



Spółdzielnia Mieszkaniowa Radna
BIULETYN MIESZKANCÓW nr 3 i 4 / 2015



Nasze Osiedle zmienia się na lepsze



WESOŁYCH ŚWIĄT I SZCZĘŚLIWEGO NOWEGO ROKU

życzy Zarząd oraz Pracownicy i Współpracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej RADNA

SPRAWY CZŁONKOWSKIE

Trwa lustracja problemowa, która powinna zakończyć się w lutym 2016 roku.
Członkowie zostaną niezwłocznie po zakończeniu powiadomieni o jej wynikach.



PLANOWANE ROBOTY W 2016 ROKU - modernizacje tarasu i lokali użytkowych Browarna 6

Już na wiosnę 2016 roku będziemy przeprowadzać prace remontowe celem całkowitej odmiany pasażu Browarna 6 tak by był w podobnym stylu do Browarnej 4.



tak było....



...a tak będzie:

W budynku Browarna 6 rozpoczął się kapitalny remont dwóch lokali użytkowych, gdzie powstaną:
piekarnia / cukiernia oraz sklep mięsny.

REMONTY



Pod koniec listopada 2015 roku zakończono przebudowę części parteru budynku przy ul. Radnej 2/4. Dzięki wcześniej przeprowadzonemu przeniesieniu wejścia do klatki schodowej nr jeden od strony podwórka i przebudowie parteru ściany od strony ul. Dobrej, budynek zyskał nie tylko nowy, znacznie atrakcyjniejszy

wygląd, ale też udogodnienia dla mieszkańców w postaci wózkówni/rowerowni i lepszej organizacji śmietników. W tym budynku w toku jest remont kominów.

W drugim półroczu 2015 roku, wykonaliśmy ławy kominiarskie i remont logii Radna 17.



Loggia Radna 17 ↑



Garaże Leszczyńska 8 ↑



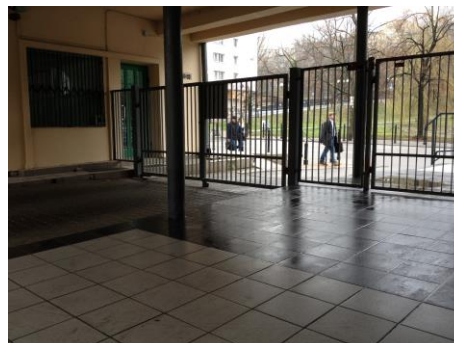
Podwórko Lipowa 7 ↑

W budynku Leszczyńska 10 wykonaliśmy pierwszy etap remontu loggii oraz remont kominów. Wyremontowaliśmy drzwi garażowe w budynkach Radna 9 oraz Leszczyńska 8.

Wykonaliśmy również pierwszy etap remontu podwórka „małego osiedla” Lipowa. Najbardziej zniszczona nawierzchnia tego podwórka na wysokości budynku Lipowa 7A została wyremontowana. Wcześniej wykonano niezbędną przebudowę systemu odprowadzania wód deszczowych na wysokości budynków Lipowa 7 i Lipowa 7A. Dzięki temu definitywnie rozwiązany został problem nierównej nawierzchni i kałuż po opadach deszczu. Dodatkowo „małe osiedle” Lipowa ma od jesieni 2015 nową bramę wjazdową obsługiwaną za pomocą dotychczasowych pilotów, co umożliwia teraz wyjazd z osiedla również od strony ul. Radnej. Wykonaliśmy też remont przejścia Browarna 4.



Nowa brama na podwórku Lipowa ↑



Przejście w podwórku Browarna 4 ↑

W przedostatnim budynku Lipowa 9 wymieniliśmy oświetlenie klatki schodowej na energooszczędne ledowe. Pozostał do wymiany tylko budynek Radna 15 A, co planujemy wykonać w styczniu 2016 roku. Sukcesywnie wymieniamy oświetlenie we wszystkich piwnicach na energooszczędne ledowe.



STAN ŚRODKÓW NA RACHUNKU BANKOWYM

NASZE PIENIĄDZE SĄ NA NASZYM RACHUNKU I NIE MAMY ŻADNYCH DŁUGÓW !

Stan rachunków bankowych Spółdzielni na dzień 21-12-2015 roku wynosił ok. 1 mln 385 tys. złotych. Poniżej przedstawiamy zrzut ekranu ze strony internetowej naszego rachunku bankowego z tego dnia.

Rachunki bieżące			Dostępne operacje: → ukryj	
Nazwa rachunku	Numer rachunku	Środki dostępne	Saldo księgowe	Waluta
RACHUNEK BIEŻĄCY	86 1020 1156 0000 7202 0007 3742	<u>108 114,27</u>	<u>108 114,27</u>	PLN
RACHUNEK OSZCZEDNOŚCIOWY	54 1020 1156 0000 7102 0116 8236	<u>1 276 706,33</u>	<u>1 276 706,33</u>	PLN
Podsumowanie		1 384 820,60	1 384 820,60	PLN
Depozyty terminowe			Dostępne operacje: → pokaż	
Kredyty			Dostępne operacje: → pokaż	

Spółdzielnia akumuluje środki finansowe na następujące cele: opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów (rezerwa wynosi 170 tys. zł, ale koszty tych podwyżek za lata 2010-2015 szacujemy na 575 tys. zł) Fundusz Dobudowy Wind – 300 tys. złotych. Kaucje wpłacone przez najemców lokalu użytkowych wynoszą na dzień 30 listopada 2015 roku - 431 tys. zł.

Przychody z czynszów lokali użytkowych oraz zaległości lokali użytkowych dają obraz rzeczywistych wpływów z najmu lokalu użytkowych. Bez tych wpływów Spółdzielnia nie miałaby płynności finansowej i nie mogłaby wykonywać tak wielu remontów, ani też być finansowo przygotowana na podwyżki opłat za wieczyste użytkowanie gruntów.

ROK	PRZYCHODY Z NAJMU lok. uż.	ZALEGŁOŚCI BIEŻĄCE lok. uż.	ZALEGŁOŚCI REFAKTRY lok. uż.	PRZYCHODY (-) ZALEGŁOŚCI	ZALEGŁOŚCI BYLI lok. uż. (w tym zasądzone)
1	2	3	4	5	6
				<i>poz.2 - poz.3 - poz.4</i>	
2010	1 054 111,65 zł	137 618,90 zł	0,00 zł	916 492,75 zł	0,00 zł
2011	1 178 551,09 zł	120 459,40 zł	0,00 zł	1 058 091,69 zł	97 510,54 zł
2012	1 321 647,70 zł	151 888,52 zł	0,00 zł	1 169 759,18 zł	176 544,74 zł
2013	1 319 898,65 zł	32 935,49 zł	50 458,97 zł	1 236 504,19 zł	234 088,65 zł
2014	1 583 778,95 zł	47 794,92 zł	26 343,68 zł	1 509 640,35 zł	171 141,83 zł
2015 do 10-2015	1 423 472,35 zł	79 442,37 zł	0,00 zł	1 344 029,98 zł	150 971,41 zł



NAJEMCY LOKALI UŻYTKOWYCH

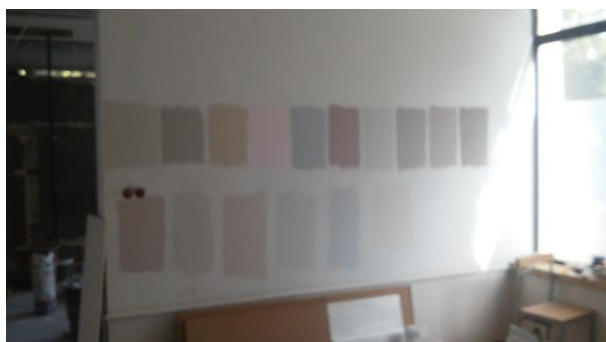
Jak powstawał lokal Caramella Radna 2/4



Powstaje nowa witryna ↑



Tak nowy lokal wygląda dziś ↑



Najemca dobiera kolory ścian ↑



Nowa witryna od strony Radnej ↑

W budynku na początku grudnia 2015 Radna 2/4 otworzył się sklep Caramella z akcesoriami, meblami i wyposażeniem pokoi dziecięcych. Drugi lokal jest jeszcze w trakcie remontu, a w nieodległym czasie możemy spodziewać się otwarcia tam gabinetu stomatologicznego Radna – Dent.



Nowi najemcy w pasażach Leszczyńska 12 rozpoczęli modernizację lokali użytkowych – szczegóły już w następnym wydaniu Biuletynu



Wizualizacja z rogu ulicy Leszczyńskiej i Browarnej ↑



Wizualizacja od strony Leszczyńskiej ↑

TRUDNIEJ O ZGODĘ NA SPRZEDAŻ ALKOHOLU

- ZMIANY W ZAKRESIE UZYSKIWANIA KONCESJI NA SPRZEDAŻ ALKOHOLU PRZEZ SKLEPY



W połowie 2015 roku Rada Miasta Warszawy istotnie zmieniła Uchwałę o warunkach jakie trzeba spełnić, by dostać koncesję na sprzedaż alkoholu w sklepach. Obowiązujące obecnie nowe zasady wydłużają z 50 metrów aż do 100 metrów minimalną odległość punktów z alkoholem od tzw. obiektów chronionych, czyli od przedszkoli, szkół czy kościołów. Wprowadzono również zmiany w sposobie mierzenia tej odległości. Obecnie liczy się metry od drzwi sklepu do granicy działki chronionego obiektu, czyli najczęściej od jej ogrodzenia, a zatem nie tak jak przed zmianami od głównego wejścia. Warszawska Rada rozszerzyła także katalog obiektów chronionych o placówki wsparcia dziennego, kluby dziecięce i poradnie psychologiczno-pedagogiczne.

FORUM DYSKUSYJNE

Plan Remontów na 2016 rok

Plan Modernizacji na 2016 rok i na następne lata

Wkrótce – w styczniu 2016 roku wywiesimy na klatkach schodowych projekty: Plan Remontów na 2016 i Plan Modernizacji na 2016 rok i lata następne z prośbą o zgłaszanie do nich uwag przez naszych Członków.

Z HISTORII NASZEGO OSIEDLA



Osiedle Radna powstawało głównie w latach 1959-1966 w miejscu po zniszczonych podczas II Wojny Światowej i w Powstaniu Warszawskim kamienicach. Mogło tego osiedla w ogóle nie być, bowiem początkowo planowano w tym miejscu skansen wojenny. W czasach jurydyki Stanisławów znajdowały się tu mieszkania radnych i stąd nazwa osiedla. Nie ma natomiast ona związku z pierwiastkiem rad i z Marią Skłodowską-Curie, która go odkryła, a której mural znajdował się przy ulicy Lipowej. Warto też wspomnieć o słynnym przedwojennym studiu filmów fabularnych Atelier Falanga przy zbiegu ulic Leszczyńskiej oraz Dobrej, znajdowało się ono w budynku rozebranym po 1945 roku.



DYŻURY ZARZĄDU i RADY NADZORCZEJ

Przedstawiciel Rady Nadzorczej pełni dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w sali konferencyjnej biura SM „Radna” przy ul. Radnej 15a w godzinach 17.00 – 18.00.

Prezes Zarządu - Teresa Konowska pełni dyżury: poniedziałek 10:30 - 18:00 oraz czwartek 10:30 - 14:30.

Członek Zarządu – Tomasz Szczepański pełni dyżury: poniedziałek 16:00 - 18:00

