



Spółdzielnia Mieszkaniowa Radna  
BIULETYN MIESZKANCÓW NR 2/2014



## *Nasze Osiedle zmienia się na lepsze*

### SPRAWY CZŁONKOWSKIE

Radna Nadzorcza i Zarząd SM Radna serdecznie dziękuje Wszystkim Państwu za bardzo liczny udział w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Radna w dniu 2 grudnia 2014 roku.



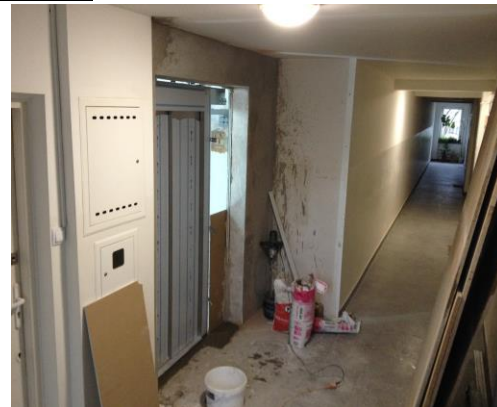
**Z okazji zbliżających się Świąt Rada Nadzorcza i Zarząd, pracownicy oraz współpracownicy SM Radna składają wszystkim Mieszkańcom SM Radna Serdeczne Życzenia Ciepłych i Rodzinnych Świąt Bożego Narodzenia oraz Dużo Szczęścia w Nowym 2015 Roku.**

### ROBOTY REMONTOWE



← Taras przy Browarnej 4 powraca do dawnego do blasku. **Cieszymy się że ten obskurny i popękany gres przestał już straszyć !!!**

Kończą się trudne prace związane z wymianą windy w budynku Radna 9. Winda ruszy tuż przed Świątami →



### POSTULATY MIESZKANCÓW

W odpowiedzi na postulaty mieszkańców wykonaliśmy: remont śmietnika Leszczyńska 6, powiększenie wózkowni/rowerowi w budynku Radna 15, wymianę drzwi do piwnicy w budynku Browarna 6.

Wykonujemy ponadto remont zadaszenia nad wejściem do budynku Leszczyńska 6 oraz malowanie przybudówek do klatek schodowych w budynku Radna 1/7.

Z dniem 1 marca 2015 r. dla lokali wyposażonych w wodomierze będą obowiązywać zindywidualizowane zaliczki na wodę zimną i wodę do podgrzania, co złagodzi, a przy stabilnych zużyciach niemal zniweluje, nadpłaty lub niedopłaty w corocznym rozliczeniu.

### ŚWIĄTECZNE PORZĄDKI

Trwa generalne sprzątanie wszystkich piwnic, prosimy o przyłączenie się i wyrzucenie niepotrzebnych rzeczy.

### FORUM DYSKUSYJNE

Ponawiamy prośbę o ocenę pomysłu zlokalizowania pomieszczenia ochrony w dobudówce przy bramie wjazdowej przy budynku Browarna 4 lub ewentualne zgłaszanie własnych propozycji do biura SM Radna.

## OSIEDLE WCZORAJ I DZIŚ

Od dnia 01.01.2014r. do dnia 30.11.2014r. na remonty wydana została łączna kwota prawie 900 tys. zł.



← Zniknęła stara, metalowa witryna dawnego sklepu spożywczego z popękkanymi szybami i huczącym wentylatorem.

Z dawnego sklepu spożywczego Zniknęły również stare stalowe drzwi. →



## NAJEMCY LOKALI UŻYTKOWYCH

W styczniu 2015 roku nastąpi zamiana lokali między sklepem alkoholowym Winiak a sklepem odzieżowym Femi Pleasure. Oznacza to, że już wkrótce – po połączeniu – sklep spożywczy będzie funkcjonował na docelowej powierzchni zbliżonej, do tej którą zajmował w budynku Browarna 4.



← A tak ze starej transformatorowni powstawał lokal Madox Design. →



## SPOSÓB KORZYSTANIA Z NOWYCH TERMOSTATÓW

Do regulacji temperatury w pomieszczeniu służy zawór termostatyczny zamontowany przy grzejniku.

Aby uzyskać wymaganą temperaturę i jednocześnie nie narażać się na wysokie koszty ogrzewania należy pamiętać o kilku prostych zasadach:

1. Temperaturę w pomieszczeniu regulujemy za pomocą zaworu termostatycznego - pokrętła przy grzejniku. Jeżeli jest „za ciepło” przekręćmy na mniejszą cyfrę, zamiast uchylać okno. Jeżeli jest „za chłodno” przekręćmy na większą cyfrę. Temperaturę grzania możemy regulować w zakresie od „1” do „4” lub „5”.
2. Pomieszczenia wietrzmy krótko, ale skutecznie. Pamiętajmy, aby przed otwarciem okna przekręcić zawór przy najbliższym grzejniku do pozycji „śnieżynki” lub „1”. Po zakończeniu wietrzenia przekręcamy zawór na żadaną cyfrę.
3. Nie zakrywajmy i nie zabudowujmy pokręteł - zaworów termostatycznych. Zasłonięte pracują nieprawidłowo i wcześniej odcina dopływ wody do grzejnika (grzejnik jest „chłodny”).
4. Optymalnym ustawieniem jest „3” – temperatura w pomieszczeniu około 20°C.

## OSIEDLOWE PLOTKI ☺

Wobec uporczywych plotek, które krążą po Osiedlu informujemy, że na dzień 17 grudnia 2014 roku na rachunku bankowym Spółdzielnia posiada środki pieniężne w wysokości ponad 1 mln 57 tys. złotych, wystarczające na pokrycie wszystkich naszych zobowiązań. Nie mamy żadnych kredytów ani pożyczek.

## DYŻURY ZARZĄDU i RADY NADZORCZEJ

Przedstawiciel Rady Nadzorczej pełni dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w sali konferencyjnej biura SM „Radna” przy ul. Radnej 15a w godzinach 17.00 – 18.00.

Prezes Zarządu - Teresa Konowska pełni dyżury: poniedziałek 10:30 - 18:00 oraz czwartek 10:30 - 14:30.

Zastępca Prezesa - Sławomir Pawlik pełni dyżury: poniedziałek 14:00 - 18:00 oraz czwartek 14:00 - 17:00.

