



Spółdzielnia Mieszkaniowa Radna

BIULETYN MIESZKANCÓW NR 1/2014

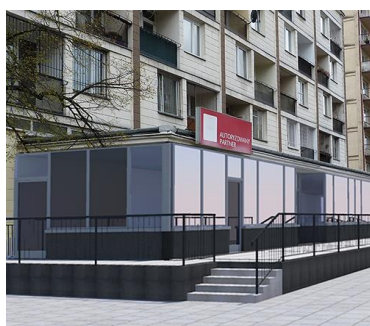


Nasze Osiedle zmienia się na lepsze

SPRAWY CZŁONKOWSKIE

Zarząd w ostatnim półroczu przyjął 28 nowych Członków w poczet SM „Radna”. Zapraszamy wszystkich Członków SM Radna na najbliższe Walne Zgromadzenie, które odbędzie się **w dniu 24 września 2014r. (środa) w Sali 316 Biblioteki (BUW) przy ulicy Dobrej 56.**

ROBOTY REMONTOWE



Trwa remont tarasu Browarna 4, na zdjęciach obok zamieszczamy wizualizację przyszłego tarasu. Trwa wymiana windy osobowej w budynku Radna 9 i remont loggii w budynku Radna 1/7. W październiku rozpocznie się dokończanie remontu klatki Radna 15 i remont 2 klatek budynku Radna 2/4, jesteśmy na etapie uprawomocnienia pozwoleń na budowę.



UDOGODNIENIA DLA MIESZKANCÓW

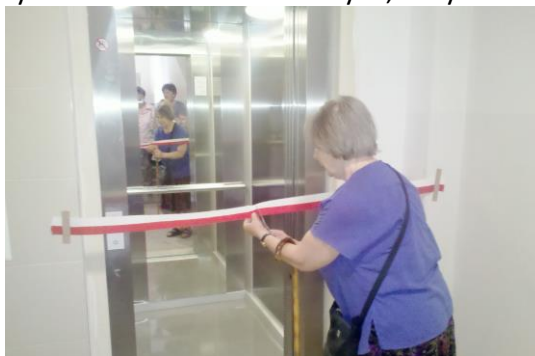
- W budynku Leszczyńska 12 powstała wózkownia/rowerownia w miejscu dawnego wyłączzonego zsypu śmieciowego.
- W budynku Radna 15 nastąpi powiększenie wózkowni/rowerowni w ramach przeprowadzanego remontu klatki schodowej. Do prac przystąpimy wkrótce po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę.
- Powiększono śmietnik Leszczyńska 6, wokół niego wkrótce będzie zasadzony winobluszcz, którym śmietnik obrośnie, zapewniając bardziej estetyczny wygląd, podobnie jak w przypadku śmietnika Radna 15 a.
- Zmagazynowano narzazie stare ławki oraz zlikwidowano nieczynną piaskownicę z placu zabaw Radna 9 ze względu na wykorzystywanie ich przez hałaśliwe i spożywające alkohol osoby spoza Osiedla.
- Przywrócenie placu zabaw dla dzieci to duża inwestycja możliwa dopiero po spełnieniu wszystkich wymaganych obecnie prawem przepisów, zwłaszcza sanitarnych oraz wprowadzeniu monitoringu i ochrony.

OSIEDLE WCZORA I DZIŚ

W latach 2011, 2012 i 2013 na wszystkie potrzebne remonty wydano łącznie kwota ok. 2.487.500,00 zł, a do sierpnia 2014 już prawie 600 tys. zł. Wymieniono 9 wind osobowych, a wymiana 10 windy (Radna 9) jest w toku.



Stara winda w budynku Radna 15



Uroczyste otwarcie windy w budynku Leszczyńska 6



Nowa winda w budynku Radna 15

FORUM DYSKUSYJNE

Prosimy o zgłaszanie własnych propozycji do biura SM „Radna” co do umieszczenia przyszłego pomieszczenia dla ochrony. Prosimy też o zgłaszanie propozycji tematów do 2 wydania Biuletynu i na Walne Zgromadzenie poświęcone strategii rozwoju Spółdzielni i zmianom w Statucie planowanym na pierwszy kwartał 2015 roku.

NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH



Spółka Marro zakończyła modernizację lokalu po Lodziarni na Lipowej 7a na nieuciążliwy showroom firm Bolon, Philips. Na zdjęciu po prawej stronie widać budynek Lipowa 7a w 2010r., a na zdjęciu po lewej stronie przedstawiamy budynek obecnie.



Na Browarnej 4 w październiku rozpocznie się adaptacja lokalu na Bibliotekę Publiczną. Biblioteka zostanie otwarta w grudniu 2014r. Zdjęcia obok. Na Browarnej 4 powstaje nieuciążliwy sklep odzieżowy



MADOX Design oraz sklep z butami OBUVNIK, o łącznej powierzchni 85 m². Na Browarnej 6 trwa remont lokalu pod nowy sklep spożywczy Państwa Nejman. Otwarcie planowane jest na przełomie IX i X 2014.

OGŁOSZENIA, KONKURSY, DO WYNAJĘCIA

Przypominamy, że wciąż wolna jest 1/2 garażu nr 6 w budynku Radna 9. Prosimy o zgłaszanie się Członków posiadających pojedyncze garaże i chętnych do zamiany (z dopłatą). Po ewentualnej akceptacji obecnego użytkownika 1/2 w/w garażu można go zamienić tworząc garaż rodzinny dwustanowiskowy. Czekamy na Państwa propozycje!

OSIEDLÓWE PLOTKI ☺

Wobec plotek, które krążą po Osiedlu informujemy, że nieprawdą jest jakoby SM „Radna” zaciągnęła jakikolwiek kredyt bankowy czy pożyczkę. Wszystkie remonty i inne wydatki finansujemy ze środków własnych. Nieprawdą jest również, że Biblioteka Publiczna wycofała się z umowy najmu na lokal użytkowy w budynku przy ul. Browarnej 4. Biblioteka z niecierpliwością czeka na przeniesienie sklepu spożywczego do budynku Browarna 6 by ogłosić swoje przetargi na adaptację lokalu.

DYŻURY RADY NADZORCZEJ i ZARZĄDU

Przedstawiciel Rady Nadzorczej pełni dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w sali konferencyjnej biura SM „Radna” przy ul. Radnej 15a w godzinach 17.00 – 18.00. Prezes Zarządu - Teresa Konowska pełni dyżury: poniedziałek 10:30-18:00 oraz czwartek 10:30 - 14:30. Zastępca Prezesa – Sławomir Pawlik pełni dyżury: poniedziałek 14:00-18:00 oraz czwartek 14:00 - 17:00. Zapraszamy.