

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Radnej 9 i Radnej 15

1. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w „Przedmiarze Robót” oraz w Specyfikacji Robót. Oferent przygotowuje Kosztorys Ofertowy w oparciu o Przedmiar Robót w formie szczegółowej.
2. Oczekiwany termin wykonania robót w 2 miesiące od podpisania Umowy. W ofercie należy podać termin proponowany przez Wykonawcę.
3. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferowaną obejmuje także:
 - a. organizowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy
 - b. po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń, budynku oraz terenu budowy do stanu pierwotnego wraz z uporządkowaniem terenu budowy.
 - c. transport technologiczny materiałów w miejsce wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do kontenera na gruz.
 - d. w przypadku korzystania z windy każdorazowe zabezpieczenie kabiny oraz posprzątanie na koniec dnia pracy
 - e. każdorazowe posprzątanie klatki schodowej w obrębie prowadzenia robót
4. Oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty z dokumentacją przetargową oraz zakresem robót do wykonania i sposobem ich wyceny. Po wybraniu oferty w drodze przetargu zmiany nie będą uwzględniane. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korekty wynikające z uzasadnionych przyczyn np. w istotnych różnicach pomiędzy szczegółowym przedmiarem ujętym w kosztorysie ślepych robót a stanem faktycznym.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

I. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku)
- b. Szczegółowy Kosztorys Ofertowy opracowany zgodnie z załączonym Przedmiarem Robót
- c. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru
- d. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu składek ZUS.
- e. Druk DRA dla prowadzonej firmy.
- f. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym w miejscu przyszłych robót
- g. Wykaz minimum 2 robót o podobnym charakterze dotyczącym robót wykończeniowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zbiorowego zakwaterowania lub użyteczności publicznej wykonywanych w ciągu 2-ch ostatnich lat.
- h. Referencje.
- i. Dokumenty (poświadczone kserokopie) potwierdzające, że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami stwierdzenie do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie.

2 Sposób przygotowania oferty

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. technicznych
SM „Radna”
Sławomir Pawlik

Prezes Zarządu
SM „Radna”
Teresa Kąkolowska
1

2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

2.5. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radna”00- 341 Warszawa ul. Radna 15 A

z zaznaczeniem:

„OFERTA na :

Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Radnej 9 i Radnej 15 w Warszawie”.

Nie otwierać przed terminem przetargu !”

3 Miejsce i termin składania oferty

Ofertę należy złożyć w siedzibie jak w pkt. 2.5. do dnia 22.01.2014 do godz. 13.00.

4 Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest :
Sławomir Pawlik. 22 8266052 w godzinach pracy biura lub 607053101

5. Termin związania z ofertą

Oferent jest związany przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania Ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty

6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, może składać wyłącznie przed terminem składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.5. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

6.3. Modyfikacje lub wycofanie ofert, składane między terminem składania ofert a terminem związania ofertą, nie będą uwzględniane.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

7.1. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.

7.2. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.

8. Gwarancja

Wymagany minimalny 3 - letni okres gwarancji

9. Otwarcie ofert

9.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.01.2014 /środa/ godz. 14:00 w siedzibie Zamawiającego.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. technicznych
SM „Radna”
Sławomir Pawlik

Prezes Zarządu
SM „Radna”
Teresa Konowska

9.2..Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu ofert.

10. Cena ofertowa

- 10.1. Umowa będzie obejmować całość robót w oparciu o Szczegółowy Kosztorys Robót - wszystkie ceny zostaną podane w złotych polskich.
- 10.2. Oferent poda stawki i ceny dla wszystkich pozycji robót opisanych w Przedmiocie zamówienia i wymienionych w Kosztorysie Ślepym.
- 10.3 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.
- 10.4. Stawki i ceny oferowane przez Oferenta będą stałe w okresie trwania Umowy i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zamian.

11. Ocena i porównanie ofert

- 11.1. Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:
 - a) Oferta będzie kompletna -dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty
 - b) Oferent udzieli minimum 5 lat gwarancji na wykonane roboty.
- 11.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną. Stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę, a w szczególnych uzasadnionych przypadkach może podlegać ona korekcie.
- 11.3. Kryteria oceny oferty.
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert: kryterium ceny max. 50 punktów, kryterium jakości (referencje i warunki udzielonej gwarancji) max. 45 punktów, kryterium czasu wykonania max. 5 punktów.

12. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn

- 12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
- 12.2. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.
- 12.3. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
- 12.4. Inwestor może zlecić remont obu klatek schodowych będących przedmiotem niniejszej specyfikacji jednemu Wykonawcy, jednak zastrzega sobie prawo oddzielnego zlecenia robót na każdej klatce innemu Wykonawcy

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz Ofertowy.
2. Przedmiar Robót.
3. Wzór Umowy.
4. Specyfikacja Robót
5. Specyfikacja techniczna

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. technicznych
SM „Radna”

Sławomir Pawlik

Prezes Zarządu
SM „Radna”

T. Konońska
Teresa Konońska