



Spółdzielnia Mieszkaniowa Radna
BIULETYN MIESZKAŃCÓW 1 / 2018



Nasze Osiedle zmienia się na lepsze



Zdrowych, spokojnych Świąt Wielkanocnych,
pełnych nadziei oraz miłości, pogodnego nastroju,
najwspanialszych, najradośniejszych spotkań,
wśród rodziny i najbliższych przyjaciół

życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd i współpracownicy SM Radna

WOKÓŁ NAS - UROKI POWIŚLA

CZYŻ GDZIEŚ MOŻE BYĆ JESZCZE PIĘKNIEJ NIŻ NA POWIŚLU...

KONKURS NA NAJŁADNIEJSZY BALKON LUB LOGGIĘ NA OSIEDLU

Ogłaszamy konkurs na najładniejszy, najpiękniej ukwiecony balkon lub loggię na Osiedlu!
Komisja Konkursowa jesienią 2018 roku przyzna 3 nagrody dla 3 najładniejszych balkonów lub loggi.

APEL DO MIESZKAŃCÓW NASZEGO OSIEDLA

Uprzejmie prosimy o niedokarmianie dzikich ptaków na loggiach i balkonach! Ptaki obsiadają bowiem budynki i wyrządzają szkody. Prosimy dokarmiać je na terenie dawnego placu zabaw przy Radnej lub innej wolnej przestrzeni na Osiedlu.



ZMIANY NA NASZYM OSIEDLU

Nasi mieszkańcy już korzystają z dogodniej ukształtowanych miejsc parkingowych po remoncie dróg i chodników na podwórku przy Radnej.



NOWA ZIELEŃ NA OSIEDLU

Ogłosiliśmy konkurs i zebraliśmy oferty na projekt terenu zielonego w miejsce dawnego placu zabaw przy Radnej. Dyskutujemy właśnie nad wyborem firmy, która zajmie się tym projektem i jego realizacją.

KLUCZ GENERALNY W KOLEJNYM BUDYNKU

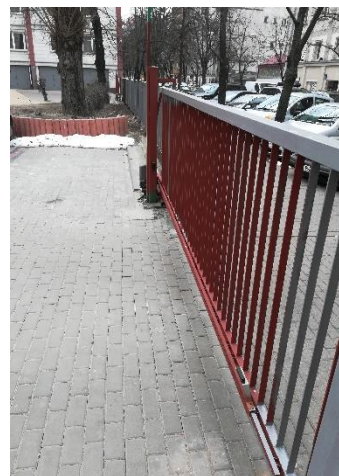
Kontynuujemy – po podwórku przy Lipowej, na którym już jest w użyciu klucz generalny (tzw. system Master Key) – jego wprowadzanie w budynku przy Radnej 2/4, dla pozostałej zaś części Osiedla przewidujemy jego wprowadzenie do końca roku.

ROBOTY REMONTOWE

Początek 2018 roku to przede wszystkim kontynuacja przygotowań do dobudowy dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Browarnej 4 i Browarnej 6. Gotowe są projekty dobudowy dźwigów, a Spółdzielnia posiada już prawomocne pozwolenia na budowę dla obydwu budynków. Kontynuujemy prace nad wykonaniem i uzgodnieniem z dostawcą energii elektrycznej, firmą innogy, dokumentacji, na podstawie której możliwe będzie przeniesienie energetycznego złącza kablowego na zewnątrz budynku przy ul. Browarnej 4. Obecnie koliduje ono bowiem z planowanym, nowym układem holu budynku.

W lutym oraz marcu 2018 roku Spółdzielnia ogłosiła łącznie cztery przetargi, mające na celu wyłonienie wykonawców dobudowy szybów windowych oraz dostawców dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Browarnej 4 i Browarnej 6. Komisje przetargowe pracują nad możliwie jak najszybszym wyłonieniem wykonawców tych prac.

Ze względu na trudne warunki pogodowe nieco spadło tempo rozpoczętych prac remontowych przy ogrodzeniu Osiedla od strony ulicy Radnej, pomiędzy budynkami Radna 9 i Radna 1/7. Mamy jednak nadzieję, że już wkrótce pogoda poprawi się, co pozwoli na ich szybkie zakończenie.



W pierwszym kwartale bieżącego roku wykonaliśmy miejscowe naprawy dachu i obróbek blacharskich w budynku przy Leszczyńskiej 10.

Udało się także wymienić kolejny stary żeliwny pion kanalizacyjny. Tym razem w budynku przy ul. Lipowej 9. Rozpoczęliśmy także prace przy instalacjach kanalizacyjnych, zlokalizowanych w piwnicach budynków, co niewątpliwie poprawi ich stan techniczny i komfort mieszkańców.



Korozja żeliwnych rur kanalizacji sanitarnej w jednym z naszych budynków

Obowiązkowe badanie elektryczne co 5 lat

Wszystkich Państwa, którzy nie udostępniili dotąd lokali celem przeprowadzenia dokonywanych co 5 lat badań instalacji elektrycznych, prosimy, by uczynili to w wyznaczonym dodatkowym terminie. Szczegółowe informacje znajdują się w Biurze SM Radna, zostaną też wywieszane na klatkach schodowych.

NAJEMCY LOKALI UŻYTKOWYCH

Trwa kapitalny remont lokalu w budynku przy ul. Browarnej 4 (po sklepie Madox). Lokal jest od września 2017 roku wynajęty i powstaje w nim ekspozycyjny show-room mebli biurowych. Otwarcie lokalu planowane jest po świętach. Lokal po remoncie zaprezentujemy w następnym Biuletynie.



DEWASTACJE NA NASZYM OSIEDLU

Wkrótce po zawieszeniu zerwano tabliczki o zakazie palenia ☹️ w jednym z naszych budynków. Apelujemy o zaniechanie tego rodzaju praktyk. I ponownie informujemy o zakazie palenia na klatkach schodowych.



NASI PUPILE

Prosimy o zgłaszanie do biura e-mailem zdjęć Państwa pupilów mieszkających na naszym Osiedlu!

STAN ŚRODKÓW NA RACHUNKU BANKOWYM

NASZE PIENIĄDZE SĄ NA NASZYM RACHUNKU I NIE MAMY ŻADNYCH KREDYTÓW ANI DŁUGÓW!

Stan rachunków bankowych Spółdzielni na dzień 26. 03. 2018 roku wynosił ok. 1 mln 768 tys. złotych. Poniżej przedstawiamy zrzut ekranu ze strony internetowej naszego rachunku bankowego z tego dnia.

Stan rachunków, depozytów terminowych i kredytów

Dostępne operacje: → [Drukuj](#)

Rachunki bieżące

Dostępne operacje: → [ukryj](#)

Nazwa rachunku	Numer rachunku	Środki dostępne	Saldo księgowe	Waluta
RACHUNEK BIEŻĄCY	86 1020 1156 0000 7202 0007 3742	<u>218 306,46</u>	<u>218 306,46</u>	PLN
RACHUNEK OSZCZĘDNOŚCIOWY	54 1020 1156 0000 7102 0116 8236	<u>1 549 737,06</u>	<u>1 549 737,06</u>	PLN
Podsumowanie		1 768 043,52	1 768 043,52	PLN

Depozyty terminowe

Dostępne operacje: → [ukryj](#)



Brak otwartych depozytów terminowych.

Kredyty

Dostępne operacje: → [ukryj](#)



Brak umów kredytowych.

BARDZO DOBRE WIADOMOŚCI FINANSOWE NA ŚWIĘTA WIELKANOCNE

Podatek dochodowy od osób prawnych (tzw. CIT) dla małych podatników, jakim jest SM Radna, za 2017 rok został obniżony z 19 % do 15 %, dlatego SM Radna nie musi dopłacać do zapłaconej już zaliczki na ten podatek za 2017 rok, a zatem więcej o kilkadziesiąt tysięcy złotych pieniędzy zostaje na nasze potrzeby!

DYŻURY ZARZĄDU i RADY NADZORCZEJ

Przedstawiciel Rady Nadzorczej pełni dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w sali konferencyjnej biura SM Radna przy ul. Radnej 15 A w godzinach 17.00 – 18.00.

Prezes Zarządu – Teresa Konowska pełni dyżur: poniedziałek 10.30 – 18.00 oraz w czwartek 12.00 – 14.30.

Członek Zarządu – Tomasz Szczepański pełni dyżur: poniedziałek 16.00 – 18.00.

Pełnomocnik Zarządu – Główna Księgowa – Marta Laskowska pełni dyżur: środa 10.00 – 12.00.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA R A D N A; ul. Radna 15 A, 00-341 Warszawa
tel. 22-826-60-52; fax.022-826-60-52; e-mail: biuro@smradna.pl; www.smradna.pl