



Spółdzielnia Mieszkaniowa Radna
BIULETYN MIESZKAŃCÓW NR 4 / 2019



Nasze Osiedle zmienia się na lepsze

Najserdeczniejsze Życzenia Zdrowych i Radosnych
Świąt Bożego Narodzenia, odpoczynku w rodzinnym gronie oraz
samy sukcesów i spełnienia najskrytszych marzeń
w nadchodzącym Nowym 2020 Roku

składają:

RADA NADZORCZA, ZARZĄD

oraz

WSPÓŁPRACOWNICY SM RADNA



WOKÓŁ NAS - UROKI POWIŚLA



Zimy na horyzoncie nie widać,
więc kaczki w stawie pływają



Przepiękne przybranie na Boże
Narodzenie blisko ul. Bednarskiej

SPIS LICZNIKÓW WODY NA 31 GRUDNIA 2019

BARDZO UPRZEJMIIE PROSIMY WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW O WYKONANIE OSTATNI RAZ PISEMNEGO SPISU LICZNIKÓW WODY NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019. SPÓŁDZIELNIA WYKONA RÓWNIEŻ ODCZYT RADIOWY, ALE PONIEWAŻ BĘDZIEMY TO ROBIĆ PIERWSZY RAZ, TO WSKAZANE BYŁOBY TO DLA PEWNOŚCI I CELEM WERYFIKACJI.

PRACE REMONTOWE W TOKU

Przystąpiliśmy do częściowej i koniecznej wymiany drzewostanu na terenie osiedla. Ze względu na zły stan i po uzyskaniu pozwolenia na wycinkę, usunięte zostały dwie bardzo sędziwe topole, przy budynkach Leszczyńska 10 i Leszczyńska 12. Drzewa groziły przewróceniem się podczas wietrznej pogody. W ich miejsce nasadziliśmy nowe drzewa. Naprzeciwko Leszczyńskiej 10 mamy nowego graba kolumnowego. Natomiast Leszczyńska 12 zyskała mały laszek brzoźowy składający się z trzech dorodnych drzewek.



Wykonaliśmy także nowe nasadzenia na skwerku przed budynkiem Lipowa 7. Niestety kilka zasadzonych tam roślin, zostało skradzionych...



W III/IV kwartale 2019 r. Spółdzielnia kontynuowała remont ogrodzeń na terenie osiedla. Zakończyliśmy już remont ogrodzenia wzdłuż budynku Leszczyńska 10 od strony ul. Leszczyńskiej. W efekcie osiedle ma już wyremontowane ogrodzenie zewnętrzne zarówno od ulicy Radnej, jak i Leszczyńskiej.



Rozpoczęliśmy też prace mające na celu częściową modernizację instalacji c.o. w budynku Radna 9. Są one obecnie na etapie wykonywania dokumentacji projektowej regulacji instalacji i budowy nowej odnogi zasilającej grzejniki w garażach w tym budynku. Jeszcze w tym roku projektant ma przekazać gotową dokumentację projektową, co pozwoli na ogłoszenie konkursu mającego na celu wybór wykonawcy prac.

IV kwartał 2019 roku przyniósł też kolejną awarię żeliwnego pionu kanalizacyjnego, tym razem w budynku Leszczyńska 12. Woda wydostająca się z pękniętego pionu, mogła spowodować poważniejsze szkody. Na szczęście, wszyscy mieszkańcy wyrazili zgodę wymianę pionu i wymianę tę udało się przeprowadzić szybko i sprawnie. Dziękujemy. Przypominamy, że Spółdzielnia jest gotowa w każdym czasie wymienić wszystkie pozostałe stare i skorodowane piony kanalizacyjne, a czekamy tylko na zgodę wszystkich mieszkańców w danym pionie. W ten sposób możemy awarii uniknąć.



W OCZEKIWANIU NA ZAŚWIADCZENIA O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA DO GRUNTÓW

Od 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zostało z mocy ustawy przekształcone w prawo własności tych gruntów. Właściciele wyodrębnionych lokali tj. ci, którym przysługuje prawo odrębnej własności do lokalu oraz Spółdzielnia, czekają na zaświadczenia potwierdzające w/w przekształcenie prawa użytkowania gruntów w prawo ich własności. W dokumencie takim będzie informacja o wysokości należnej Miastu opłaty przekształceniowej. Wg informacji ze strony [www. Urzędu Miasta st. Warszawy](http://www.um.warszawa.pl) dotąd wydano 65% zaświadczeń w zakresie nieruchomości, co do których prawo użytkowania wieczystego uległo przekształceniu w prawo własności.

Z powodu niewydania przez Miasto zaświadczeń nie wystąpią dla mieszkańców i Spółdzielni żadne negatywne konsekwencje, bowiem niezależnie od daty otrzymania zaświadczenia będą oni mogli skorzystać, tak jak i Spółdzielnia z pełnej bonifikaty.

W ostatnich dniach dla Spółdzielni wystawiono już pierwsze dwa zaświadczenia, dotyczące budynków Radna 1/7 i Radna 9. Mamy nadzieję, że wkrótce otrzymamy następne. Spółdzielnia jest przygotowana do wykorzystania pełnej 98% bonifikaty i jednorazowej zapłaty opłaty przekształceniowej.

W oczekiwaniu na zaświadczenie można samemu sprawdzić, czy dana nieruchomość jest na liście nieruchomości przekształconych. Na stronie Urzędu Miasta st. Warszawa dostępna jest wyszukiwarka, gdzie po wpisaniu nazwy ulicy i numeru budynku otrzymamy taką informację, pod adresem: <http://www.um.warszawa.pl/przekształcenia/> Na tej stronie są również podane podstawowe informacje dotyczące postępowania po otrzymaniu zaświadczenia.

NAJEMCY LOKALI UŻYTKOWYCH

W budynku Browarna 6 w lokalu po sklepie mięsnym, już w styczniu 2020 roku otworzy się nowy sklep warzywno-owocowy. Szczegóły na <https://www.facebook.com/owoceiwarzywasklep> Zamknięte dla zmiany aranżacji bistro Piatto Italiano również w budynku Browarna 6 planuje otworzyć lokal dla klientów także w styczniu 2020 roku. Do obu lokali serdecznie zapraszamy.

*Wspomnienie minionego lata
Cieszyła nas bardzo, duża liczba klientów
w Lodziarni Palermo. Lody w tej Lodziarni
są naprawdę pyszne !
Czekamy na kolejne udane lato
i gratulujemy również ładnej dekoracji
bożonarodzeniowej !*



PODWYŻSZONE OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Miasto st. Warszawa w dniu 12 grudnia 2019 roku podwyższyło opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, czyli za tzw. wywóz śmieci w nieruchomościach mieszkalnych. Nowe odpłaty wejdą w życie 1 lutego 2020 roku i wynoszą 65 zł od gospodarstwa domowego w nieruchomości, w której zamieszkują mieszkańcy, a na części nieruchomości, w której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne i jest prowadzona działalność 1,35 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

NASI PUPILE



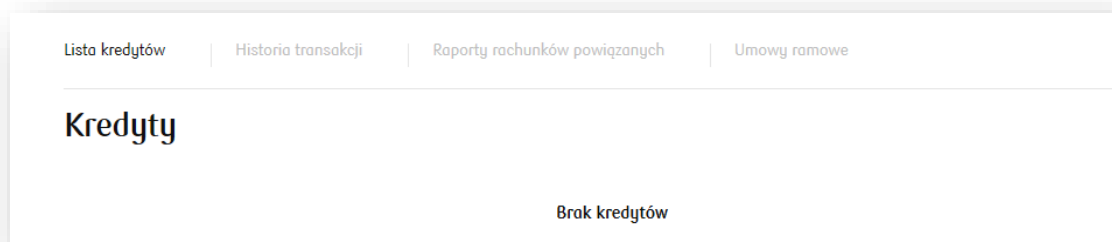
Tym razem ubrany na niebiesko **Finio** cieszy się z codziennego spaceru. Niedługo stuknie mu 10 lat.

STAN ŚRODKÓW NA RACHUNKU BANKOWYM

Stan rachunków bankowych Spółdzielni na dzień 18.12.2019 roku wynosił ok. **1 mln 911 tys. złotych**. Poniżej przedstawiamy zrzut ekranu ze strony internetowej naszego rachunku bankowego z tego dnia.

RACHUNEK BIEŻĄCY 86 1020 1156 0000 7202 0007 3742	163 739,72 PLN	163 739,72 PLN
RACHUNEK VAT 06 1020 1055 0000 9502 0414 2774	0,00 PLN	0,00 PLN
RACHUNEK OSZCZĘDNOŚCIOWY 54 1020 1156 0000 7102 0116 8236	1 748 141,40 PLN	1 748 141,40 PLN

Spółdzielnia nie ma zaciągniętych żadnych kredytów.



DYŻURY ZARZĄDU i RADY NADZORCZEJ

Przedstawiciel Rady Nadzorczej pełni dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w sali konferencyjnej biura SM Radna przy ul. Radnej 15 A w godzinach 17.00 – 18.00.

Prezes Zarządu – Teresa Konowska pełni dyżury: poniedziałek 10.30–18.00 oraz czwartek 10.30 – 14.30.

Członek Zarządu – Tomasz Szczepański pełni dyżur: poniedziałek 16.00–18.00.

Pełnomocnik Zarządu – Główna Księgowa – Marta Laskowska pełni dyżur: środa 10.00 – 12.00.

