



Spółdzielnia Mieszkaniowa Radna  
BIULETYN MIESZKAŃCÓW NR 1 / 2016



## Nasze Osiedle zmienia się na lepsze

Z okazji Świąt Wielkanocnych naszym Członkom, mieszkańcom i najemcom oraz klientom i współpracownikom SM Radna, wszystkiego co najlepsze i najprzyjemniejsze, rodzinnej atmosfery, szczęścia osobistego, pogody ducha i smacznego święconego jajka



życzy Zarząd oraz współpracownicy SM Radna



## WOKÓŁ NAS - UROKI POWIŚLA

TYM RAZEM U NAS - OTWARCIE BIBLIOTEKI  
- 7 MARCA 2016



Nareszcie ! W dniu 7 marca 2016 roku nastąpiło oczekiwane otwarcie lokalu **Biblioteki Publicznej** w naszym budynku przy ulicy **Browarnej 4**. Serdecznie zapraszamy wszystkich mieszkańców do korzystania !



### PRACE REMONTOWE



Przełom roku 2015 i 2016 to kontynuacja wymiany opraw oświetleniowych, żarowych na ledowe w piwnicach budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Radna”. Takie wymiany przeprowadziliśmy w tym okresie w budynkach: Lipowa 7, Lipowa 9, Browarna 6, Radna 2/4, Radna 9, Radna 15A, Leszczyńska 8/10 oraz Leszczyńska 12. Dzięki wymianie opraw na ledowe znacząco zmniejsza się zużycie energii elektrycznej potrzebnej do oświetlenia korytarzy piwnicznych, zwiększa się także niezawodność oświetlenia. Na początku bieżącego roku wymienione zostało także oświetlenie klatki schodowej i korytarzy piwnicznych budynku przy ul. Radnej 15A, a także zamontowano dodatkowe oprawy na korytarzach budynku przy ul. Lipowej 7. Dzięki zastosowaniu energooszczędnych opraw z ledowymi źródłami światła i zintegrowanymi czujnikami zmierzchu i ruchu poprawiło się w znacznym stopniu doświetlenie korytarzy klatki schodowej. Brak konieczności włączania światła za pomocą przycisku zwiększa także wygodę mieszkańców. W budynkach przy ul. Leszczyńskiej 12 i Radnej 9 wyremontowano elementy instalacji ciepłej wody. W piwnicach tych budynków zainstalowane zostały podpionowe zawory regulacyjne termostatyczne, wykonana została także izolacja termiczna poziomych odcinków rurociągów ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody. Przyczyni się to nie tylko do ograniczenia kosztów podgrzewu ciepłej wody, ale również skrócenia czasu oczekiwania na ciepłą wodę po odkręceniu kranu. Prace takie są kontynuowane w innych naszych budynkach. Kontynuujemy remonty kominów i inne prace dekarские.



## UDOĞODNIENIA DLA MIESZKANCÓW

W celu poprawy funkcjonalności i wygody mieszkańców, również pomieszczenia wózkowni/rowerowni w budynkach przy ul. Radnej 2/4 oraz Radnej 15A zostały wyposażone w stojaki i wieszaki rowerowe, umożliwiające wygodne i bezpieczne przechowywanie rowerów i wózków. Zapraszamy do korzystania!



## STAN ŚRODKÓW NA RACHUNKU BANKOWYM NASZE PIENIĄDZE SĄ NA NASZYM RACHUNKU I NIE MAMY ŻADNYCH DŁUGÓW !

Stan rachunków bankowych Spółdzielni na dzień 23-03-2016 roku wynosił ok. **1 mln 187 tys. złotych**. Stan naszych środków finansowych byłby większy, ale w I kwartale 2016 roku musieliśmy zapłacić Miastu St. Warszawa kwotę aż **265.992,43 złotych** z tytułu podwyżek za użytkowanie wieczyste gruntów, w wyniku jak dotąd zakończonych postępowań sądowych i przed SKO. Przy czym, nie wszystkie postępowania odwoławcze już się zakończyły, tak więc po ich zakończeniu dalsze, znaczne kwoty będziemy musieli jeszcze Miastu zapłacić. W konsekwencji opłata z tego tytułu na 2016 rok w wyniku tych podwyżek i zakończonych postępowań bardzo znacząco wzrosła. Poniżej przedstawiamy zrzut ekranu ze strony internetowej naszego rachunku bankowego z dnia 23.03.2016 roku.

Stan rachunków, depozytów terminowych i kredytów ?

Dostępne operacje: → [Drukuj](#)

### Rachunki bieżące

Dostępne operacje: → [ukryj](#)

Nazwa rachunku	Numer rachunku	Środki dostępne	Saldo księgowe	Waluta
RACHUNEK BIEŻĄCY	86 1020 1156 0000 7202 0007 3742	<u>34 533,61</u>	<u>34 533,61</u>	PLN
RACHUNEK OSZCZĘDNOŚCIOWY	54 1020 1156 0000 7102 0116 8236	<u>1 153 150,21</u>	<u>1 153 150,21</u>	PLN
Podsumowanie		1 187 683,82	1 187 683,82	PLN

### Depozyty terminowe

Dostępne operacje: → [pokaż](#)

### Kredyty

Dostępne operacje: → [pokaż](#)



## NAJEMCY LOKALI UŻYTKOWYCH



**Leszczyńska 12** – wkrótce w kwietniu 2016 roku powstaną tu nowe lokale: **2 sklepy odzieżowe, gabinet kosmetyczny oraz sklep z akcesoriami Uashmama**. Już dziś zapraszamy!



Browarna 6 - otworzyły się nowe, pięknie wyremontowane lokale: **piekarnia, cukiernia i kawiarnia „Bułki z Półki” oraz sklep mięsny – „Targ Mięsny”**. Już działają !



Radna 2/4 - otworzyła się **nowoczesna Klinika Stomatologiczna**. Lokal jest wspaniały. **Zobaczcie sami**. Już działa !



## DYŻURY ZARZĄDU i RADY NADZORCZEJ

Przedstawiciel Rady Nadzorczej pełni dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w sali konferencyjnej biura SM „Radna” przy ul. Radnej 15a w godzinach 17.00 – 18.00.

Prezes Zarządu - Teresa Konowska pełni dyżury: poniedziałek 10:30 - 18:00 oraz czwartek 10:30 - 14:30.

Członek Zarządu – Tomasz Szczepański pełni dyżury: poniedziałek 16:00 - 18:00

