przy potarciu miękką tkaniną bawełnianą
  - Nie mieć śladów pędzla
  - W zakresie barwy i połysku być zgodne ze wzorem producenta
  - Być odporne na zmywanie wodą ( za wyjątkiem farb wapiennych i cementowych bez dodatków modyfikujących,

### 3.2. Przygotowanie podłoża

Wymagania dotyczące podłoży pod malowanie są następujące:

- Nowe nie malowane tynki powinny odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych). Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.
- Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej.
- Po zerwaniu starych powłok malarskich należy wykonać uzupełnienia gipsem szpachlowym lub gotowymi masami posiadającymi odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą, a elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Ewentualne podłoża z płyt gipsowo-kartonowych powinny być odkurzone, bez plam tłuszczu i oczyszczone ze starej farby. Wkręty mocujące oraz styki płyt powinny być zaszpachlowane. Uszkodzone fragmenty płyt powinny być naprawione masą szpachlową, na którą wydano aprobatę techniczną.
- Elementy metalowe powinny być oczyszczone z pozostałości zaprawy, gipsu, rdzy i plam tłuszczu.
- Grunt nakładać szczotką malarską, wałkiem lub natryskiem. W przypadku wystąpienia dużej chłonności podłoża gruntowanie przeprowadzić dwukrotnie.
- W czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura ochłodzenia i podłoża nie powinna być niższa niż +5°C, a w przypadku materiałów krzemianowych (silikatowych) nie powinna być niższa niż +8°C; zapewnia to odpowiednie warunki wiązania.

### 3.3. Wykonanie powłok malarskich

- Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić podłoże – naprawić uszkodzenia, rysy skurczowe, oczyścić z kurzu, pozostałości zapraw i ewentualnych zniszczeń farb, jeżeli podkład był uprzednio malowany i oczyszczone chemicznie z wykwitów grzybów pleśni itp.
- Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów.
- Podłoże nie może być wykonane lub zawierać materiału, którego wejście w reakcje chemiczne z dowolnym składnikiem wyrobów do gruntowania podłoża spowoduje utratę jego funkcji (np. w wyniku kontaktu gips/cement). Podłoże powinno spełniać normatywne lub umowne kryteria tolerancji odchyień powierzchni i krawędzi.
- Pierwsze malowanie należy wykonać po:
  - Całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych, tj. wodociągowych kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, z wyjątkiem założenia urządzeń sanitarnych ceramicznych i metalowych lub z tworzyw sztucznych ( biały montaż ) oraz armatury oświetleniowej ( gniazdka, wyłączniki itp.),
  - Całkowitym dopasowaniu i wyregulowaniu drzwi p-poż.
- Drugie malowanie można wykonać po montażu wszelkiego osprzętu
- Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy zabezpieczyć i osłonić.

### 4. ODBIÓR ROBÓT

- Odbiór podłoży przed malowaniem
  - Odbiór prowadzić po zakończeniu robót tynkarskich wraz z ich naprawami i uzupełnieniami oceniając równość i wygląd powierzchni zgodnie z Warunkami Technicznymi i Normami
  - Odbiór podłoży należy przeprowadzić po zamocowaniu i wbudowaniu wszystkich elementów przeznaczonych do malowania
  - Zapylenie powierzchni (z wyjątkiem powierzchni stalowych) należy ocenić przez przetarcie powierzchni suchą, czystą ręką.
  - W przypadku powierzchni stalowych do przetarcia należy użyć czystej szmatki.
  - Wilgotność podłoży należy oceniać przy użyciu odpowiednich przyrządów.
  - Wyniki odbioru podłoży należy odnotować w Dzienniku Budowy.
- Odbiór powłok malarskich

Odbiór robót malarskich następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określają projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbiór robót, zgodności z wymaganiami norm, aprobat technicznych . Roboty malarskie wykonane niezgodnie z wymienionymi wymogami mogą być odebrane pod warunkiem, że odstępstwa nie obniżą właściwości użytkowych i komfortu ich użytkowania. W przeciwnym wypadku należy je poprawić i przedstawić do ponownego odbioru.

Protokół odbioru powinien zawierać:

- Ocenę wyników badań,



- Stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem,
- Wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia.

#### Odbiór robót malarskich obejmuje:

- Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego - wizualnie, okiem nieuzbrojonym w świetle rozproszonym z odległości około 0,5m
- Sprawdzenie zgodności barwy i połysku – przez porównanie w świetle rozproszonym barwy i połysku wyschniętej powłoki z wzorem producenta
- Sprawdzenie odporności na wycieranie– przez lekkie kilkukrotne pocieranie jej powierzchni wełnianą lub bawełnianą szmatką w kolorze kontrastowym do powłoki. Powłokę należy uznać za odporną na wycieranie, jeżeli na szmatce nie wystąpiły ślady farby

Badanie powłok przy ich odbiorze należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania, nie wcześniej jednak niż po 14 dniach. Ocenę techniczną należy przeprowadzić w temperaturze powietrza nie niższej niż +5 °C i przy wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 65%

## **OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN I PODŁÓG**

Kod CPV 45442100-8

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot ST**

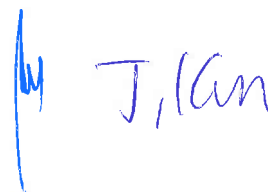
Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania robót ceramicznych ścian i podłóg realizowanych w ramach remontu klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Radnej 9 oraz Radnej 15** w Warszawie w SM Radna.

#### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja techniczna stanowi obowiązujący dokument wykonawczy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” w Warszawie przy zleceniu i realizacji robót dotyczących wykonania okładzin ceramicznych z płytek glazurowanych ścian i podłóg w budynkach mieszkalnych należących do Spółdzielni.

### **2. MATERIAŁY**

- Wszelkie materiały do wykonywania okładzin ceramicznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
- Stosowanie materiałów działających na siebie szkodliwie, jest niedopuszczalne.

 J. Kan

- Materiały użyte do robót ceramicznych powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach i świadectwach ITB oraz instrukcjach producenta.
- Bezpośrednio przed użyciem płytki należy posegregować według gatunku, wymiarów i odcieni.
- Płytki ściennie oraz podłogowe należy dobrać kolorystycznie istniejących wymiarami do istniejących okładzin
- Gatunek i jakość płytek nie może być niższa niż płytek istniejących okładzin

### **3. WYKONANIE ROBÓT**

#### **3.1. Wymagania ogólne**

- Wewnętrzne roboty okładzinowe można wykonywać po:
  - Zakończeniu robót tynkarskich
  - Montażu i dopasowaniu stolarki, ale przed założeniem opasek, jeżeli nie są one z okładziny ceramicznej.
  - Całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych, ale przed założeniem ceramicznych i metalowych urządzeń sanitarnych oraz armatury oświetleniowej,
- Roboty okładzinowe powinny być wykonywane w temperaturze otoczenia nie niższej niż +5<sup>0</sup>C.
- Elementy montowane także powinny mieć temperaturę nie niższą niż +5<sup>0</sup>C.
- Okładziny z płytek fajansowych (glazury) mogą być wykonane przez osadzenie na zaprawie lub metodą przyklejania na klej.
- Sposób pierwszy powinien być przy układaniu płytek na ścianach murowanych, przy czym powierzchnia takiego podłoża powinna odpowiadać wymaganiom stawianym podłożu pod tynki zwykłe.
- Przy stosowaniu metody przyklejania płytek podłoże powinno być równe, mocne i wolne od zanieczyszczeń.
- Do przyklejania glazury nadają się powierzchnie z betony, elementy z płyt gipsowo-kartonowych oraz tynki cementowe i cementowo-wapienne. Jako podłoża nie należy stosować tynków wapiennych.

#### **3.2. Układanie płytek ceramicznych na zaprawie**

Przed przystąpieniem do robót należy dokładnie zmoczyć podłoża wodą. Następnie obrzuca się je rzadką zaprawą cementową o stosunku 1:3

Płaszczyzna okładziny powinna być wyznaczona przez tymczasowe przyklejenie na zaprawie lub kleju płytek kierunkowych ze sprawdzeniem łata i poziomicą prawidłowości płaszczyzny. Przy ułożeniu pierwszych płytek kierunkowych następuje ustalenie grubości warstwy zaprawy, która nie może przekraczać 2,5cm .

Płytki przed ułożeniem powinny być zanurzone na kilka sekund w wodzie. Układanie rozpoczyna się od dolnego pasa, położonego nad cokołem. Pierwszy rząd należy starannie spoziomować.

Wykonanie okładziny składa się z następujących czynności:

- nałożenia zaprawy cementowej (1:4 ÷ 1:5) na spodnią powierzchnię płytki, przyłożenia płytki do ściany i dociskania jej lekkimi uderzeniami trzonka kielni do momentu, aż płytka znajdzie się we właściwym położeniu. Położenie płytki sprawdza się łata przykładaną do

plytek kierunkowych. Płytki układa się z pozostawieniem jednakowych spoin (grubość spoin zależy od wielkości płytek lub od wytyczny projektu wnętrza, jeżeli taki był zlecony). Przy średniej wielkości płytek zalecana jest spoina o grubości 2mm. Jednakową grubość spoin zapewnia wkładanie między płytki, w czasie ich układania plastikowych krzyżaczków, które przed wykonaniem fugi należy usunąć.

Ostatni rząd płytek, powinny być ułożone z płytek o zaokrąglonych brzegach lub wykończone listwą narożnikową z PVC. Naroża wypukłe można wykończyć jak wyżej lub poprzez szlifowanie krawędzi płytek.

Po osadzeniu płytek pozostawia się okładzinę na 5÷7 dni z otwartymi spoinami, a następnie wypełnia się je fugą (rozrobioną zgodnie z informacją producenta). Spoiny wypełnia się za pomocą szpachli. Po wstępnym stwardnieniu fugi w spoinie okładzinę należy zmyć wodą, a po wyschnięciu przetrzeć suchymi szmatami.

### 3.3. Układanie płytek ceramicznych na klej

Za pomocą kleju można mocować płytki na dokładnie wyrównanym podkładzie. Powierzchnie pod względem równości i gładkości powinny odpowiadać wymaganiom tynku kat. III. Jeżeli tynk był uprzednio malowany, należy usunąć powłokę farby oraz dokładnie zmyć powierzchnię ściany. Jeżeli tynk jest zniszczony należy zniszczoną powierzchnię odbić i wykonać nowy tynk w tym miejscu.

Do mocowania płytek stosuje się kleje dostępne na rynku. Lepiszczce należy przygotować zgodnie z instrukcją producenta, bezpośrednio przed użyciem. Należy przygotować taką ilość lepiszcza, aby przed upływem 2 godzin od chwili zrobienia zostało wykorzystane. Lepiszczce powinno mieć konsystencję plastyczną. Na płytkę nakłada się je za pomocą ząbkowanej szpachli. Grubość warstwy powinna wynosić ok. 2mm.

Przed rozpoczęciem przyklejania płytek podłoże musi być dokładnie oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń. Podłoża gipsowe powinny być zagruntowane. Wykonanie okładziny należy realizować fragmentami o takiej powierzchni, aby płytki mogły być przyklejone nie później niż w ciągu 15÷20 minut od chwili naniesienia kleju. Wszelkie zabrudzenia i resztek kleju należy natychmiast usunąć szmatką zwilżoną w czystej wodzie

Wykończenie okładziny jest analogiczne jak dla płytek kładzionych na zaprawę.

### 3.4. Układanie płytek terakotowych , gressowych

Płytki ceramiczne przed przyklejeniem należy posegregować według wymiarów, gatunków i odcieni. Następnie należy wyznaczyć linię od której układane będą płytki. Kompozycję klejącą przygotować zgodnie z instrukcją producenta.

Kompozycję klejową rozprowadzić packą ząbkowaną ustawioną pod kątem 50° równomiernie pokrywając całą powierzchnię ściany. Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu 10 minut. Płytki układać począwszy od wyznaczonej linii. Nakładając płytkę trzeba ją lekko przesunąć po ścianie ok. 1-2 cm, ustawić w żądanej pozycji i docisnąć tak, aby warstwa kleju pod płytką miała grubość 6-8 mm.

Przesunięcie nie może powodować zgarniania kompozycji klejącej. W celu dokładnego umocowania płytki i utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe. Po wykonaniu fragmentu okładziny należy usunąć nadmiar kompozycji klejącej ze spoin.

Zaleca się aby szerokość spoiny wynosiła przy płytkach o długości boku:



# TYNKI WEWNĘTRZNE

kod CPV 4510000-4

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania robót tynkarskich realizowanych w ramach remontu klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Radnej 9 oraz Radnej 15 w Warszawie w SM Radna.

### 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi obowiązujący dokument wykonawczy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna” w Warszawie przy zleceniu i realizacji robót dotyczących wykonania tynków i gładzi w budynkach mieszkalnych należących do Spółdzielni.

## 2. MATERIAŁY

- Wszelkie materiały do wykonywania tynków wewnętrznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
- Materiały do wykonania tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-90/B-14501
- Stosowanie materiałów działających na siebie szkodliwie, jest niedopuszczalne.
- Materiały użyte do realizacji tynków powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach i świadectwach ITB oraz instrukcjach producenta.
- Do zapraw służących do wykonania spodnich warstw tynku należy stosować piasek odmiany 1 wg PN-79/B-06711.
- Do zapraw przeznaczonych na wierzchnią warstwę tynku o gładkiej powierzchni należy stosować piasek odmiany 2 wg PN-79/B-06711.
- Cement przeznaczony do wykończenia powierzchni tynków wypalanych powinien być przesiewany w celu usunięcia ewentualnych grudek i skawaleń.
- Gotowe mieszanki tynkarskie do wykonywania tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10109:1998.

## 3. WYKONYWANIE ROBÓT

### 3.1. Tynki zwykłe

Podłoża tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100 p.

#### 3.3.2.

- Tynki zwykłe stanowią warstwę ochronną, wyrównawczą lub kształtującą formę mechanicznie, do której wykonania zostały użyte zaprawy architektoniczną tynkowanego

M Tkon



elementu, nanoszą ręcznie lub odpowiadające wymaganiom norm lub aprobat technicznych nie zawierające dodatków dekoracyjnych, kwasoodpornych.

- Tynki zwykłe ze względu na miejsce nanoszenia, sposobu nanoszenia, rodzaj podłoża, rodzaj zaprawy, liczbę warstw i technikę wykonania powinny być wykonane zgodnie z p. 2 normy PN-70/BG-10100.

Przed rozpoczęciem prac należy skontrolować:

- przygotowanie podłoża.
- zakończenie robót murowych
- zakończenie robót instalacyjnych podtynkowych.
- osadzenie ościeżnic drzwiowych i okiennych.
- jakość materiałów (np. cementu, wapna, piasku, suchych mieszanek).
- Przy wykonywaniu tynków należy przestrzegać zasad przedstawionych w p. 3.3.1 normy PN-70/B-10100.

### **3.2. Tynki pocienione, przecierki tynków, gładzie**

- Do wykonywania tynków pocienionych należy stosować masy tynkarskie wymienione w normie PN-B-10106:1997 (w przypadku suchych mieszanek) lub spełniające wymagania aprobat technicznych (w przypadku mas w postaci past).
- Tynki pocienione , gładzie można wykonywać na podłożach
  - z betonów kruszynowych
  - z betonów komórkowych
  - z zapraw cementowo-wapiennej marki M2÷M7,
  - z gipsu i płyt kartonowo-gipsowych.
  - szpachlowanych gipsem lub innymi szpachlami

Podłoża powinny być równe, niepyłące, bez rys, spękań itd. Nadlewki i wystające nierówności podłoża należy skuć lub zeszlifować. Rysy, raki i ubytki podłoża naprawić zaprawą cementowa lub specjalnymi masami naprawczymi odpowiadającymi wymaganiom stosowanych aprobat technicznych.

Zabrudzenia smarami, olejami, bitumami, farbami należy usunąć. Z podłoży należy usunąć warstwę pyłącą oraz odpylić powierzchnię.

Tynki pocienione i gipsowe powinny stanowić warstwę ochronną, wyrównawczą, dekoracyjną lub kształtującą formę architektoniczną tynkowanego elementu. Grubość tynków pocienionych wynosi 2-8mm.

Ze względu na fakturę powierzchni rozróżnia się tynki zacierane, cyklinowane, natryskowe, wytłaczane.

Przed rozpoczęciem wykonywania tynków należy przeprowadzić kontrolę:

- wykonania podłoża
- zakończenia robót stanu surowego
- zakończenia robót instalacyjnych podtynkowych
- osadzenia ościeżnic drzwiowych i okiennych.

Przy wykonaniu tynków pocienionych należy przestrzegać instrukcji producenta w zakresie przygotowania podłoża, przygotowania masy tynkarskiej oraz sposobu i warunków nakładania.

#### Warunki wykonania tynków pocienionych

- Tynki powinny być wykonywane w temperaturze otoczenia nie niższej niż +5°C, pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C.
- Dopuszcza się wykonanie robót tynkowych w temperaturze niższej tylko przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających.
- Świeże tynki powinny być chronione przed zbyt intensywnym działaniem promieni słonecznych (szczególnie w okresie letnim) i opadami atmosferycznymi.

### **4. KONTROLA ROBÓT**

#### **4.1. Kontrola wykonywania tynków zwykłych**

Kontrola wykonywania tynków zwykłych powinna być przeprowadzona w zakresie:

- przyczepności tynku do podłoża,
- mrozoodporności.
- grubości powierzchni.
- wad i uszkodzeń powierzchni.
- wykończenia na stykach i przy szczelinach dylatacyjnych.
- wykończenia naroży i obrzeży,
- prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi.

Wymagania stawiane tynkom zwykłym przedstawione są w p. 3.3.3÷3.3.10 normy PN-70/B-10100.

Metody badań tynków zwykłych powinny być zgodne z p. 4 normy PN-70/B-10100.

#### **4.2. Kontrola wykonywania tynków pocienionych i gładzi**

Kontrola tynków pocienionych powinna obejmować, co najmniej sprawdzenie:

- zgodności z ustaleniami kosztorysowymi
- materiałów
- sprawdzenie podłoża i przyczepności tynków do podłoża
- przyczepności tynku do podłoża
- grubości tynku
- sprawdzenie wyglądu i innych właściwości powierzchni i krawędzi tynku
- wykończenia tynków na narożach, stykach i przy szczelinach dylatacyjnych.

Kontrola powinna być przeprowadzona nie później niż przed upływem 1 roku od daty ukończenia robót tynkowych.

### **5. ODBIÓR ROBÓT**

- Sprawdzenie zgodności wykonania tynków z ustaleniami technicznymi polega na ustaleniu, czy wykonane tynki w zakresie rodzaju i faktury są zgodne z ustaleniami technicznymi.
- Sprawdzenie materiałów polega na ustaleniu, czy zastosowany materiał jest zgodny z ustaleniami projektowymi, kosztorysowymi, czy legitymuje się deklaracją zgodności lub

certyfikatem zgodności z wymienionymi w ustaleniach technicznych normami lub aprobatami technicznymi, oraz na sprawdzeniu zapisów z kontroli przed wykonaniem tynków.

- Przyczepność tynków do podłoża sprawdzić należy wizualnie i przez opukanie drewnianym młotkiem. W przypadku stwierdzenia pęcherzy, zúszczeń oraz głuchego odgłosu przy opukiwaniu tynk należy wykonać ponownie.
- Sprawdzenie grubości tynku dokonujemy metodą obliczeniową, przyjmując podaną przez producenta ilość niezbędną do wykonania 1 m<sup>2</sup> tynku lub w razie wątpliwości dokonując bezpośredniego pomiaru w miejscu odkrywki.
- Grubość tynku powinna być zgodna z ustaleniami projektowymi, lecz nie mniejsza niż 2 mm i nie większa niż 8mm.
- Sprawdzenia wyglądu i innych właściwości powierzchni tynku należy dokonać metodą oględzin wizualnych oraz poprzez przetarcie powierzchni ręką.
- Powierzchnia tynku powinna mieć jednolitą fakturę i barwę zgodną z ustaleniami projektowymi.
- Niedopuszczalne jest występowanie rys, spękań, pęcherzy, smug, plam, prześwitów podłoża, wykwitów i zacieków.
- Powierzchnia tynków nie powinna pylić.
- Sprawdzenia prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynku należy dokonać w sposób podobny jak w p. 4.3.8 normy PN-70/B-10100.
- Wymagania w zakresie wykonania powierzchni i krawędzi tynku są takie jak wymienione w tablicy 5 dla tynków kategorii III normy PN-70/B-10100.
- Sprawdzenie prawidłowości tynków na narożach, stykach i przy szczelinach dylatacyjnych należy dokonać metodą oględzin wizualnych.
- Naroża oraz wszelkie obrzeża tynków powinny być wykonane zgodnie z ustaleniami kosztorysowymi i wymogami SM Radna.
- Tynki na stykach z powierzchniami wykończonymi inaczej, przy ościeżnicach i podokiennikach, powinny być zabezpieczone przez odcięcie.
- W miejscach przebiegu szczelin dylatacyjnych tynk powinien być przecięty i wykończony zgodnie z ustaleniami SM oraz kosztorysem.
- Usuwanie niezgodności

Jeżeli roboty nie są wykonane zgodnie z wymaganiami, należy dokonać napraw usterek zgodnie z procedurą usuwania niezgodności. Procedury usuwania niezgodności i stosowane materiały powinny być akceptowane przez inspektora nadzoru.

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. technicznych  
SM „Radna”  
Sławomir Pawlik

Prezes Zarządu  
SM „Radna”  
Teresa Konowska