



Spółdzielnia Mieszkaniowa Radna

BIULETYN MIESZKANCÓW NR 1/2014



# *Nasze Osiedle zmienia się na lepsze*

## SPRAWY CZŁONKOWSKIE

Zarząd w ostatnim półroczu przyjął 28 nowych Członków w poczet SM „Radna”. Zapraszamy wszystkich Członków SM Radna na najbliższe Walne Zgromadzenie, które odbędzie się **w dniu 24 września 2014r. (środa) w Sali 316 Biblioteki (BUW) przy ulicy Dobrej 56.**

## ROBOTY REMONTOWE



Trwa remont tarasu Browarna 4, na zdjęciach obok zamieszczamy wizualizację przyszłego tarasu. Trwa wymiana windy osobowej w budynku Radna 9 i remont loggii w budynku Radna 1/7. W październiku rozpocznie się dokończanie remontu klatki Radna 15 i remont 2 klatek budynku Radna 2/4, jesteśmy na etapie uprawomocnienia pozwoleń na budowę.



## UDOGODNIENIA DLA MIESZKANCÓW

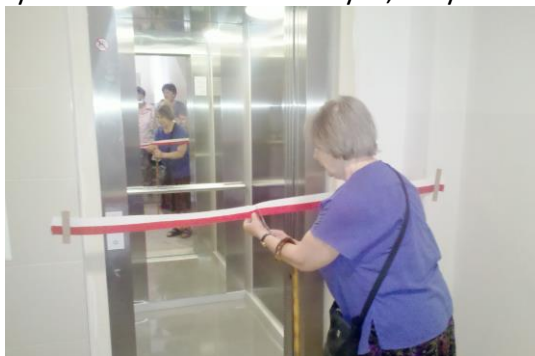
- W budynku Leszczyńska 12 powstała wózkownia/rowerownia w miejscu dawnego wyłączonego zsypu śmieciowego.
- W budynku Radna 15 nastąpi powiększenie wózkowni/rowerowni w ramach przeprowadzanego remontu klatki schodowej. Do prac przystąpimy wkrótce po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę.
- Powiększono śmietnik Leszczyńska 6, wokół niego wkrótce będzie zasadzony winobluszcz, którym śmietnik obrośnie, zapewniając bardziej estetyczny wygląd, podobnie jak w przypadku śmietnika Radna 15 a.
- Zmagazynowano narzazie stare ławki oraz zlikwidowano nieczynną piaskownicę z placu zabaw Radna 9 ze względu na wykorzystywanie ich przez hałaśliwe i spożywające alkohol osoby spoza Osiedla.
- Przywrócenie placu zabaw dla dzieci to duża inwestycja możliwa dopiero po spełnieniu wszystkich wymaganych obecnie prawem przepisów, zwłaszcza sanitarnych oraz wprowadzeniu monitoringu i ochrony.

## OSIEDLE WCZORA I DZIŚ

W latach 2011, 2012 i 2013 na wszystkie potrzebne remonty wydano łącznie kwota ok. 2.487.500,00 zł, a do sierpnia 2014 już prawie 600 tys. zł. Wymieniono 9 wind osobowych, a wymiana 10 windy (Radna 9) jest w toku.



Stara winda w budynku Radna 15



Uroczyste otwarcie windy w budynku Leszczyńska 6



Nowa winda w budynku Radna 15

## FORUM DYSKUSYJNE

Prosimy o zgłaszanie własnych propozycji do biura SM „Radna” co do umieszczenia przyszłego pomieszczenia dla ochrony. Prosimy też o zgłaszanie propozycji tematów do 2 wydania Biuletynu i na Walne Zgromadzenie poświęcone strategii rozwoju Spółdzielni i zmianom w Statucie planowanym na pierwszy kwartał 2015 roku.

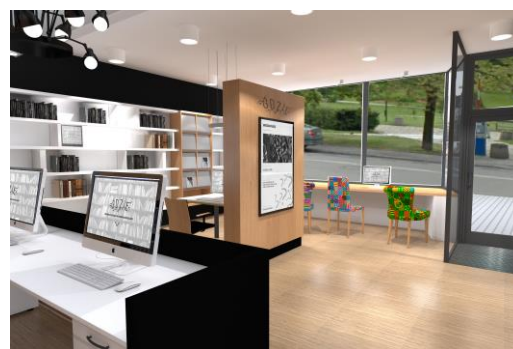
## NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH



Spółka Marro zakończyła modernizację lokalu po Lodziarni na Lipowej 7a na nieuciążliwy showroom firm Bolon, Philips. Na zdjęciu po prawej stronie widać budynek Lipowa 7a w 2010r., a na zdjęciu po lewej stronie przedstawiamy budynek obecnie.



Na Browarnej 4 w październiku rozpocznie się adaptacja lokalu na Bibliotekę Publiczną. Biblioteka zostanie otwarta w grudniu 2014r. Zdjęcia obok. Na Browarnej 4 powstaje nieuciążliwy sklep odzieżowy



MADOX Design oraz sklep z butami OBUVNIK, o łącznej powierzchni 85 m<sup>2</sup>. Na Browarnej 6 trwa remont lokalu pod nowy sklep spożywczy Państwa Nejman. Otwarcie planowane jest na przełomie IX i X 2014.

## OGŁOSZENIA, KONKURSY, DO WYNAJĘCIA

Przypominamy, że wciąż wolna jest 1/2 garażu nr 6 w budynku Radna 9. Prosimy o zgłaszanie się Członków posiadających pojedyncze garaże i chętnych do zamiany (z dopłatą). Po ewentualnej akceptacji obecnego użytkownika 1/2 w/w garażu można go zamienić tworząc garaż rodzinny dwustanowiskowy. Czekamy na Państwa propozycje!

## OSIEDLÓWE PLOTKI ☺

Wobec plotek, które krążą po Osiedlu informujemy, że nieprawdą jest jakoby SM „Radna” zaciągnęła jakikolwiek kredyt bankowy czy pożyczkę. Wszystkie remonty i inne wydatki finansujemy ze środków własnych. Nieprawdą jest również, że Biblioteka Publiczna wycofała się z umowy najmu na lokal użytkowy w budynku przy ul. Browarnej 4. Biblioteka z niecierpliwością czeka na przeniesienie sklepu spożywczego do budynku Browarna 6 by ogłosić swoje przetargi na adaptację lokalu.

## DYŻURY RADY NADZORCZEJ i ZARZĄDU

Przedstawiciel Rady Nadzorczej pełni dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w sali konferencyjnej biura SM „Radna” przy ul. Radnej 15a w godzinach 17.00 – 18.00. Prezes Zarządu - Teresa Konowska pełni dyżury: poniedziałek 10:30-18:00 oraz czwartek 10:30 - 14:30. Zastępca Prezesa – Sławomir Pawlik pełni dyżury: poniedziałek 14:00-18:00 oraz czwartek 14:00 - 17:00. Zapraszamy.